

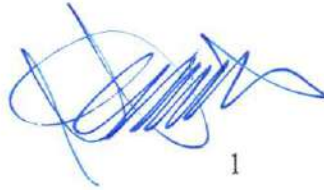
Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Başvuru İzahnamesi

Başvuru İzahnamesi yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanacaktır.

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.


Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çamcıoğlu Mah. Ankara Cad. No: 176
06100 Çankaya/ANKARA - T. No: 0 312 342 07 64
Faks No: 0 312 342 07 64
E-Posta Adresi: B. 194 00 30752-Karatay, KONYA


1


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 530.000.000 TL'den 650.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 120.000.000 TL nominal değerli 120.000.000 adet C Grubu pay ve mevcut ortak Adnan Hekimoğlu'nun sahip olduğu 42.500.000 TL nominal değerli 42.500.000 adet C Grubu pay olmak üzere toplam 162.500.000 TL nominal değerli C Grubu paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.hekimogullari.com ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.bullsvatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.


BİYOL
Hekimoğulları

BİYOL HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Ankara Caddesi No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 - Fax: 0 332 342 07 64
Salgın Mah. No: 90_30752-Karatay, KONYA


3


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	10
2. ÖZET	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	35
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	36
5. RİSK FAKTÖRLERİ	39
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	55
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	69
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	95
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	97
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	100
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	128
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	133
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	133
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	136
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	137
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	144
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	145
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	153
19. ANA PAY SAHİPLERİ	156
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	158
21. DİĞER BİLGİLER.....	160
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	168
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	172
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	178
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	186
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	196
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	197
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	199
29. SULANMA ETKİSİ.....	201
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	202
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	204
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	205
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	214
34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER	215
35. EKLER.....	215

KISALTMA VE TANIMLAR

Kisaltmalar	Tanımlar
AB	Avrupa Birliği
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Aracı Kurum, Bulls Yatırım, Yetkili Kuruluş	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ATM	Otomatik Para Çekme Makinesi (Automatic Teller Machine)
Avro	Avrupa Birliği para birimi
BİST, Borsa, Borsa İstanbul, BİST	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Büyük Hekimoğulları, Büyükhekimogulları, Şirket veya İhraççı	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Covid-19	Çin'in Hubei bölgesinin başkenti olan Vuhan kökenli SARS-CoV-olarak adlandırılan yeni bir korona virüs. Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi ilan edilmesine neden olmuştur.
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇİLY	Çevre İzin Lisans Yönetmeliği
EFT	Elektronik Fon Transferi
Esas Sözleşme	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. esas sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
FSCC 22000	Gıda Güvenliği Sistem Belgelendirmesi
FVÖK	Faiz, Vergi Öncesi Kar
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
HACCP	Hazard Analysis and Critical Control Point (Tehlike Analizleri ve Kritik Kontrol Noktaları)
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adnan Hekimoğlu
Halka Arz Edilen Paylar	Şirket tarafından sermaye artırımı ve ortak satışı suretiyle ihraç edilecek 162.500.000 TL nominal değerli 162.500.000 Adet C Grubu Şirket payları
Hekimoğlu Ailesi	Adnan Hekimoğlu, Osman Nuri Hekimoğlu, Kamil Hekimoğlu, Utku Hekimoğlu
Helal Belgesi	Ürün ve hizmetlerin İslami gereklilikleri karşılayıp karşılamadığını gösteren bir belge türü
ISIN	Uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası
ISO 9001	ISO 9001 Kalite Yönetim Sistem Belgesi
ISO 14001	ISO 14001 Çevre Yönetim Sistem Belgesi
ISO 22000	ISO 22000 Gıda Güvenliği Yönetim Sistem Belgesi
ISO 45001	ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Standardı
İSO	İstanbul Sanayi Odası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katar	Katar Devleti

Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Faiz Gökmeşe Mah. Akademi Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Selçuk, Z. 10A 00 30752-Karatay, KONYA

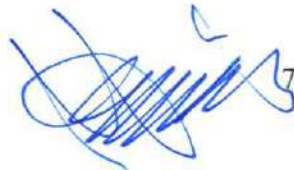
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Kısaltmalar	Tanımlar
KDV	Katma Değer Vergisi
Kg	Kilogram
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim Tebliği	03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri
KVK	5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
Mahlut	Buğdayla çavdarın veya yulafla çavdarın karıştırılarak ekilmesinden meydana gelen tohum
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği	31.12.2020 tarihli 31351 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği
Ova Un	Ova Un Fabrikası A.Ş.
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan VII-128.1 Pay Tebliği
PLC	Programmable Logic Controller - Programlanabilir Mantıksal Denetleyici
PP	Polipropilen
Rusya	Rusya Federasyonu
Silo	Tahıl vb. ürünlerin korunduğu, saklandığı veya depolandığı, genellikle silindir biçiminde ambar.
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SMK	Sınai Mülkiyet Kanunu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Tarım ve Orman Bakanlığı
Tahıl Koridoru	22.07.2022 tarihli Tahıl ve Yiyecek Maddelerin Ukrayna Limanlarından Emniyetli Sevki Girişimi Belgesi uyarınca oluşturulan tahıl koridoru
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB, Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TGFZ	Tuz Gölü Fay Zonu
TEPGE	Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü
TEPGE Raporu	TEPGE'nin Tarım Ürünleri Piyasa Raporu
TL	Türk Lirası
TMO	Toprak Mahsulleri Ofisi
TMS/TFRS	Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar
TSE	Türk Standartları Enstitüsü
TTK	14.02.2021 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
Türk Gıda Kodeksi	Türkiye'de satışa sunulan gıdalara ilişkin hijyen, etiketleme, pestisit ve veteriner ilaç kalıntıları, ithalat ve ihracat denetimi ve

Kısaltmalar	Tanımlar
	belgelendirme sistemi, tahlil ve numune alma yöntemleri, gıda katkı maddeleri, beslenme ve özel diyet amaçlı gıdalar gibi genel standartların yanı sıra taze, dondurulmuş ve işlenmiş her çeşit gıda ve gıda ürünlerine özgü belirli standartlara ait veri tabanı
Private Label	Özel marka, bir perakendecinin ürün geliştirmeden, ürünün depolanmasına ve pazarlanmasına kadar tüm sorumluluğu üstlendiği özel markadır. Perakendeciler tarafından üretilen ya da ürettirilen, perakendecinin satış noktalarında kendi adı ya da kendi markasıyla satılan tüketim malları olarak tanımlanmaktadır.
Türkiye'nin Tahıl Ambarı	Türkiye Cumhuriyeti İç Anadolu Bölgesi
Vals	Tahıl, Hububat ve Gıda İşleme tesislerinde öğütme ünitesinde kullanılan un fabrikalarında temizleme ünitesinden gelen buğdayın un haline gelmesinde kullanılan, tam basınçlı hava sistemiyle çalışan bir makinedir.
VERBİS	Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi
Yatırımcı İlişkileri Bölümü	Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan bölüm


Akimogullari

BOYUK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Mustafa Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 00 Fax: 0 332 342 07 64
Sicil No: 194 06 30752-Karatay, KONYA




BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

[BORSA GÖRÜŞÜ EKLENECEKTİR.]


BİRK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mh. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Sicil No: 27994 00 30752-Karatay, KONYA




BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

YOKTUR.


BÜYÜKBÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Nevzi Çakmak Mah. Kızılg. Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 71 69 Faks: 0 332 342 07 64
Selçuklu D. 30752-Karaday, KONYA




BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 14.01.2025 Adı Soyadı: Adnan Hekimoğlu Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı	 İZAHNAMENİN TAMAMI BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş. Fevzi Çakmak Mah. Karatay Cad. No: 176 Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64 Serçuk Y.O. No: 50752-Karatay/KONYA
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 14.01.2025 Adı Soyadı: Adnan Hekimoğlu Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı	 İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Bulls Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 14.01.2025 Adı Soyadı: Kadir Berkay Aytekin Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	 BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş. İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 14.01.2025 Adı Soyadı: Tuğba Balçık Aytan Görevi: Müdür Yardımcısı	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Durak Çelik Görevi: Sorumlu Denetçi	31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN FİNANSAL DÖNEMLERE İLİŞKİN ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım
Ebru ÖZ Sorumlu Değerleme Uzmanı	06.12.2024 tarih / 2024 SPM-BHMGL 188- 2024 SPM-BHMGL 189 - 2024 SPM-BHMGL 190 - 2024 SPM-BHMGL 191 ve 2024-SPM-BHMGL 192 Rapor Numaralı gayrimenkul değerlendirme raporları

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özete izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.

A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahnamenin tekrar kullanımını gündeme getirecek herhangi bir husus söz konusu değildir.
-----	--	--

B—İHRAÇCI

B.1	İhraççının ticaret Ünvanı ve işletme adı	Ticaret Ünvanı: Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İşletme Adı: İşletme adı bulunmamaktadır.								
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<table border="1"> <tr> <td>Hukuki Statü</td> <td>Anonim Şirket</td> </tr> <tr> <td>Tabi Olduğu Mevzuat</td> <td>T.C. Kanunları</td> </tr> <tr> <td>Kurulduğu Ülke</td> <td>Türkiye Cumhuriyeti</td> </tr> <tr> <td>Merkez Adresi</td> <td>Fevzi Çakmak Mahallesi, Ankara Caddesi, Büyükhekimoğulları Un Blok No:176 Karatay/ Konya</td> </tr> </table>	Hukuki Statü	Anonim Şirket	Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları	Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti	Merkez Adresi	Fevzi Çakmak Mahallesi, Ankara Caddesi, Büyükhekimoğulları Un Blok No:176 Karatay/ Konya
Hukuki Statü	Anonim Şirket									
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları									
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti									
Merkez Adresi	Fevzi Çakmak Mahallesi, Ankara Caddesi, Büyükhekimoğulları Un Blok No:176 Karatay/ Konya									
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	<p>Şirket, Konya'da, buğday unu üretimi ve kepek imalatı faaliyetini gerçekleştirmek üzere, 1985 yılında Adnan Hekimoğlu, İsmet Hekimoğlu, Osman Nuri Hekimoğlu, Yeni Seher Hekimoğlu ve Kamil Haranioğlu tarafından kurulmuştur. Şirket, kurulduğu günden bugüne Türkiye'nin tahıl ambarı olarak bilinen Konya ovasında yetiştirilen yüksek kaliteli buğdaylarla teknolojiyi buluşturarak, kaliteli ve sağlıklı ürünler üretmeyi kendisine görev edinmiştir. Şirket'in merkezi ve üretim tesisleri Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. Büyük Hekimoğulları Un Blok No: 176 Karatay/Konya'dadır. Şirket'in fabrikası 12.197 metrekaresi kapalı olmak üzere 15.756 metrekaare alan üzerine kurulmuş olup, 2 Şubat 2023 tarihli Kapasite Raporu'na göre 313.750 ton/yıl toplam üretim kapasitesine sahiptir.</p> <p>Şirket, 2023 yılı "Türkiye'nin İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu" listesinde üretimden satışlar (net) kriterine göre 217. sırada yer almıştır.</p> <p>Şirket; başta Pırlanta, Safır, Yakut, Ziyet, Kolye ve Akik markaları olmak üzere, ürünün cinsine göre 26 farklı marka ve ürün tipi ile üretilen unlarla büyük bir pazara hitap etmektedir. Şirket'in unları; ekmek, erişte, lavaş, simit, poğaça, baklava, milföy, boyoz, mantı, yaş pasta, pizza vb. ürünlerin üretiminde kullanılmaktadır. Şirket; üretilen ürünlerinin tamamına yakını, Türkiye'nin yedi bölgesinde bulunan distribütör ve satış noktası ağı ile nihai tüketicilere ulaştırmaktadır. Bu kapsamda; kafeler, pastaneler, fırınlar, tatlıcılar, restoranlar, otel ve konaklama tesisleri, catering hizmeti (yemek tedariki hizmeti) veren yemek fabrikaları vb. tüm endüstriyel unlu mamul üreticileri için farklı standart ve çeşitlerde ürün teslimatı yapılmaktadır.</p> <p>Şirket; Konya ilinde üretim gerçekleştirmektedir.</p> <p>Şirket, 4 Nisan 2022 tarihinde, Şirket ortaklarının sahip olduğu ve Ova Un Fabrikası A.Ş.'nin toplam sermayesinin %42,33'ünü temsil eden payları, 435.844.434 TL bedel ile satın almıştır. Ova Un; 23.748 m²'si kapalı olmak üzere 75.715 m² alan üzerine kurulmuştur. 1952 yılında günlük 90 ton üretim kapasitesi ile faaliyetlerine başlayan Ova Un, 23 Eylül 2024 tarihli Kapasite</p>								

		<p>Raporu'na göre 427.500 ton/yıl toplam üretim kapasitesine sahiptir. Ova Un; geniş ürün yelpazesıyla, Ova 1, Başak, Tek Geyik, Çift Geyik, Joker ve Çiftlik gibi markalarının yanı sıra, ürünün cinsine göre üretilen unlarla, özellikle ekmek, tatlı, börek vb. endüstriyel unlu mamul üreticilerine üretim yapmaktadır.</p>
B.4a	<p>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</p>	<p>Şirket'i ve Şirket' in faaliyet göstermiş olduğu sektörü etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda yer almaktadır:</p> <p>Rusya-Ukrayna Savaşının Buğday Tedarikine Etkisi</p> <p>Rusya Ukrayna savaşının devam etmesi ve oluşturulan tahıl koridoru buğday fiyatlarında denge sağlamış olsa da tahıl koridorunun sürekli açık kalamaması sonucu bölgesel buğday tedarikinin azalması ve buğday fiyatlarında artışa sebep olması Türkiye'deki buğday bazlı gıda sektörünün ve Şirket'in üretim hacmini ve maliyetlerini etkileyecek boyuta gelebilir.</p> <p>Tüketicilerin Un ve Unlu Mamul Tüketim Eğilimleri</p> <p>Tüketicilerin un ve unlu mamul tüketim eğilimleri, sağlıklı beslenmenin öne çıkması ile değişkenlik göstermektedir. Son zamanlarda sağlıklı ve doğal ürünlere eğilimin artması nedeni ile tüketiciler farklı tahıl unu çeşitleri beslenme seçeneklerine yönelmektedir. Değişen tüketici davranışlarıyla birlikte kategoride çeşitlilik artarken tüketicilerin temel besin maddesi olan geleneksel buğday unu hala önemli ölçüde bir büyüklük ile en geniş hacmi kapsamaktadır. Bunun yanında tüketicilerin Covid-19 salgını süresince evde daha fazla yemek yapmaktan kaynaklanan yeni tarifler deneme, yeni ürünler denemeye açık olma eğilimleri kalıcı hale gelmiştir. Şirket'in ekme, erişte, lavaş, simit, poğaç, baklava, milföy, boyoz, mantı, yaş pasta ve pizza gibi ürünlerde kullanılan farklı un çeşitleri bulunmaktadır. Ürün portföyü çeşitliliği şirketlerin marka algısını güçlendiren bir unsur haline gelmiştir.</p> <p>Döviz Kurundaki Ani Değişimler</p> <p>Şirket'in faaliyetleri döviz kurundaki dalgalanmalardan olumsuz etkilenebilmektedir. Hem yerli üretim buğdayın hem ithal edilen buğdayın fiyatları döviz kurunun değişimlerinden etkilenebilmektedir. Döviz kurundaki ani değişimlere karşı Şirket risk azaltıcı tedbirlere başvurmaktadır ve bu sayede Şirket döviz kurundaki dalgalanmalara rağmen önemli bir zarara uğramadan faaliyetlerine devam edebilmektedir. Bununla birlikte, dünyada siyasi belirsizlik ve makro ekonomik istikrarsızlıklar, döviz kurunda şirketlerin aldığı risk azaltıcı tedbirleri yetersiz kılacak derecede şiddetli ve ani olabilmektedir, bu gibi durumlar Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyebilir.</p> <p>Endüstriyel ve Özel Markalı Üretim Satış Kanalı Satışları</p> <p>Şirket, sektördeki tüketici eğilimlerinin endüstriyel unlu mamul ürünlerine talebi artırmakta olduğunu gözlemlemektedir. Şirket bu nedenle, endüstriyel satış kanalı müşterilerinin siparişlerinin artma eğiliminde olacağı beklentisindedir. Endüstriyel müşteriler, Şirket'in ürünlerini kendi tesislerinde tekrar üretim prosesinden geçirerek, ambalajlı unlu mamullere dönüştüren üreticilerdir. Şirket'in endüstriyel müşterilerin özel nitelikli siparişlerini karşılayabilme kabiliyeti olduğu ve kapasitesinin de bu satış kanalındaki artışı destekleyeceği kanaatindedir.</p>

		<p>Şirket'in perakende paketli un pazarındaki beklentisi, genel tüketici eğiliminin, indirim marketlerinin özel markalı ürünlerine talebin artacağı yönündedir. Şirket'in de pazardaki büyümeye bağlı özel markalı ürün üretimini artırması beklenmektedir.</p>
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	<p>İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in bir adet iştiraki (Ova Un Fabrikası A.Ş. %42,33 iştirak oranı) ve Şirket ortaklarının ortağı olduğu şirketler bulunmaktadır.</p> <p>Şirket'in iştiraki olan Ova Un Fabrikası A.Ş.'ye ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.</p> <p>Ova Un Fabrikası A.Ş.</p> <p>Şirket, 4 Nisan 2022 tarihinde, Şirket ortaklarının sahip olduğu ve Ova Un Fabrikası A.Ş.'nin toplam sermayesinin %42,33'ünü temsil eden payları, 435.844.434 TL bedel ile satın almıştır. Ova Un'un satın alma bedeli Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2021 tarihli değerlendirme raporunda bulunan 1.029.742.354 TL toplam şirket değeri üzerinden belirlenmiştir.</p> <p>Ova Un Fabrikası A.Ş. 1952 yılında Konya Ticaret Siciline tescil edilerek kurulmuştur. Ova Un, kurulduğu günden bu yana Konya'da yetişen kaliteli buğdayları işleyip, istikrarlı olarak tüketicilerine yüksek kalitede buğday unu sağlamaktadır. Ova Un 2023 yılı "Türkiye'nin İlk 500 Büyük Sanayi Kuruluşu" listesinde üretimden satışlar (net) kriterine göre 463. sırada yer almıştır. (Kaynak: https://www.iso500.org.tr/500-buyuk-sanayi-kurulusu)</p> <p>Şirket'in merkezi Aşağıpınarbaşı Mah. Ankara Cad. No:328 Selçuklu/Konya'dır.</p> <p>Ova Un; 23.748 m²'si kapalı olmak üzere 75.715 m² alan üzerine kurulmuştur. 1952 yılında günlük 90 ton üretim kapasitesi ile faaliyetlerine başlayan Ova Un, 23 Eylül 2024 tarihli Kapasite Raporu'na göre 427.500 ton/yıl toplam üretim kapasitesine sahiptir. Ova Un; geniş ürün yelpazesıyla, Ova 1, Başak, Tek Geyik, Çift Geyik, Joker ve Çiftlik gibi markalarının yanı sıra, ürünün cinsine göre üretilen unlarla, özellikle ekmek, tatlı, börek vb. endüstriyel unlu mamul üreticilerine üretim yapmaktadır.</p> <p>Şirket ortaklarının yönetim kontrolüne/önemli etkiye sahip olduğu diğer şirketler ise aşağıda yer verilmektedir:</p> <p>Adnan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.</p> <p>Adnan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. 14.04.1993 tarihinde Konya Ticaret Siciline tescil edilerek kurulmuştur. Adnan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin fiili faaliyet sektörü hububattır. Şirket ortaklarından Adnan Hekimoğlu Yönetim Kurulu Başkanı ve %55 pay sahibi, Osman Nuri Hekimoğlu Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve %15 pay sahibi, Kâmil Hekimoğlu Yönetim Kurulu Üyesi ve %15 pay sahibi, Utku Hekimoğlu Yönetim Kurulu Üyesi %15 pay sahibidir. Şirket gayri faal durumdadır.</p> <p>Başak Teneke Kutu Metal Ofset Ambalaj Gıda Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.</p> <p>Başak Teneke Kutu Metal Ofset Ambalaj Gıda Nak. San. ve Tic. A.Ş. 29.04.1997 tarihinde Konya Ticaret Siciline tescil edilerek kurulmuş olup</p>

Şirket'in fiili faaliyet konusu ambalaj üretimidir. Şirket ortaklarından Adnan HEKİMOĞLU Yönetim Kurulu Başkanı ve %51,99 pay sahibi, Osman Nuri HEKİMOĞLU Yönetim Kurulu Üyesi ve %9 pay sahibi, Kâmil Hekimoğlu Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve %10,78 pay sahibi, Utku Hekimoğlu Yönetim Kurulu Üyesi ve %9 pay sahibidir.

Büyük Ova Gıda San. Tic. A.Ş.

Büyük Ova Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. 12.11.1990 yılında Konya Ticaret Siciline tescil edilerek kurulmuştur. Hububat ticareti amacı ile kurulmuştur. Adnan Hekimoğlu'nun Yönetim Kurulu Üyesi ve %43 pay sahibi olarak bulunduğu bu şirketin aktif olarak herhangi bir ticari faaliyeti bulunmamaktadır.

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/ünvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortakların farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan gerçek kişi pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi										
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı									
	23.12.2024 tarihli Genel Kurul Toplantısı itibarıyla				İzahname Tarihi İtibarıyla					
Adı Soyadı	Pay Grubu	(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)	Pay Grubu	(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)
Adnan Hekimoğlu	A	500.000	20,5	500.000	11,8	A	500.000	20,5	500.000	11,8
	B	1.000.000		5.000.000		B	1.000.000		5.000.000	
	C	107.000.000		107.000.000		C	107.000.000		107.000.000	
Osman Nuri Hekimoğlu	A	17.500.000	26,5	17.500.000	29,4	A	17.500.000	26,5	17.500.000	29,4
	B	35.000.000		175.000.000		B	35.000.000		175.000.000	
	C	88.000.000		88.000.000		C	88.000.000		88.000.000	
Kâmil Hekimoğlu	A	17.500.000	26,5	17.500.000	29,4	A	17.500.000	26,5	17.500.000	29,4
	B	35.000.000		175.000.000		B	35.000.000		175.000.000	
	C	88.000.000		88.000.000		C	88.000.000		88.000.000	
Utku Hekimoğlu	A	17.500.000	26,5	17.500.000	29,4	A	17.500.000	26,5	17.500.000	29,4
	B	35.000.000		175.000.000		B	35.000.000		175.000.000	
	C	88.000.000		88.000.000		C	88.000.000		88.000.000	
Toplam		530.000.000	100	954.000.000	100		530.000.000	100	954.000.000	100

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca; Şirket payları gruplara ayrılmış olup toplam 530.000.000 adet payın 53.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 106.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 371.000.000 adedi nama yazılı C Grubu paylar olarak belirlenmiştir.

Şirket'in sermayesini temsil eden paylar A, B ve C Grubu olmak üzere üç farklı gruba ayrılmıştır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında B Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy kullanma imtiyazı tanınmıştır. C Grubu pay sahiplerine ise herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

	<p>ihraççının yönetim hakimiyeti ne sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/ünvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>																																									
<p>B.7</p>	<p>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarının da meydana gelen önemli değişiklikler</p>	<p>Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla özet finansal durum ve özet kar veya zarar tablosu aşağıda yer almaktadır.</p> <table border="1" data-bbox="544 1070 1423 1361"> <thead> <tr> <th>(TL)</th> <th>31.12.2021</th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2023</th> <th>30.09.2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>1.719.363.450</td> <td>1.693.192.643</td> <td>1.397.591.653</td> <td>1.078.063.324</td> </tr> <tr> <td>Duran Varlıklar</td> <td>525.105.273</td> <td>1.268.493.694</td> <td>1.621.937.340</td> <td>1.881.799.243</td> </tr> <tr> <td>Toplam Varlıklar</td> <td>2.244.468.723</td> <td>2.961.686.337</td> <td>3.019.528.993</td> <td>2.959.862.567</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>1.064.297.299</td> <td>1.117.054.179</td> <td>810.799.570</td> <td>723.617.650</td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Yükümlülükler</td> <td>386.258.017</td> <td>257.544.892</td> <td>259.657.359</td> <td>290.421.583</td> </tr> <tr> <td>Özkaynaklar</td> <td>793.913.407</td> <td>1.587.087.266</td> <td>1.949.072.064</td> <td>1.945.823.334</td> </tr> <tr> <td>Toplam Kaynaklar</td> <td>2.244.468.723</td> <td>2.961.686.337</td> <td>3.019.528.993</td> <td>2.959.862.567</td> </tr> </tbody> </table> <p>Toplam Varlıklar</p> <p>Şirket'in varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2,2 milyar TL, 3,0 milyar TL, 3,0 milyar TL ve 3,0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in varlıkları 31.12.2022'de 31.12.2021'e göre %32 artış, 31.12.2023'te 31.12.2022'ye göre %2 artış göstermiştir. 30.09.2024'te ise 31.12.2023'e göre %2 azalış göstermiştir.</p> <p>Dönen Varlıklar</p> <p>Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.</p> <p>Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla -%2, -%17 ve -%23 oranında değişim göstermiştir. İzahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla düşüşün nedenleri hesaplar bazında detaylandırılmıştır.</p>	(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	Dönen Varlıklar	1.719.363.450	1.693.192.643	1.397.591.653	1.078.063.324	Duran Varlıklar	525.105.273	1.268.493.694	1.621.937.340	1.881.799.243	Toplam Varlıklar	2.244.468.723	2.961.686.337	3.019.528.993	2.959.862.567	Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.064.297.299	1.117.054.179	810.799.570	723.617.650	Uzun Vadeli Yükümlülükler	386.258.017	257.544.892	259.657.359	290.421.583	Özkaynaklar	793.913.407	1.587.087.266	1.949.072.064	1.945.823.334	Toplam Kaynaklar	2.244.468.723	2.961.686.337	3.019.528.993	2.959.862.567
(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024																																						
Dönen Varlıklar	1.719.363.450	1.693.192.643	1.397.591.653	1.078.063.324																																						
Duran Varlıklar	525.105.273	1.268.493.694	1.621.937.340	1.881.799.243																																						
Toplam Varlıklar	2.244.468.723	2.961.686.337	3.019.528.993	2.959.862.567																																						
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.064.297.299	1.117.054.179	810.799.570	723.617.650																																						
Uzun Vadeli Yükümlülükler	386.258.017	257.544.892	259.657.359	290.421.583																																						
Özkaynaklar	793.913.407	1.587.087.266	1.949.072.064	1.945.823.334																																						
Toplam Kaynaklar	2.244.468.723	2.961.686.337	3.019.528.993	2.959.862.567																																						

Dönen varlıklar, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in toplam aktiflerinin sırasıyla %77, %57, %46 ve %36'sına denk gelmektedir.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları; diğer alacaklar, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakkı varlıkları, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %142, %28 ve %16 oranında değişim göstermiştir. İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla duran varlıkların hareketleri hesaplar bazında detaylandırılmıştır. Bu dönemde duran varlıkların artışındaki en önemli etken Ova Un'un %42,33'ünün satın alınması olmuştur.

Duran varlıklar, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in toplam aktiflerinin sırasıyla %23, %43, %54 ve %64'üne denk gelmektedir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülükler; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre %5, -%27 ve -%11 oranında değişim göstermiştir.

Kısa vadeli yükümlülükler; 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemlerinde toplam kaynakların %47'si, %38'i, %27'si ve %24'üne denk gelmektedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülükler; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre -%33, %1 ve %12 değişim göstermiştir.

Uzun vadeli yükümlülükler; 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemlerinde toplam kaynakların sırasıyla %17, %9, %9 ve %10'una denk gelmektedir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 793,9 milyon TL, 1,6 milyar TL, 2 milyar TL ve 2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in özkaynakları; 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla toplam kaynaklarının sırasıyla %35, %54, %65 ve %66'sını oluşturmaktadır.

Şirket'in özkaynakları 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde bir önceki döneme göre sırasıyla %100 ve %23 oranında artarken, 30.09.2024 tarihinde bir önceki yılın sonuna göre yata yalmıştır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 2022 Mayıs ayında 60.000.000 TL'den 530.000.000 TL'ye artırılmıştır. Artırılan 470.000.000 TL'nin 35.000.000 TL'si geçmiş yıllar karlarından, kalan 435.000.000 TL ise ortaklar tarafından nakden karşılanmıştır.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Hasılat	2.401.632.428	3.615.369.652	3.137.360.282	2.351.939.812	1.720.431.020
Satışların Maliyeti	2.089.373.885	-2.897.436.288	2.652.138.335	2.108.518.271	1.492.455.738
Brüt Kar	312.258.543	717.933.364	485.221.947	243.421.541	227.975.282
Esas Faaliyet Karı	229.345.607	594.037.957	388.596.964	172.840.852	188.981.139
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	275.247.793	620.498.400	857.167.401	621.585.531	425.480.445
Dönem Karı/Zararı	90.341.538	-434.939.694	450.484.386	288.371.000	13.418.977

Hasılat

Şirket'in hasılatı yurt içi ve yurt dışı satışlardan oluşmakla beraber hasılatın çoğunluğu yurt içi satışlardan oluşmaktadır. İzahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla hasılatın %91 ve üzeri yurt içi satışlardan kaynaklıdır.

Şirket'in hasılatı 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 2,4 milyar TL, 3,6 milyar TL, 3,1 milyar TL, 2,4 milyar TL ve 1,7 milyar TL'dir.

Şirket'in hasılatı 2022 yılında 2021 yılına göre %51 oranında artış, 2023 yılında 2022 yılına göre %13 oranında azalış göstermiştir. 2024/3Ç'de ise 2023/3Ç'ye göre %27 oranında azalış göstermiştir. TMO'nun belirlediği un fiyatlarının enflasyon artışını yansıtmaması nedeniyle enflasyon muhasebesinin etkisiyle Şirket'in hasılatı azalmıştır. 2022 yılında 179 bin ton ürün satılırken, 2023 yılında 218 bin ton ürün satılmıştır, buna rağmen hasılat tutarı düşmüştür. 2024/09 döneminde ise ekonomik koşullar nedeniyle talepte düşüş yaşanmıştır. 2024 yıl sonunda satış miktarlarının 2022 yılı seviyesinde kalması beklenmektedir.

Satışların Maliyeti

Şirket'in satışlarının maliyeti 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 2,1 milyar TL, 2,9 milyar TL, 2,7 milyar TL, 2,1 milyar TL ve 1,5 milyar TL'dir.

Şirket'in satışlarının maliyeti 2022 yılında 2021 yılına göre %39 oranında artış, 2023 yılında 2022 yılına göre %8 oranında azalış göstermiştir. 2024/3Ç'de ise 2023/3Ç'ye göre %29 oranında azalış göstermiştir. 2022 yılındaki artış; ilk madde ve malzeme giderlerindeki, başta elektrik gideri olmak üzere genel üretim giderlerindeki ve ticari mal maliyetlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır. 2023 yılındaki azalış ise ilk madde ve malzeme giderlerindeki azalışlar ve genel üretim giderlerindeki azalışlara bağlıdır. 2024/3Ç'deki azalış satışlara paralel olarak gerçekleşmiştir. İlk


Hekimogullari

BOYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. No:176
Tel: 0 332 342 07 64 / Fax: 0 332 342 07 64
Selçuk - D: 194 - 070752-Karataş KONYA


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

		<p>madde ve malzeme giderleri ve genel üretim giderlerindeki azalışlar da satışlara paralel olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Brüt Kar Şirket'in brüt karı 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 312,3 milyon TL, 717,9 milyon TL, 485,2 milyon TL, 243,4 milyon TL ve 228 milyon TL'dir.</p> <p>Şirket'in brüt karı 2022 yılında 2021 yılına göre %130 oranında artış, 2023 yılında 2022 yılına göre %8 oranında azalış göstermiştir. 2024/3Ç'de ise 2023/3Ç'ye göre %29 oranında azalış göstermiştir.</p> <p>2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde brüt kar marjları sırasıyla %13, %20, %15, %10 ve %13 olarak gerçekleşmiştir. Şirket; 2022 yılında satışlarını %51 artırırken, satışların maliyetini %39 artırarak brüt karını artırmayı başarmış, marjını da %20'ye çekmeyi başarmıştır. 2023 yılında ise satışları %13 düşerken, satışların maliyetini %8 düşürebilmiştir. Bu nedenle brüt karı %32 düşerken, brüt kar marjı da %15'e gerilemiştir. 2024/3Ç'de bir önceki yılın aynı dönemine göre satışlar %27 azalırken, satışların maliyeti %29 düşmüştür. Düşüşler brüt karın %6 azalmasına neden olurken, brüt kar marjı %13'e yükselmiştir.</p> <p>Esas Faaliyet Karı Şirket'in esas faaliyet karı 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 229,3 milyon TL, 594 milyon TL, 388,6 milyon TL, 172,8 milyon TL ve 189 milyon TL'dir.</p> <p>2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde esas faaliyet kar marjları sırasıyla %10, %16, %12, %7 ve %11 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında brüt karın ve esas faaliyetlerden diğer gelirlerin artışı yükselişte etkili olmuştur. 2023 yılında brüt karın düşmesi, operasyonel ve esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artışlar esas faaliyet karını aşağı çekmiştir. Düşüşe paralel olarak faaliyet kar marjı da aşağıda gerçekleşmiştir. 2024/3Ç'de pazarlama giderlerinin aşağıya gelmesi ve esas faaliyetlerden diğer gelirlerin artması esas faaliyet karının artmasını sağlamıştır. Buna paralel bir şekilde faaliyet kar marjı da yukarıda gerçekleşmiştir.</p> <p>Net Dönem Karı Şirket'in net karı 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 90,3 milyon TL, -434,9 milyon TL, 450,5 milyon TL, 288,4 milyon TL ve 13,4 milyon TL'dir.</p> <p>2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde net kar marjları sırasıyla %4, -%12, %14, %12 ve %1 olarak gerçekleşmiştir.</p>
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.

Büyük
Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI BİRLEŞİM VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Cad. Kat: 2 No: 176
Tel: 0 332 342 07 60 Fax: 0 332 342 07 64
Sicil No: 274 00 30752-Karataş KONYA

[Handwritten signature]

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.
[Handwritten signature]

B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahname de yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılama durumu	<p>30.09.2024 tarihinde Şirket'in net işletme sermayesi 354.445.674 TL'dir. Şirket İzahname'nin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli net işletme sermayesine sahiptir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>İşletme Sermayesi (TL)</th> <th>01.01.31.12.2021</th> <th>01.01.31.12.2022</th> <th>01.01.31.12.2023</th> <th>01.01.30.09.2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar (A)</td> <td>1.719.363.450</td> <td>1.693.192.643</td> <td>1.397.591.653</td> <td>1.078.063.324</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler (B)</td> <td>1.064.297.299</td> <td>1.117.054.179</td> <td>810.799.570</td> <td>723.617.650</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi (A-B)</td> <td>655.066.151</td> <td>576.138.464</td> <td>586.792.083</td> <td>354.445.674</td> </tr> </tbody> </table>	İşletme Sermayesi (TL)	01.01.31.12.2021	01.01.31.12.2022	01.01.31.12.2023	01.01.30.09.2024	Dönen Varlıklar (A)	1.719.363.450	1.693.192.643	1.397.591.653	1.078.063.324	Kısa Vadeli Yükümlülükler (B)	1.064.297.299	1.117.054.179	810.799.570	723.617.650	Net İşletme Sermayesi (A-B)	655.066.151	576.138.464	586.792.083	354.445.674
İşletme Sermayesi (TL)	01.01.31.12.2021	01.01.31.12.2022	01.01.31.12.2023	01.01.30.09.2024																		
Dönen Varlıklar (A)	1.719.363.450	1.693.192.643	1.397.591.653	1.078.063.324																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler (B)	1.064.297.299	1.117.054.179	810.799.570	723.617.650																		
Net İşletme Sermayesi (A-B)	655.066.151	576.138.464	586.792.083	354.445.674																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in sermayesini temsil eden üç pay grubu bulunmaktadır. A ve B Grubu paylar imtiyazlı paylardır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir paylar ise herhangi bir imtiyaza sahip olmayan Şirket'in nama yazılı C Grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar TL cinsinden ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 530.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 53.000.000 adet nama yazılı A Grubu, 106.000.000 adet nama yazılı B Grubu ve 371.000.000 adet nama yazılı C Grubu olmak üzere toplam 530.000.000 adet paya bölünmüştür. Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır. <ul style="list-style-type: none"> Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19)

Beyaz
Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI İÇTİP A.Ş. SAN. VE TİC. A.Ş.
Fezvi Çelebi Cad. No: 176
Tel: 0332 342 07 64
Fax: 0332 342 07 64
Selçuk V. D. 44 00 30752-Karatay KONYA

20

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

		<ul style="list-style-type: none"> • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, SPKn md. 18) • Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30) • Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md. 14) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn mmd. 18/6, 20/2) • Azınlık Hakları (TTK md. 411,412,420,439) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul'un ilgili pazarında işlem görmesi için [●] tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14'üncü maddesinde düzenlenmiştir.</p> <p>Kar dağıtım politikası, ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere 03/05/2023 tarih ve 2023/8 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlenmiştir:</p> <p>Kar Dağıtım Politikası</p> <p>Şirket ilgili mevzuatlara uygun olarak faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket tarafından ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır.</p> <p>Genel Kanuni Yedek Akçe:</p>

		<p>a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.</p> <p>Birinci Kar Payı:</p> <p>b) Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.</p> <p>c) Net Dönem Karından (a), (b) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmını Genel Kurulca karar verilecek tutarı yönetim kurulu üyelerine ve Şirket çalışanlarına dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.</p> <p>İkinci Kar Payı:</p> <p>ç) Net Dönem Karından (a), (b), (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.</p> <p>Genel Kanuni Yedek Akçe:</p> <p>d) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.</p> <p>Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.</p> <p>Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamayacağı düzenlenmiştir.</p> <p>Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde yapılması amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verecektir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilecektir.</p>
--	--	--

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre	Bu bölümdeki riskler herhangi bir öncelik sırasına göre belirtilmemiştir. İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:
-----	---	---

Büyük
Herimogullari

BÜYÜK HERİMÖĞULLARI GİYİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakır
Sakarya Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Etiler Kat: 94 00 30753 - Beşiktaş/İSTANBUL

BİLLİS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

<p>ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>	<p>-Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça teminindeki aksaklıklar, enerji kesintileri, doğal afetler ve iş kazaları Şirket faaliyetlerinde geçici durmalara yol açabilir ve mali durumu olumsuz etkileyebilir.</p> <p>-Olası bir deprem felaketi Şirket faaliyetlerini ve nakit akışlarını olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>-Şirket'in üretim faaliyetleri üretim tesisinin ve depolarının işlevselliğine bağlıdır. Şirket'in üretim tesisi, depoları veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edememesi durumunda Şirket'in faaliyetleri, operasyonel sonuçları, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.</p> <p>-Şirket üretim tesisinin olası taşınma riski Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>-Şirket üretim tesisinin Konya şehir merkezinde olmasına bağlı olarak gelecekte söz konusu tesisin şehir merkezinden uzak bir konuma taşınma olasılığı gündeme gelebilir ve bu durum Şirket faaliyetleri üzerinde risk yaratabilir. Söz konusu risk uygun koşullarda veya maliyette yeni bir tesis alanının bulunamaması veya bulunmasının zaman alması halinde ilgili dönemde üretim faaliyetlerinin aksaması sonucu ortaya çıkabilir.</p> <p>-Şirket'le aynı sektörde faaliyet gösteren firmalarla ticaret unvanı benzerliği kaynaklı yaşanabilecek riskler bulunmaktadır.</p> <p>-Şirket'in iştirak ilişkisinden kaynaklanabilecek riskler bulunmaktadır.</p> <p>-Şirket'in esas faaliyetine ilişkin olarak düzenleyici otorite uygulamalarından kaynaklanabilecek riskler bulunmaktadır.</p> <p>-Perakende un sektörüne yönelik yapılması planlanan yatırımlara ilişkin riskler bulunmaktadır.</p> <p>-Hammadde tedarikinde küresel gelişmelerden dolayı sorunlar yaşanması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>-Tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi veya tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>-İthalat ve ihracat rejimindeki değişiklikler ve ülkeler arası ticari çekişmeler Şirket Faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>-Şirket ürün satışlarını distribütör, satış noktaları, bayiler, ihracat ve diğer alıcı kanallarıyla gerçekleştirmektedir.</p>
---	--

Büyüktürk
Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Nevzi Çakırcaçık Mah. No:173
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Selçuk v. D. 44750 30752-Karataş/KONYA

[Handwritten signature]

BİLLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.
[Handwritten signature]

Satış kanallarında sorunlar yaşanması Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

-Şirket'in faaliyeti gereği yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir. Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi ve satın alımlarını finanse edebilmesi için finansman bulması gerekebilir.

-Şirket'in mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılamada yeterli olmayabilir.

-Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rekabet yoğundur, faaliyet gösterdiği pazardaki yoğun rekabet Şirket'i olumsuz etkileyebilir.

-Şirket'in faaliyetleri ana hissedarın tecrübesine, bağlantılarına, yönetim kadrosunun deneyimine ve performansına bağlıdır. Üst düzey yönetici ve çalışanların kaybı Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in işlerinin büyümesi, insan kaynakları ekibini, operasyonel ve finansal altyapısını, nitelikli iş gücü bulmasını zorlaştırabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerinde aksaklıklara ve finansal durumu, finansal performansı ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz sonuçlara yol açabilir.

-Şirket, ürünlerinin distribütörlere ulaştırılması için üçüncü taraf taşımacılık firmalarını kullanmaktadır. Bu firmaların faaliyetlerini yerine getirmemesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

-Şirket'in kullandığı kısa ve uzun vadeli kredileri zamanında ödeyememesi nedeniyle veya kredileri sağlayan bankaların zor duruma düşerek kredileri vadesinden önce geri çağırması nedeniyle Şirket nakit akış sorunu yaşayabilir.

-Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerinin aksatma riski mevcuttur.

-Şirket'in müşterilerinin ve distribütörlerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

-Üretim sürecinde yaşanabilecek aksaklıklardan dolayı Şirket ürünlerinin müşteriler tarafından ayıplı olarak nitelenmesi, ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

-Şirket faaliyetleri olası para cezaları, cezai yaptırım ve yükümlülüklerle yol açabilecek hijyen, sağlık, iş ve işçi


Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Kevaz Çarşması Mah. Konya Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Faks: 0 332 342 07 64
Selçuk Y. D. 194 00 50752-Karatay, KONYA




BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir.

-Şirket faaliyetlerini sürdürürken çeşitli hukuki dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir, yargı kararlarına, idari ceza ve yaptırımlara maruz kalabilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

-Şirket'in faaliyetleri, içinde bulunduğu tarıma dayalı gıda sektörüne özgü risklerden olumsuz şekilde etkilenebilir.

-Türkiye'nin tarımsal üretimde dışa bağımlılığının artması Şirket'in ithal menşeli ürün tedarikini artırabilir ve bu durum hammadde tedarikinin tamamen dövize endekli bir hal almasına ve dolayısıyla Şirket'in hammadde maliyetlerinin öngörülenden daha fazla artmasına sebep olabilir.

-Şirket'in ürünleri, Türk Gıda Kodeksi'ne ve ilgili düzenlemelere tabidir. Şirket'in söz konusu düzenlemelere tam olarak uymaması veya uyum için ortaya çıkan maliyetler Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

-Sektörde farklı nedenlerle yaşanabilecek hammadde fiyatlarında artışların Şirket'in ürettiği ürünlere yansıtılacak olması ve bu artışların tüketicilerin tercihlerinde değişiklik yaratabilecek olması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

-Küresel, yerel ve bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

-Şirket'in ürünlerini ihraç ettiği ülkelerde ilgili mevzuatta ve gıda standartlarında değişiklik yapılabilir, bu ülkelerde ihracat sınırlanabilir, herhangi bir nedenle sonlandırılabilir veya yasaklanabilir, Şirket bu değişikliklerle uyum içinde olmayabilir, Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

-Diğer ülkelerin tarım ve ihracat desteklerini artırmaları gümrük politikalarını değiştirmeleri Türkiye'de üretimin rekabetçi yapısını olumsuz etkileyebilir.

-Sağlıklı yaşam tercihleri sebebiyle tüketicilerin un ve unlu mamullere ilgisi azalabilir veya tamamen yok olabilir, Şirket'in kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

-Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.


BİRİK HEKİMOĞULLARI

BİRİK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakır Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Sakarya Yolu No: 30752-Katataş, KONYA

25


BULLS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraç edilecek paylara ilişkin riskler: <ul style="list-style-type: none">-İhraççı'nın payları ilk kez halka açık piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.-İhraççı'nın halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyat üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.-İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri üzerinde olumsuz etki oluşturabilir.-Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.-Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.-Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.-Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski mevcuttur.-Fiyat tespit raporundaki varsayımların veya geleceğe dönük beklentilerin gerçekleşmemesi İhraççı'nın pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiler oluşturabilir.-Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.-Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir.
-----	---	---

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirket, halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan toplam [●] TL brüt gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [●] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [●] TL olması tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti (Ek Satış Hariç)	Şirket	Ortak Satışı	Toplam (TL)
SPK Kurul Ücreti	[●]	[●]	[●]
BİAŞ Kota Alma Ücreti	[●]	[●]	[●]
MKK Üyelik Ücreti	[●]	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu	[●]	[●]	[●]
Bağımsız Denetim	[●]	[●]	[●]
Bağımsız Hukukçu Raporu	[●]	[●]	[●]
Değerleme Hizmeti	[●]	[●]	[●]
Reklam ve Tanıtım	[●]	[●]	[●]
Rekabet Kurul Ücreti	[●]	[●]	[●]
Diğer(Tescil, Noter vb.)	[●]	[●]	[●]
Toplam Maliyet	[●]	[●]	[●]
Pay Başına Maliyet	[●]	[●]	[●]

Halka arzın hem mevcut ortağın sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin

Boşluk
Hekimoğulları

BOYUK HEKİMOĞULLARI SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mahallesi No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Selçuk Yolu No: 30752-Karataş-KONYA

27

Boşluk
BÜLLER YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

		<p>tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.</p>
--	--	---

Büyük
Hekimoğulları

BOYUK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakır, Mar. 176
Tel: 0 332 342 07 64
Seyhan Y. 36752-Karaday, KONYA

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

E.2a	<p>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</p>	<p>Sermaye artırımını aracılığıyla İhraççı'ya sağlanacak net nakit girişinin [●] TL olması beklenmektedir.</p> <p>Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.</p> <table border="1" data-bbox="767 577 1469 853"> <thead> <tr> <th>Kullanım Yeri</th> <th>Kullanım Oranı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Makine ve Teçhizat Yatırımı</td> <td>%5-%10</td> </tr> <tr> <td>Perakende Un Pazarı Giriş Yatırımı</td> <td>%2-%3</td> </tr> <tr> <td>Finansal Yükümlülüklerin Ödenmesi</td> <td>%30-%40</td> </tr> <tr> <td>İşletme Sermayesi Finansmanı</td> <td>%50-%60</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>%100</td> </tr> </tbody> </table> <p>Söz konusu fonun kullanım yerleri kaleminin detaylı açıklamaları işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" başlıklı bölümünde yer almaktadır.</p>	Kullanım Yeri	Kullanım Oranı	Makine ve Teçhizat Yatırımı	%5-%10	Perakende Un Pazarı Giriş Yatırımı	%2-%3	Finansal Yükümlülüklerin Ödenmesi	%30-%40	İşletme Sermayesi Finansmanı	%50-%60	Toplam	%100
Kullanım Yeri	Kullanım Oranı													
Makine ve Teçhizat Yatırımı	%5-%10													
Perakende Un Pazarı Giriş Yatırımı	%2-%3													
Finansal Yükümlülüklerin Ödenmesi	%30-%40													
İşletme Sermayesi Finansmanı	%50-%60													
Toplam	%100													
E.3	<p>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</p>	<p>Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 530.000.000 TL'den 650.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 120.000.000 TL nominal değerli 120.000.000 adet C Grubu pay ve mevcut ortak Adnan Hekimoğlu'nun sahip olduğu 42.500.000 TL nominal değerli 42.500.000 adet C Grubu pay olmak üzere toplam 162.500.000 TL nominal değerli C Grubu pay halka arz edilecektir.</p> <p>Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilen 120.000.000 TL C Grubu payların nominal değerinin Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %18,46'dır.</p> <p>Ortak satışı yoluyla halka arz edilen 42.500.000 TL C Grubu payların nominal değerinin Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı ise %6,54'dür</p> <p>Halka arz sonrası Şirket'in halka açıklık oranının %25,00 olması planlanmaktadır.</p> <p>Şirket paylarının halka arzı Bulls Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasada gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır.</p>												

	<p>Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.</p> <p>Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) ve TSPB internet sitesinde (www.tspb.org.tr) yer almaktadır.</p> <p>Borsa İstanbul Birincil Piyasada talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.</p> <p>Mükerrer taleplerle ilgili hususlarda Borsa düzenlemeleri uygulanır.</p>
--	---

E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	<p>Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahibi pay satış geliri, halka arza aracılık eden Bulls Yatırım ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.</p> <p>Şirket ile halka arzda Yetkili Kuruluş olarak görev alan Bulls Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Bulls Yatırım'ın Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Bulls Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bulls Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması yoktur.</p> <p>Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.</p> <p>Şirket ile 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.'nin, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olduğu anlaşmalar</p>
-----	---	---

		<p>haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.</p> <p>Şirket ile 21.02.2024 tarihli ve SPK-2024-35 sayılı değerlendirme raporu ile 23.02.2024 tarihli ve SPK-2024-36 sayılı değerlendirme raporunu hazırlayan LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket ile LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. 'nin, Şirket ile arasında değerlendirme raporları çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu değerlendirme raporu hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.</p> <p>Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.</p>
E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/ünvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>Halka arz, Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin 530.000.000 TL'den 650.000.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 120.000.000 TL nominal değerli 120.000.000 adet C Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi Adnan Hekimoğlu'na ait olan toplamda 42.500.000 TL nominal değerli 42.500.000 adet C Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>İhraççı, 26.12.2024 tarihli ve 2024/22 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu 26.12.2024 tarihli taahhüdü ile;</p> <p>Şirket paylarının Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde ("Borsa İstanbul") işlem görmeye başlamasından itibaren</p>

Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmaklı Mahallesi, Akköy, Cad. No: 175
Tel: 0332 332 3323 Faks: 0332 332 07 64
Selçuk V. B. 400 30752-Karabıyık KONYA

32

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI
Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul, Sermaye Piyasası Kurulu veya yurt dışındaki menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağını taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Adnan Hekimoğlu, vermiş olduğu 26.12.2024 tarihli taahhüdü ile;

(a) Şirket sermayesinde sahip oldukları payları (halka açık kısım hariç), izahnamenin onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca Borsa dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceklerini,

(b) Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul' a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul' da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul' da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir. (Şüpheyeye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilebilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde Halka Arz Edilen Paylar'dan edinilebilecek paylar hariçtir.)


Büyükdere
Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakırak Mahallesi, Konya Cad. No: 175
Tel: 0 332 342 07 64 Faks: 0 332 342 07 64
Sancaktepe V.D. Mahallesi No: 30752-Karadavut, KONYA




BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Şirket'in paylarının halka arzı mevcut ortaklar için rüçhan hakları kısıtlanarak sermaye artırım ve ortak satışı şeklinde olacaktır.</p> <p>Mevcut ortaklar için sulanma etkisi [●] TL (%[●]) olacaktır.</p> <p>Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için ise pay başına sulanma etkisi [●] TL (%[●]) olacaktır.</p> <table border="1" data-bbox="772 584 1469 1704"> <thead> <tr> <th>Sulanma Etkisi</th> <th>Halka Arz Öncesi</th> <th>Halka Arz Sonrası</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Defter Değeri</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr> <tr><td>Ödenmiş Sermaye</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr> <tr><td>Pay Başına Defter Değeri</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr> <tr><td>Halka Arz Fiyatı</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr> <tr><td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr> <tr><td>Şirket İçin Halka Arz Maliyeti</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr> <tr><td>Halka Arz Brüt Geliri</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr> <tr><td>Halka Arz Net Geliri</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr> <tr><td>Özkaynak (30.09.2024)</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr> <tr><td>Çıkarılmış Sermaye</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr> <tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr> <tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr> <tr><td>Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr> <tr><td>Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)</td><td>[●]</td><td>[●]</td></tr> </tbody> </table>	Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası	Defter Değeri	[●]	[●]	Ödenmiş Sermaye	[●]	[●]	Pay Başına Defter Değeri	[●]	[●]	Halka Arz Fiyatı	[●]	[●]	Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)	[●]	[●]	Şirket İçin Halka Arz Maliyeti	[●]	[●]	Halka Arz Brüt Geliri	[●]	[●]	Halka Arz Net Geliri	[●]	[●]	Özkaynak (30.09.2024)	[●]	[●]	Çıkarılmış Sermaye	[●]	[●]	Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)	[●]	[●]	Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]	Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)	[●]	[●]	Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]
Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası																																													
Defter Değeri	[●]	[●]																																													
Ödenmiş Sermaye	[●]	[●]																																													
Pay Başına Defter Değeri	[●]	[●]																																													
Halka Arz Fiyatı	[●]	[●]																																													
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)	[●]	[●]																																													
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti	[●]	[●]																																													
Halka Arz Brüt Geliri	[●]	[●]																																													
Halka Arz Net Geliri	[●]	[●]																																													
Özkaynak (30.09.2024)	[●]	[●]																																													
Çıkarılmış Sermaye	[●]	[●]																																													
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)	[●]	[●]																																													
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]																																													
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)	[●]	[●]																																													
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]																																													
E.7	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hak ettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.</p>																																													

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinin ve 30.09.2024 tarihinde sona ere ara hesap döneminin denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ünvanı	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.
Sorumlu Denetçi	Durak Çelik
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	EuropeFides, Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	Kızılırmak Mah. Ufuk Üniv. Cad. Fariya İş Merkezi No:8 Kat:2 Daire:7 Çankaya / Ankara

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerine ait finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	84.625.602	137.177.125	61.135.625	26.444.264
Finansal Yatırımlar	-	43.102.876	36.668.978	181.179.626
Ticari Alacaklar	591.030.911	563.460.202	561.977.629	325.113.655
<i>İlişkili Taraflar</i>	-	388.309	-	-
<i>Diğer Taraflar</i>	591.030.911	563.071.893	561.977.629	325.113.655
Diğer Alacaklar	2.791.470	19.144.700	12.906.781	27.755.645
Stoklar	993.916.249	864.789.004	664.782.296	442.422.143
Peşin Ödenmiş Giderler	124.901	10.655.054	475.297	28.262.376
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	-	1.481.048
Diğer Dönen Varlıklar	46.874.317	54.863.682	59.645.047	45.404.567
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	1.719.363.450	1.693.192.643	1.397.591.653	1.078.063.324
Duran Varlıklar				
Diğer Alacaklar	202.604	408.327	266.714	74.389
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	665.316.053	1.053.867.781	1.212.645.002
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	68.380.443	68.781.721	43.187.964	38.885.720
Kullanım Hakkı Varlıkları	7.486.101	8.893.547	9.949.659	9.390.424
Maddi Duran Varlıklar	447.774.979	522.848.480	512.416.735	619.897.842
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	362.867	320.224	277.583	245.571
Peşin Ödenmiş Giderler	898.279	1.925.342	1.970.904	660.295
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	525.105.273	1.268.493.694	1.621.937.340	1.881.799.243
TOPLAM VARLIKLAR	2.244.468.723	2.961.686.337	3.019.528.993	2.959.862.567

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	243.023.141	541.788.317	392.236.414	214.022.309
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	779.450.708	457.935.327	334.143.587	396.437.708
Diğer Finansal Yükümlülükler	380.584	17.703.545	2.715.510	52.802.415
Ticari Borçlar	20.780.128	38.935.217	43.991.245	32.885.676
İlişkili Taraflar	1.839	-	-	-
Diğer Taraflar	20.778.289	38.935.217	43.991.245	32.885.676
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.080.690	3.212.368	5.253.022	6.196.754
Diğer Borçlar	16.916	10.298	6.250	
Ertelenmiş Gelirler	1.784.066	19.596.579	6.252.148	2.171.065
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	14.813.491	16.777.510	17.410.671	15.579.630
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.967.575	21.095.018	8.790.723	3.522.093
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.064.297.299	1.117.054.179	810.799.570	723.617.650
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	261.676.179	62.822.981	119.313.240	163.832.153
Uzun Vadeli Karşılıklar	4.629.365	10.826.066	13.745.728	19.951.318
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	119.952.473	183.895.845	126.598.391	106.638.112
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	386.258.017	257.544.892	259.657.359	290.421.583
ÖZKAYNAKLAR				
Ödenmiş Sermaye	60.000.000	530.000.000	530.000.000	530.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	820.855.334	1.625.105.353	1.625.105.353	1.625.105.353
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	135.976.424	253.051.323	164.551.735	147.884.028
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23.778.566	27.093.542	40.981.056	40.981.056
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-337.038.455	-413.223.258	-862.050.466	-411.566.080
Net Dönem Karı/Zararı	90.341.538	-434.939.694	450.484.386	13.418.977
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	793.913.407	1.587.087.266	1.949.072.064	1.945.823.334
TOPLAM KAYNAKLAR	2.244.468.723	2.961.686.337	3.019.528.993	2.959.862.567

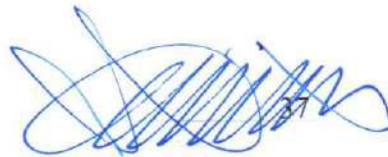


BOYDA HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

 Fevzi Çakmaklı Mah. Çarşı Cadd. No: 176

 Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64

 Selçuk / Konya / 46100 07552-Karataş, KONYA





HULLS YATIRIM

 Menkul Değerler A.Ş.

KAR-ZARAR TABLOSU (TL)	ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ				
	01.01.-	01.01.-	01.01.-	01.01.-	01.01.-
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Hasılat	2.401.632.428	3.615.369.652	3.137.360.282	2.351.939.812	1.720.431.020
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-	-	-
BRÜT KAR (ZARAR)	2.089.373.885	2.897.436.288	2.652.138.335	2.108.518.271	1.492.455.738
Genel Yönetim Giderleri (-)	-45.292.624	-52.266.784	-95.023.063	-70.062.723	-79.591.785
Pazarlama Giderleri (-)	-102.322.579	-159.613.270	-183.788.096	-130.385.868	-104.663.239
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	95.891.927	104.587.031	240.297.009	174.732.789	195.610.186
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-31.189.660	-16.602.384	-58.110.833	-44.864.887	-50.349.305
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	229.345.607	594.037.957	388.596.964	172.840.852	188.981.139
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	62.854.464	30.677.058	70.994.694	56.120.360	77.838.800
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-15.712.432	-865.142	-	-	-2.011.325
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-1.239.846	-917.286	-971.157	-913.065	94.480
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	-	-2.434.187	398.546.900	393.537.384	160.577.351
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	275.247.793	620.498.400	857.167.401	621.585.531	425.480.445
Finansman Giderleri	-122.161.244	-222.432.134	-233.346.243	-164.992.288	-301.592.266
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1.045.186	-713.125.011	-147.627.206	-168.557.154	-124.873.578
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	154.131.735	-315.058.745	476.193.952	288.036.089	-985.399
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	-63.790.197	-119.880.949	-25.709.566	334.911	14.404.376
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-18.313.261	-86.198.863	-62.270.838	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-45.476.936	-33.682.086	36.561.272	334.911	14.404.376
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	90.341.538	-434.939.694	450.484.386	288.371.000	13.418.977
DÖNEM KARI (ZARARI)	90.341.538	-434.939.694	450.484.386	288.371.000	13.418.977
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (a+b+c+f)	135.976.424	117.074.899	-88.499.588	-63.875.261	-16.667.707
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) (a)	184.579.879	4.914.867	-94.387.235	-63.042.772	-18.173.406
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (b)	-3.277.981	-8.989.392	-4.853.363	-4.381.018	-2.250.074
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar (c=d-e)	-	151.410.710	-9.995.172	-8.979.542	-1.800.130
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (d)	-	3.224.942	-6.146.191	-5.130.561	-1.800.130
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) (e)	-	148.185.768	-3.848.981	-3.848.981	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler (f=g+h-i)	-45.325.474	-30.261.286	20.736.182	12.528.071	5.555.903
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıpları), Vergi Etkisi (g)	-	-34.824.463	-529.422	-783.329	-450.033
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi (h)	-46.144.969	2.561.177	19.806.915	11.970.798	4.543.351
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi (i)	819.495	2.002.000	1.458.689	1.340.602	562.519
DİĞER KAPSAMLI GELİR	135.976.424	117.074.899	-88.499.588	-63.875.261	-16.667.707
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	226.317.962	-317.864.795	361.984.798	224.495.739	-3.248.730

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

HEKİMOĞULLARI

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GİRİŞİM VE TİC. A.Ş.
Zevce Çakmak Mah. Akademi Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 31 32 - Faks: 0 332 342 07 64
Selçuk V. B. No: 004 30752-Karatay/KONYA

HEKİMOĞULLARI

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatli bir şekilde değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve işbu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir, yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve ileriye yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça teminindeki aksaklıklar, enerji kesintileri, doğal afetler ve iş kazaları Şirket faaliyetlerinde geçici durmalara yol açabilir ve mali durumu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, temel faaliyetlerini Konya-Karatay'da bulunan üretim tesisinde gerçekleştirmektedir. Bu fabrikada kullanılan üretim hatları, makineler ve teçhizatlarda kullanıcı hatası, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranma kaynaklı teknik arızalar meydana gelebilir. Söz konusu arızalar üretimin durmasına sebep olabilir. Şirket her ne kadar makine, teçhizat ve üretim hatlarının düzenli periyodik bakımı ve onarımını kendi bünyesinde kendi personeli ile gerçekleştirse de meydana gelebilecek arızalar önlenemeyebilir ve arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanı bulunmayabilir veya gecikebilir. Şirket üretim faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi için düzenli şekilde elektrik enerjisine ihtiyaç duymaktadır. Elektrik enerjisi ağında meydana gelebilecek önemli bir arıza veya aksama sonucunda veya arz yetersizliği nedeniyle elektrik enerjisi tedarik edilemeyebilir. Söz konusu durumlar, Şirket'in üretiminin aksamasına, planladığı veya taahhüt ettiği ürünlerin üretim ve teslimatını hiç ya da zamanında yapamamasına neden olabilir. Bu nedenlerden ötürü Şirket'in faaliyetleri, hasılatı, karlılığı ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket ayrıca yangın, sel veya deprem gibi doğal afetlerden kaynaklanabilecek risklere maruz kalabilir, üretim tesisinde müşteriler, çalışanlar, yükleniciler veya diğer üçüncü taraflar kaza geçirebilir. İş kazaları sonucu yukarıda sayılan tarafların zarar görmesi sonucunda Şirket iş kaybı yaşayabilir ve Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Olası bir deprem felaketi Şirket faaliyetlerini ve nakit akışlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riske sahip bir deprem bölgesidir. Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem bölgelerinde yer almaktadır. Konya bölgesi genel olarak diğer şehirlere göre deprem aktivitesi bakımından daha sakin bir yer gibi görünse de bölgede Tuz Gölü Fay Zonu bulunmaktadır. Tuz Gölü Fay Zonu

Hekimoğulları

BOYÜK HEKİMOĞULLARI GİR. SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. No:176
Tel: 0 332 342 07 64
Fax: 0 332 342 07 64
Selçuk Y. D. No: 1752-Karatay, KONYA

39

HEKİMOĞULLARI
Menkul Değerler A.Ş.

Zonu (TGFZ) Orta Anadolu'nun en önemli aktif fay zonlarından biridir. Şirket, temel faaliyetlerini Konya - Karatay'da bulunan üretim tesisinde gerçekleştirmekte olup, gelecekte bu zonda meydana gelebilecek olası şiddetli bir deprem Şirket'in üretim tesislerine ve/veya depolarına zarar verebilir, Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde kısıtlayabilir. Aynı zamanda bu gibi durumlarda Şirket'in zarar gören kısımlarında yer alan makine, ekipman ve yardımcı ekipmanların yedek parçalarının temininde ya da değişimlerinde zorluk yaşanabilir, bu değişim yüksek maliyetli olabilir veya yedek parçalar hiç temin edilemeyebilir. Bu durumda üretim ve faaliyetler aksayabilir veya tamamen durabilir.

Şirket; üretilen ürünlerinin tamamına yakını, Türkiye'nin yedi bölgesinde bulunan yaygın distribütör ve satış noktası ağı ile nihai tüketicilere ulaştırmaktadır. Bu kapsamda; kafeler, pastaneler, fırınlar, tatlıcılar, restoranlar, otel ve konaklama tesisleri, yemek tedarik hizmeti veren yemek fabrikaları vb. tüm endüstriyel unlu mamul üreticileri için farklı standart ve çeşitlerde ürün teslimatı yapılmaktadır. Olası bir deprem felaketi Şirket'in üretim tesisine ve/veya depolarına zarar vermese bile deprem bölgesinde olan nihai tüketicilere zarar verebilir. Bu durum Şirket'in satışlarını, faaliyetlerini, nakit akışlarını ve kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetleri üretim tesisinin ve depolarının işlevselliğine bağlıdır. Şirket'in üretim tesisi, depoları veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edememesi durumunda Şirket'in faaliyetleri, operasyonel sonuçları, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in üretim tesisi ve depoları, duruma göre; iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı, sanayi sicil belgesi, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri veya çevre izni kapsam dışı görüşleri, işçi sağlığına ilişkin izinler, su bağlantı izinleri gibi çeşitli elzem izin ve ruhsatlar ile faaliyetlerini sürdürebilmektedir. Gelecekte Şirket'in üretim tesisine veya depolarına ilişkin bir izin ya da ruhsatın eksik olması, yenilenememesi, muhafaza edilememesi, kaybedilmesi gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerinde, üretiminde ve siparişlerin tesliminde aksaklıklara ve Şirket'in çeşitli yaptırımlara maruz kalmasına sebep olabilir. Söz konusu durumlar Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket üretim tesisinin olası taşınma riski Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket üretim tesisinin Konya şehir merkezinde olmasına bağlı olarak gelecekte söz konusu tesisin şehir merkezinden uzak bir konuma taşınma olasılığı gündeme gelebilir ve bu durum Şirket faaliyetleri üzerinde risk yaratabilir. Söz konusu risk uygun koşullarda veya maliyette yeni bir tesis alanının bulunamaması veya bulunmasının zaman alması halinde ilgili dönemde üretim faaliyetlerinin aksaması sonucu ortaya çıkabilir.

Şirket'le aynı sektörde faaliyet gösteren firmalarla ticaret unvanı benzerliği kaynaklı yaşanabilecek riskler bulunmaktadır.

Şirket ile aynı sektörde faaliyette bulunan benzer ticaret unvanına sahip şirketlerin herhangi bir konuda karşılaşabileceği sorunlar, dolaylı olarak Şirket faaliyetlerini veya imajını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in iştirak ilişkisinden kaynaklanabilecek riskler bulunmaktadır.

Şirket Ova Un Fabrikası A.Ş.'nin %42,33'üne sahip olup, 2022 yılında yapılan yüksek tutarlı bu yatırım Şirket finansal tablolarında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in 2022 yılı ve sonraki dönemlere ilişkin finansal tablolarına olumlu etkisi bulunan bu iştirakin finansal durumunda ve performansında yaşanabilecek olası bozulmalar, Şirket finansalları üzerinde olumsuz etkide bulunabilir.

Hebimoğulları

BOYUK HEBİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Karatay Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 / 0 332 342 07 64
Selçuklu, D. 114 500, 00752-Karatay, KONYA

40

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in Ova Un İştirakinde yönetim kontrolüne sahip olmaması ve her iki şirketin de aynı sektörde faaliyet göstermesine bağlı olarak çıkar çatışması riski ortaya çıkabilir ve bu durum Şirket faaliyetleri üzerinde olumsuz etkiye bulunabilir.

Şirket'in esas faaliyetine ilişkin olarak düzenleyici otorite uygulamalarından kaynaklanabilecek riskler bulunmaktadır.

Şirket, önemli bir temel gıda maddesi olan un üreticisi olması nedeniyle savaş, doğal afet gibi olağanüstü hallerde düzenleyici otoritelerce duyuru ve benzeri yöntemler aracılığıyla yapılan çeşitli uygulama değişiklikleriyle karşı karşıya kalabilir. Nitekim Tarım ve Orman Bakanlığı'na bağlı TMO tarafından piyasa fiyatlarının düzenlenmesi adına ekmeklik un satış fiyatı belirlenmesi ve bu süreçte firmaların ekmeklik un satışlarının ilgili kurum tarafından yönlendirilmesi söz konusu olabilmektedir. Belirlenen satış fiyatlarının piyasa rayçlerinin altında olması durumunda satış hacmi artmasına rağmen Şirket kârlılıklarında düşüşe sebep olması olasıdır.

Stok yönetiminin etkin bir şekilde yapılamaması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetleri açısından stok yönetimi önemlidir. Temel hammadde olan buğdayın ve ürün stoklarının etkin şekilde yönetilememesi sonucu stoklarda bozulma gibi sorunlar gündeme gelebilir. Bu durum Şirket stok maliyetinin artmasına yol açarak operasyonel kârlılığında düşüşe neden olabilir.

Perakende un sektörüne yönelik yapılması planlanan yatırımlara ilişkin riskler bulunmaktadır.

Şirket halka arz gelirinin bir kısmını perakende un pazarı makine ve teçhizatlarının satın alınması için kullanmayı planlamaktadır. Söz konusu yatırımdan beklenen faydanın sağlanamaması ve perakende un pazarında hedeflenen ölçüde başarılı olunamaması, Şirket'in endüstriyel un pazarındaki faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir.

Hammadde tedarikinde küresel gelişmelerden dolayı sorunlar yaşanması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in kullandığı ana hammadde buğdaydır. Şirket hammadde alımlarını farklı oranlarda yurt içi (%97,41) ve yurt dışı tedarikçilerden (%2,59) sağlamaktadır. Hammadde arzında ve fiyatında pandemi, iklim krizi, savaşlar ve gıda arzı güvenliği gibi sebeplerle küresel olarak yaşanabilecek aşağı ve yukarı yönlü değişimler öngörülememektedir. Bu kapsamda dünya genelinde ülkeler tarafından iç stoklarını artırma ve korumacılık politikaları izlemeye başlanmıştır. İklim değişikliği ile yaşanan kuraklıklar ve ani doğa olayları buğday üretimindeki riskleri artırmaktadır. Ülkeler bu nedenle buğday gibi kritik tarım ve gıda ürünlerinin stoklarını yükseltmekte ve gıda arz güvenliğini devlet politikalarının en ön sırasına almaktadır. Bahsi geçen nedenlerden dolayı buğday fiyatlarında enflasyon riski bulunmaktadır. Şirket'in bu koşullarda piyasayı doğru takip ve analiz edememesi ile yeterli stok buldurulmaması durumunda hammadde tedarikinde sorun yaşamaları mümkün olabilir. Bu durumda Şirket'in üretim süreci aksayabilir ve dolayısıyla mevcut müşterilerine ürün sağlayamamasından dolayı pazar ve kar kaybına uğrayabilir.

Tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi veya tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı, yurt içi ve yurt dışı hammadde tedarikçilerinden buğday tedarik etmesine bağlıdır. Şirket'in iş sürekliliğini sağlayabilmek için tedarikçileriyle sorun yaşamaması ve tedarikçileriyle oluşturduğu ilişkileri sürdürebilmesi gereklidir. Tedarikçiler, daha karlı pazarlara veya müşterilere yönelerek Şirket'e ürün tedarik etmeyi bırakabilir. Şirket tedarikçileriyle mevcut ilişkilerini sürdüremeyebilir. Yerel ve küresel ölçekteki olumsuz

ekonomik koşullar piyasa koşullarını olumsuz yönde etkileyebilir ve olumsuz piyasa koşullarından etkilenen tedarikçiler Şirket'e hammadde tedarikini azaltabilir veya tedarikten tamamen vazgeçebilir.

Şirket, buğday tedarikinin bir kısmını TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) aracılığıyla sağlamaktadır. Makroekonomik nedenlerle, TMO veya diğer idari otoriteler ve resmi kurumlar tarafından getirilebilecek kısıtlamalar, alınabilecek önlemler, doğal afetler ve Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi güç olan diğer nedenlerle, Şirket, TMO'dan veya diğer tedarikçilerden yeterli miktarda buğday tedarik edemeyebilir. Şirket'in istenilen miktar, kalite ve fiyatla buğday bulamaması neticesinde, Şirket'in üretimi, faaliyetleri, karlılığı ve ileriye dönük beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in söz konusu nedenlerle tedarikçileriyle ilişkilerini sürdürmemesi durumunda, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, finansal performansı ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

İthalat ve ihracat rejimindeki değişiklikler ve ülkeler arası ticari çekişmeler Şirket Faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, hammadde alımlarının belli bir kısmını yurt dışından (30.09.2024 itibarıyla %3,35) yaparken, ürün satışlarının nispeten daha büyük kısmını (30.09.2024 itibarıyla %7,223) yurt dışına yapmaktadır. Bu kapsamda, ithalat faaliyetleri Şirket'in faaliyetleri açısından önemli bir yere sahiptir. Bu nedenle, ülkemizdeki veya ilgili ülkelerdeki ithalat ve ihracat rejimleri ve bu rejimlerde yaşanabilecek değişiklikler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli etkilere sebep olabilir. İthalat ve ihracata ilişkin düzenlemelerin, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi, hammaddenin ithal edildiği ülkelere ekonomik yaptırımlar uygulanması ve ülkeler arası ticari çekişmelerin yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket ürün satışlarını distribütör, satış noktaları, bayiler, ihracat ve diğer alıcı kanallarıyla gerçekleştirmektedir. Satış kanallarında sorunlar yaşanması Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket; satışlarını distribütör, satış noktaları, ihracat ve diğer alıcı kanallarıyla gerçekleştirmektedir. Distribütörler, Şirket tarafından belirlenen bölge içerisinde Şirket'in ürünlerini satan yetkili satıcılardır. Satış noktası ise Şirket'in ürünlerini diledikleri bölgede istedikleri fiyattan satan satıcılardır.

Şirket'in faaliyette bulunduğu sektörde diğer kanalların yanında distribütörler kanalıyla satış yaygın olup, sektör uygulamasında distribütörler ile genel olarak yazılı sözleşme yapılmamaktadır. Şirket, sektör uygulamalarına paralel olarak distribütörlerden 7'si ile yazılı sözleşme akdetmiştir. Söz konusu distribütörler ile Şirket arasındaki iş ilişkisi herhangi bir sebeple herhangi bir zamanda sona erebilir. Distribütörlük ağını kısmen veya tamamen kaybetmesi, kaybettiklerinin yerine yeni distribütörler bulamaması durumunda Şirket rekabet ettiği diğer şirketlerin ilgili distribütörleri kendi taraflarına çekebilmesi nedeniyle müşterilerini kaybedebilir, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in diğer satış kanallarında sorunlar yaşanması halinde Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in faaliyeti gereği yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir. Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi ve satın alımlarını finanse edebilmesi için finansman bulması gerekebilir.

Şirket'in faaliyetleri yoğun bir işletme sermayesi, aynı zamanda iyi bir nakit akışı yönetimi gerektirmektedir. Şirket üretim, satış ve pazarlama faaliyetleri ile birlikte ihtiyaç duyduğu hammadde, sarf ve yatırım malzemeleri, ambalaj malzemesi, işçilik, enerji, lojistik, makine, teçhizat ve satın aldığı hizmetler dahil girdilerde maliyet artışlarına maruz kalmaktadır. Özellikle üretim ve operasyon girdilerinin fiyatlarındaki dalgalanmalar, ani değişiklikler ve kur dalgalanmaları Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırabilir. Şirket her ne kadar artan maliyetleri öngörmek için çalışmalar yapsa da gerçekleşen maliyetler Şirket'in öngördüğünden fazla olabilir ya da öngörülenlere ek maliyetler ortaya çıkabilir. Öngörülemeyen maliyet artışları, girdi fiyatlarında oluşabilecek ani değişimler ve dalgalanmalar, malzeme ve ekipman temininde fiyat artışları Şirket'in maliyetleri etkin bir biçimde öngörememesi ya da bu maliyetler için ayırdığı kaynağın yetersiz kalması gibi faktörler Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırarak ek finansman ihtiyacını doğurabilir. Şirket'in nakit akışlarını iyi yönetememesi işletme sermayesi açığına sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi ve işini büyümesi için kredi ve sermaye piyasalarından finansman bulması gerekebilir. Finansal piyasalardaki sert dalgalanmalar ve bozulmalar, Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar, mevzuattaki gelişmeler ve finansmanın mevcut olmaması gibi faktörler Şirket'in finansman bulma kabiliyetini etkileyebilir. İşletme sermayesi yetersizliği ve bunun sonucunda Şirket'in ihtiyaç duyduğu finansmanı sağlayamaması halinde, Şirket'in faaliyetlerini öngördüğü şekilde sürdürememesi, yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi veya gecikmeli olarak yerine getirmesi, tazminat talepleriyle karşılaşması durumunu ortaya çıkabilir. Şirket itibar kaybı yaşayabilir ve tüm bunların Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde önemli bir olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılamada yeterli olmayabilir.

Şirket her ne kadar yaptırdığı sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya çalışsa ve sigorta edilen tutarı kendi belirlese de Türkiye'de kısa sürede gerçekleşen fiyat artışları Şirket'in malvarlığı ve faaliyetleri için yaptırdığı sigortaların tutarını kısa sürede sigortalanan varlıkların cari değerinin altına düşürmektedir. Bu doğrultuda sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in işinin doğal afet, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kâr kaybını karşılayamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz kalabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi halinde veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'in tazminat alamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rekabet yoğunudur, faaliyet gösterdiği pazardaki yoğun rekabet Şirket'i olumsuz etkileyebilir.

Şirket gıda sektöründe un ve un karışımları üretim ve satışı faaliyetinde bulunmaktadır. Şirket'in faaliyet gösterdiği gıda sektöründe rekabet yoğun olup Şirket bu sektördeki diğer firmalar ile etkin bir şekilde rekabet edemeyebilir. Yeni pazarlarda genişleyen yerleşik üreticiler, talep artışı beklentisiyle veya pazardaki toparlanma sırasında üretimi artıran daha küçük üreticiler arasındaki rekabet, Şirket'in pazar payını kaybetmesine, satış ve pazarlama harcamalarının artmasına veya ürün fiyatlarını düşürmesine neden olabilir.

Gıda sektörünün yapısına bakıldığında rekabeti oluşturan ana faktörler içerisinde üretim kapasitesi, marka bilinirliği, distribütör ağı ve ürün kalitesi yer almaktadır. Şirket sektördeki rekabete uyum sağlayamayabilir. Sektörün daralması ve rekabetin artması neticesinde Şirket pazardaki rekabet nedeniyle mevcut pazar payını, gelirini veya kârlılığını koruyamayabilir. Şirket rakipleri ile ürün satışlarında fiyat bazlı rekabete girebilir. Şirket müşterilerine sunduğu kalitede ürün üretimine devam etse ve rekabeteçi bir fiyat politikası uygulasa bile, ürün

segmentlerine yeni yerel veya uluslararası şirketlerin faaliyete başlaması ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını artırması, rekabetin artmasına sebep olabilir. Bu da dolayısıyla kâr marjının baskılanmasına sebep olabilir. Tüm bunlar Şirket'in mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir, Şirket'in pazar payında azalmalara veya tamamen kayba sebep olabilir.

Şirket'in faaliyetleri ana hissedarın tecrübesine, bağlantılarına, yönetim kadrosunun deneyimine ve performansına bağlıdır. Üst düzey yönetici ve çalışanların kaybı Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in işlerinin büyümesi, insan kaynakları ekibini, operasyonel ve finansal altyapısını, nitelikli iş gücü bulmasını zorlaştırabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerinde aksaklıklara ve finansal durumu, finansal performansı ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz sonuçlara yol açabilir.

Şirket'in faaliyetleri ana hissedarın tecrübesine, bağlantılarına, yönetim kadrosunun deneyimine ve performansına bağlıdır. Üst düzey yönetici ve çalışanların kaybı Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in satışları, faaliyet hacmi ve çalışan sayısı yıllar itibarıyla büyümüş ve büyümeye devam etmektedir. Mevcut ve potansiyel büyüme, Şirket'in insan kaynakları ekibine, operasyonlarına ve finansal altyapısına bir yük getirebilir. Şirket'in başarısı, bu büyümeyi etkin bir şekilde yönetme ve faaliyetlerini etkili biçimde ölçeklendirmesine bağlıdır. Bununla birlikte, Şirket'in büyüyen operasyonlarını sürdürülebilir hale getirmesi ve geleceğe yönelik hedeflerini gerçekleştirmesi büyük ölçüde nitelikli iş gücünü ve kilit çalışanlarını elinde tutmasına ve bunları artırmasına bağlıdır. Şirket'in iş süreçlerinde ve faaliyetlerinde deneyimli üst düzey personel ve yöneticiler ile bu yöneticilerin altında nitelikli personel çalıştırması önemlidir. Şirket'in büyümeye uygun şekilde insan kaynağını, operasyonlarını ve finansal altyapısını geliştirememesi ve nitelikli iş gücü bulmakta zorlanması ya da mevcut istihdamında meydana gelebilecek kayıplar, Şirket faaliyetlerini ve dolayısıyla Şirket'in finansal durumunu, finansal performansını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, ürünlerinin distribütörlere ulaştırılması için üçüncü taraf taşımacılık firmalarını kullanmaktadır. Bu firmaların faaliyetlerini yerine getirmemesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, üretimini ve satışını yaptığı mamulleri ile yurt içi ve yurt dışından tedarik ettiği hammaddelere ilişkin olarak üçüncü taraflardan nakliye hizmeti almaktadır. Şirket, hizmet aldığı taşımacılık şirketleri veya söz konusu şirketlerin çalışanları ile yapılan işin kalitesi ve zamanlaması konusunda uyumsuzluğa düşebilir. Nakliye ve teslimatının hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde yerine getirilememesi Şirket'in distribütörlerine karşı olan sorumluluklarını gereği gibi yerine getirmesini olumsuz etkileyebilir. Nakliye şirketlerinin araçlarında meydana gelebilecek arızalar veya araçların kullanımını etkileyebilecek başkaca hususlar Şirket'in ürünlerine zarar verebilir veya ürünlerin kullanılmayacak duruma gelmesine neden olabilir. Stoklar, Şirket'in varlıklarının önemli bir kısmını oluşturduğundan böyle bir durum Şirket'in önemli zarar veya kayıplarla karşılaşmasına neden olabilir. Söz konusu maruz kalınabilecek zararlar, ilgili sigorta teminatları kapsamını aşabilir veya teminat kapsamı dışında kalabilir. Şirket, sigorta poliçeleri kapsamında yeterli korumaya sahip olsa dahi, ürünlerin önemli bir kısmına zarar gelmesi ve ürünlerin teslim edilememesi veya gecikmeli olarak teslim edilmesi Şirket'in gerek distribütörleri gerekse nihai tüketicileri ile olan ilişkilerini olumsuz etkileyebilir ve Şirket gelirleri üzerinde olumsuz baskı oluşturabilir. Bahsi geçen nedenlerle, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı büyük ölçüde nakliye hizmetlerinin etkin ve gereği gibi yerine getirilmesine bağlıdır. Bu sebeple nakliye hizmetlerinin herhangi bir şekilde kesintiye uğraması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakır Paş. Mah. Karapınar Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Sarıca Mah. O. X. Yolu No: 62752-Karapınar, KONYA

[Handwritten signature]

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in kullandığı kısa ve uzun vadeli kredileri zamanında ödeyememesi nedeniyle veya kredileri sağlayan bankaların zor duruma düşerek kredileri vadesinden önce geri çağırması nedeniyle Şirket nakit akış sorunu yaşayabilir.

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla net finansal borçları 636.818.168 TL'dir. Bununla birlikte net finansal borçlarının toplam özkaynaklara oranı aynı tarih itibarıyla %33 olmaktadır.

Şirket toplam 15 banka ile genel kredi sözleşmesi imzalamış olup, mevcut durumda kredi kullanılan 8 banka bulunmaktadır. Söz konusu krediler incelendiğinde, kullanılan kredilerde herhangi bir bankada yoğunlaşma olmadığı görülmektedir. Şirket kullanmakta olduğu kredilerle ilgili ödemelerini bu zamana kadar vadesinde gerçekleştirmiş ve aksatmamıştır.

Bankalar ticari kredilerini çok nadir de olsa geri çağırabilmektedir. Böyle bir durumda, Şirket bankalardan aldığı kredileri erken ödemek durumunda kalabilir. Finansal piyasaların ve ülke ekonomisinin zor günlerden geçtiği göz önünde bulundurulduğunda, böyle bir durumla karşılaşılması Şirket'in nakit akışını ve ödeme kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerinin aksatma riski mevcuttur.

Şirket'in faaliyetleri; fabrika çalışanları, işletme ve bakımdan sorumlu personel, yöneticiler ve diğer çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Toplu iş sözleşmesiyle ilgili uyuşmazlık çıkması halinde veya çalışanların ekonomik ve sosyal durumları ile çalışma şartlarını korumak ve geliştirmek amacıyla Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, durdurma, grev ve benzer eylemlere katılmaları durumunda; Şirket üretim tesisindeki faaliyetini azaltmak veya tamamen durdurmak zorunda kalabilir. Böyle bir durumun meydana gelmesi halinde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in müşterilerinin ve distribütörlerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in net işletme sermayesinin önemli bir kısmı ticari alacaklarından oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in toplam ticari alacakları 325.113.655 TL'dir. Şirket satışlarının büyük kısmını distribütörler aracılığıyla gerçekleştirmektedir. Distribütörlerin bazılarında sipariş miktarlarına ve ticari geçmişine göre değişen koşullarla teminat veya ön ödeme alınmaktadır. Şirket distribütörleriyle vadeli ve peşin ödeme yoluyla çalışmaktadır. Vadeli satış yapılan distribütörlerden kaynaklı tahsilatta yaşanan sıkıntı, distribütörlerin ödeme güçlüğüne düşmesi, teminatların paraya çevrilememesi, kimi durumlarda ise alacakların teminat altına alınmamış olması, nakit akışı uyuşmazlıkları Şirket'in faaliyetleri, mali durumu, operasyonel sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Şirket'in distribütörlerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir veya faaliyetlerine son verebilir. Böylelikle Şirket'in alacaklarının bir kısmı şüpheli hale dönüşebilir ya da tahsil edilemeyebilir ve Şirket'in mali durumu olumsuz etkilenebilir. Şirket'in distribütörlerinin acze düşmesi, iflas etmesi veya konkordato ilan etmesi halinde Şirket dilediği koşullarda yeni distribütörler bulamayabilir veya bulması gecikebilir ve bu durumda belli bölgelere dağıtım yapmak güçleşebilir veya mümkün olmayabilir, bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca Şirket, taraf olduğu sözleşmelerin feshi halinde tazminat talepleri ile karşı karşıya kalabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in finansal durumunu ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Üretim sürecinde yaşanabilecek aksaklıklardan dolayı Şirket ürünlerinin müşteriler tarafından ayıplı olarak nitelenmesi, ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

**Büyük
Hekimoğulları**

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Feza Çakmak Mah. 176. Sokak No: 176
Tel: 0 332 342 07 60 / 0 332 342 07 64
Selçuk Y. Ş. 174. Bulvarı 52. Kat Katay, KONYA

45

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Üretim sürecinde ortaya çıkabilecek operasyonel veya teknik aksaklıklar Şirket'in müşterilerce ayıplı olarak addedilebilecek nitelikte ürünler üretmesine ve bu sebeple müşterilerden gelebilecek ayıplı mal iddiaları ile karşılaşmasına ve ürünlerin iade edilmesine sebep olabilir. Un üretiminde, hammaddenin girişinden, üretilen mamul unun depolanmasına kadar tüm süreçlerde rutubet ve hijyen gibi uygun üretim koşullarının oluşturulması, kurallara sıkı sıkıya uyulması ve sık kalite kontrol uygulamaları gerekmektedir. Tarımsal ürün olan buğdayın depolanması işlenmesi, unun üretim süreci aşamasında bozulması, tüm süreçlerde dış kaynaklı bulaşanlar, böceklenme gibi risklerin bertaraf edilmesi gerekir. Şirket'in aldığı öneme rağmen, bu risklerle karşılaşılması, herhangi bir bozulmanın zamanında tespit edilerek durdurulamaması ve ayrıştırılmaması, tüketiciler veya müşteriler nezdinde üretimde hijyen kurallarına uyulmadığına dair çekincelerin meydana gelmesi, Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in, üretim sürecinde ISO 22000 Gıda Güvenliği Yönetim Sistem Belgesi ve TSE Helal Belgesi gibi üst düzey gıda standardı ve güvenliği belgelendirmelerine sahip olması ve dolayısıyla bunların gerekliliklerini karşılayan teçhizat ve üretim usullerinin mevcut olması satışlar için kritik olup müşteriler açısından tercih sebebidir. Şirket belirlenen bu kalite belgelerinin gereklerini yerine getiremezse ve belgeleri muhafaza edemezse, gerekli kalite ve çevre standartlarına uygun üretim yapmazsa, aranan kriterlerle uyumlu ürünlerin üretimini ve teslimatını zamanında, gereği gibi veya hiç gerçekleştiremezse veya kalite ve çevre yönetim sistemi belgelerini yenileyemez ise Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket faaliyetleri olası para cezaları, cezai yaptırım ve yükümlülüklere yol açabilecek hijyen, sağlık, iş ve işçi güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir.

Konya-Karatay'daki üretim tesisi de dahil olmak üzere tüm Şirket faaliyetleri çeşitli hijyen, çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, iş kanunu, rekabet mevzuatı ve kişisel verilerin korunması mevzuatı ve benzeri mevzuat kapsamında hukuki ve idari yaptırımlara tabi olabilir. Tarım ve Orman Bakanlığı başta olmak üzere idari kurumların ilgili mevzuatlarına uyumda aykırılıklar, Şirket'in faaliyetlerinin durdurulmasına, gerekli uyumun sağlanması için Şirket hakkında çeşitli tedbirler alınmasına veya cezai yaptırımlara neden olabilir. Şirket bu gibi durumları bertaraf edebilmek için gerekli adımları atmadığı takdirde para cezası ve diğer idari ve cezai yaptırımlara maruz kalabilir. Bu gibi hallere ilişkin sosyal medya ve basında yer alacak haberler Şirket'in marka imajını ve itibarını da olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aykırılıkların önlenmesi ve giderilmesi için ek masraflar üstlenmesi gerekebilir. Bu tip durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini sürdürürken çeşitli hukuki dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir, yargı kararlarına, idari ceza ve yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket faaliyetlerini yürütürken ticari ilişki içine girdiği kişiler, kurumlar veya çalışanları ile hukuki ihtilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhinde çeşitli yargı ve idari merci hüküm, karar ve yaptırımlarına maruz kalabilir. Şirket, sektör uygulamalarına paralel olarak, bir kısım tedarik ve müşteri siparişlerinde yazılı çerçeve sözleşmelerden ziyade, sözlü ve e-posta teyidi ile ilerleyebilmektedir, bu da taraflar arasında sözleşme kurulumuna ilişkin görüş ayrılıklarına ve farklı yorumlamalara sebep olabilir. Şirket faaliyetlerine ilişkin idari mercilerin denetimlerinde mevzuat ihlali olarak nitelendirilebilecek durumların tespiti söz konusu olabilir. Aykırılık halinde Şirket'in sahip olduğu ruhsat, lisans, izin veya diğer belgeler iptal edilebilir, Şirket'e idari para cezası verilebilir. Bu tip durumlar neticesinde, Şirket faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir bu sebeple itibar kaybı ile karşılaşabilir.

Hekimoğulları

46

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in faaliyetleri, içinde bulunduğu tarıma dayalı gıda sektörüne özgü risklerden olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket faaliyetinde en önemli hammadde buğdaydır. Buğday tarım sektöründeki gelişmelerden doğrudan etkilenmektedir. Bu hammadde çoğunlukla yerli ve ithal buğday tedarik eden Türkiye'de yerleşik tedarikçilerden temin edilmektedir ve tamamı tarımsal üretime dayalıdır. Bütün tarım mahsullerinin büyümesi için toprak, su, güneş ışığı ve sıcaklık ihtiyacı vardır. Son yıllarda, küresel olarak sıcak hava dalgaları, kuraklıklar, orman yangınları, seller, kasırgalar gibi aşırı hava olaylarının sıklığı ve yoğunluğu artmaktadır. İklim değişikliğinden, farklı toplumsal katmanlar etkilenmekte, ekonomik sektörlerde iklime bağlı riskler artmakta, ekosistemlerin dengeleri bozulmakta, toprak, su, orman ve biyoçeşitlilik varlıklarında önemli kayıplar ve kırılganlıklar oluşmakta ve hem bitkisel üretim hem de hayvancılık tarafında üretim süreçleri olumsuz olarak etkilenmekte ve sonuç olarak gıda arzı da tehlikeye girmektedir. Bu doğrultuda küresel ısınma ve doğal afetler nedeniyle hem Türkiye'de hem dünyada yaşanan iklim krizi, Şirket'in hammadde tedarik zincirinde bozulmalara sebep olabilir, hammaddenin verimi düşebilir, yoğunluğu azalabilir, fiyatları artabilir.

Buğday üretimi sırasında kullanılan çeşitli tarım ilaçları, buğdaydan beslenen çeşitli hayvanlar ve haşere, bu hayvanlar ve haşerede mücadelede başarısız olunması, tarım ilaçlarından ve bu hayvanlar ve haşereden kaynaklı buğdayda meydana gelen bulaşmalar ve hastalıklar sonucu Şirket'in tedarik zincirinde bozulmalara sebep olabilir. Tüm bu hususlar Şirket faaliyetini, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'nin tarımsal üretimde dışa bağımlılığının artması Şirket'in ithal menşeli ürün tedarikini artırabilir ve bu durum hammadde tedarikinin tamamen dövizde endekli bir hal almasına ve dolayısıyla Şirket'in hammadde maliyetlerinin öngörülenden daha fazla artmasına sebep olabilir.

Şirket'in ürünlerinin üretim sürecinde kullandığı hammaddeler çoğunlukla yerli ve ithal buğday tedarik eden Türkiye'de yerleşik tedarikçilerden temin edilmektedir. Türkiye'nin tarımsal üretiminin herhangi bir sebeple düşmesi, özellikle buğday üretiminde dışa bağımlı hale gelmesi Şirket'in ithal buğday kullanımını artırabilir. Bu durum Şirket'i ithal buğdayın tedarik edildiği ülkenin risklerine maruz kalmasına, ilgili ülkenin para cinsinden ödeme yapmasına sebep olabilir ve neticede hammadde maliyetleri öngörülenden daha fazla artabilir. Her ne kadar Şirket meydana gelen hammadde fiyat değişikliklerini etkin ve hızlı bir şekilde satış fiyatlarına yansıtabilse de bazı durumlarda bu değişikliklerin bir kısmını veya tamamını satış fiyatlarına yansıtamayabilir veya değişiklikleri satış fiyatlarına yansıtana kadar aradan bir süre geçebilir. Bu durumlar, Şirket'in faaliyetleri, hasılatı ve mali durumu üzerinde olumsuz etkilere sebep olabilir.

Şirket'in ürünleri, Türk Gıda Kodeksi'ne ve ilgili düzenlemelere tabidir. Şirket'in söz konusu düzenlemelere tam olarak uymaması veya uyum için ortaya çıkan maliyetler Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Gıda sektörü, kamu sağlığı ile yakın ilişkisi nedeniyle, idari kurumlar tarafından düzenlenen bir sektördür. Şirket, tabi olduğu mevzuat seti ile tam uyumlu olmalıdır. Ayrıca, ilerleyen dönemde mevzuatta yapılacak değişiklikler ile yeni standartlar ve kurallar getirilmesi durumunda, Şirket'in veya tedarikçilerinin, söz konusu yeni standart veya kurallara uyumu için yeni yatırımlar yapması gerekebilir. Bu durum, Şirket'e mali olarak yük getirebileceği gibi, bu uyumu süresinde sağlayamayan iş ortakları nedeniyle tedarik zincirinde aksamalara yol açabilir.

Büyük
HEKİMOĞULLARI

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakır Mah. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 52 / Fax: 0 332 342 07 64
Selçuklu, D. 07100 30752-Karatay, KONYA

47

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in ürünlerinin, satıldığı ülkelerin gıda standartlarına ve kodekslerine uygun olması gerekmektedir. Aksi takdirde, ihracat tarafında satış kayıpları yaşanabilir ve dolayısıyla Şirket'in karlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

Sektörde farklı nedenlerle yaşanabilecek hammadde fiyatlarında artışların Şirket'in ürettiği ürünlere yansıtılacak olması ve bu artışların tüketicilerin tercihlerinde değişiklik yaratabilecek olması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Başta iklim değişikliği olmak üzere farklı nedenlerle yaşanabilecek hammadde fiyatlarındaki artışların Şirket'in ürünlerinin fiyatlarının artmasına sebep olabilir. Tüketici harcamalarını etkileyebilecek faktörler arasında yer alan kişi başına düşen gelir, enflasyon, işsizlik oranları, borç seviyeleri, refah düzeyinin azalması, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı yaşayabilecekleri değer kaybı gibi sebeplerle tüketicilerin harcama alışkanlıkları değişebilir ve bu nedenle tüketiciler Şirket'in ürünleri yerine farklı ve/veya ikame ürünler tercih edebilir ve bu durum Şirket'in kazancını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Küresel, yerel ve bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, Covid-19 pandemisi gibi ortaya çıkabilecek başkaca salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olayların ekonomiyi, Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, üretimi ve tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir. Şirket'in gelir ve maliyetlerinin yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlıdır, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklar Şirket'in ürünlerini sattığı pazar olan özellikle Türkiye ve Avrupa'daki bölgesel ekonomik kriz ve küresel çapta mevcut veya gelecekte çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek ekonomik, siyasi ve toplumsal krizler, fiyat dalgalanmalarına, talep azalmasına, üretim maliyetlerinin artmasına ve ürün fiyatlarında beklenmedik artışlara veya düşüşlere neden olabilir. Böyle bir durumda tüm sektör gibi Şirket'in ürünlerinin satışı ve bu satışlardan elde edeceği gelirler ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in ürünlerini ihraç ettiği ülkelerde ilgili mevzuatta ve gıda standartlarında değişiklik yapılabilir, bu ülkelerde ihracat sınırlanabilir, herhangi bir nedenle sonlandırılabilir veya yasaklanabilir, Şirket bu değişikliklerle uyum içinde olmayabilir, Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in ürünlerini ihraç ettiği ülkelerde ilgili mevzuat ve gıda standartlarında değişiklik yapılması durumunda ihraç faaliyetlerine devam edebilmek için Şirket'in bu mevzuat ve gıda standartları ile uyum içinde faaliyetlerini yürütmesi gerekecektir. Şirket'in faaliyetlerinin bu mevzuat ve gıda standartları ile uyumlu olmaması, Şirket'in bu uyumu sağlayamaması Şirket'in ihracat faaliyetlerinin azalmasına veya sona ermesine sebep olabilir. Şirket'in ürünlerini ihraç ettiği ülkelerde özellikle kıtlık ve savaş gibi durumlarda ihracat sınırlanabilir, herhangi bir nedenle sonlandırılabilir veya yasaklanabilir. Tüm bu durum Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Diğer ülkelerin tarım ve ihracat desteklerini artırmaları gümrük politikalarını değiştirmeleri Türkiye'de üretimin rekabetçi yapısını olumsuz etkileyebilir.

Gıda üretimi, dünyada büyük çoğunlukla, çok geniş, doğrudan veya dolaylı kamusal kaynaklarla desteklenmektedir. Bu destekler çiftçilerin yapmış olduğu zirai üretim maliyetini azaltarak amacıyla girdilere sübvansiyon uygulanması, doğrudan gelir desteği verilmesi

Hehimogullari

BÜYÜK HEHİMOĞULLARI İNŞ. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Konya Sokağı No: 176
Tel: 0 332 312 07 64 Fax: 0 332 312 07 64
Selçuk Mah. 194 68 30752-Karatay, KONYA

48

HEHİMOĞULLARI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

finansla erişimde kolaylık sağlanması gibi geniş bir alanda yapılabilmektedir. Diğer ülkelerde bu tür desteklerin artması ve Türkiye'de yerli tarım ve gıda ürünleri için uygulanan koruma politikalarının azalması, Şirket'in ürettiği ürünlerin yurt dışından ithal edilmeye başlanması halinde sektördeki rekabetin artması söz konusu olabilir. Şirket, kendi ülkelerince finansal olarak desteklenen şirketlerle rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir. Benzer şekilde Şirket'in yurt dışı satışları düşük olsa da Şirket'le benzer ürün gamında ihracat yapan diğer şirketlerin herhangi bir sebeple ihracat faaliyetlerinde zorluk yaşamaları ve iç pazara yönelmeleri Şirket'in sektördeki rekabetini olumsuz etkileyebilir.

Sağlıklı yaşam tercihleri sebebiyle tüketicilerin un ve unlu mamullere ilgisi azalabilir veya tamamen yok olabilir, Şirket'in kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

Tüketicilerin daha sağlıklı ve doğal ürünlere olan taleplerinde artış görülebilir. Tüketiciler Şirket'in ürünlerini satın almaktan vazgeçebilir. Değişen beslenme eğilimleri ve eğilimlerden etkilenen tüketicilerin tüketim tercihleri değişebilir. Un ve unlu mamullerin tüketiminin azaltılması Şirket'in kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda yurt içinde ve faaliyet gösterdiği veya ürün sattığı yurt dışı ülkelerde uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranındaki olası artış, ek vergiler, vergi denetimleri ve vergi cezaları Şirket'in finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraççı'nın payları ilk kez halka açık piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arzdan önce İhraççı'nın payları Türkiye'de veya yurt dışında veya herhangi bir yerde halka açık şekilde işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinin ardından Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin piyasa oluşacağına veya böyle bir piyasanın oluşması halinde bunun sürekliliğinin ve garantisinin bulunmamasıdır. Buna ek olarak, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Payları'n sahiplerinin sayısına, Halka Arz Edilen Paylar'da bir piyasa oluşturulmasında rol alan aracı kurumların menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkânlarını olumsuz yönde etkileyebilecektir. İlaveten, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliği artabilir. Halka arz fiyatının, Halka Arz Edilen Paylar'ın, halka arz edileceği piyasada işlem gördüğü fiyat ya da gelecekteki performansını yansıtmama ihtimali mevcuttur. Ayrıca, İhraççı'nın faaliyet sonuçları, finansal performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri ve/veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanmama ihtimali de bulunmaktadır.

Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri İhraççı'nın ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile bu bölümde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullara ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilecektir. İhraççı'nın faaliyetleri sonucunda meydana gelecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların

Şişli
Hekimoğulları

BÜYÜK HİTİMDEKULAN EĞİTİM VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Yolu Kavaklı Gcd. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Sicil No: 184 90 30752-Karataş KONYA

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

beklentilerinin karşılanmaması durumları Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilecektir. Böylece, yatırımcıların, halka arz kapsamında aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı, halka arz fiyatında veya bu fiyatın üstünde satma imkanları olmayabilir.

Sonuç olarak, Halka Arz Edilen Paylar'ın değerinin, zaman zaman dalgalanmalara maruz kalma riski bulunmaktadır. Söz konusu dalgalanmalar, İhraççı'nın mali performansı ya da geleceğe yönelik kazanç beklentisi ile örtüşmeyebilir. Böylece, piyasada yaşanacak genel bir düşüş ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin işlem pazarı ile Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin oluşan pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

İhraççı'nın halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyat üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz öncesi Şirket payları herhangi açık piyasada işlem görmemektedir. Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, sermaye artırımını ve ortak pay satışı yolu ile halka arz edilen toplam 162.500.000 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %25'tir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri üzerinde olumsuz etki oluşturabilir.

Şirket paylarının önemli bir kısmının satılması halinde Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa fiyatı düşebilir.

Şirket, 26.12.2024 tarih ve 2024/22 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket tarafından Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı konusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla ortakları konumunda olan Adnan Hekimoğlu, Osman Nuri Hekimoğlu, Kâmil Hekimoğlu ve Utku Hekimoğlu (mevcut ortaklar) 26.12.2024 tarihli yazılı beyanları ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

Ancak bu süreler sona erdiğinde Şirket ya da mevcut ortakların yukarıda sayılan işlemleri yapmaları gündeme gelebilir. Söz konusu işlemlerin gerçekleştirilmesi veya gerçekleşebileceğine yönelik algı oluşması Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem gördüğü fiyatı olumsuz yönde etkileyebilir. Mevcut ortakların gerçekleştirebileceği pay satışları Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir, bu da pay değerini olumsuz etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde İhraççı payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağına bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kâr payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, İhraççı'nın faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından İhraççı'nın paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. İhraççı'nın aciz haline düşmesi durumunda ihraççının ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar, Halka Arz Edilen Paylar'ın yabancı para cinsinden değerini ve Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar paylarının tutarlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski mevcuttur.

Şirket Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılmasına ve (iii) primli veya nominal değerinin altında pay ihraç haklarında kayıtlı sermaye A.Ş.

almaya yetkilidir. Şirket, gerektiğinde sermayesini artırmak veya azaltmak için karar alabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççı'nın sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir. Ayrıca hâkim ortağın paylarını satması veya satmak istemesi durumunda piyasada pay arzı fazlası olabilecek ve bu durum pay fiyatını aşağı yönlü etkileyebilecektir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların veya geleceğe dönük beklentilerin gerçekleşmemesi İhraççı'nın pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiler oluşturabilir.

Fiyat tespit raporunda yer alan varsayımların veya geleceğe dönük beklentilerin gerçekleşmesi İhraççı'nın faaliyetleri ve faaliyetleri sonucunda elde edeceği finansal performanslara bağlıdır. Bu kapsamda, fiyat tespit raporunda varsayımların gerçekleşmemesi veya beklentilerin altında bir gerçekleşme olması halinde pay fiyatı olumsuz şekilde etkilenebilecektir.

Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Borsa İstanbul' da işlem gören şirketler TTK, ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı, esas sözleşmelerinde bulunan kar payı düzenlemeleri ile genel kurulları tarafından onaylanan kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kar payı dağıtmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca, Türkiye'de kurulu şirketler, takdiri kendilerine ait olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar payı dağıtabilir veya geçmiş yıl karını şirket bünyesinde tutmaya karar verebilir. Şirket'in kar dağıtım kararı alması durumunda kar payını hesaplama ve dağıtım düzenlemeleri TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı tarafından belirlenmiş olup, bu mevzuat gelecekte değişebilir. Şirket gelecekteki faaliyetleri sonucunda kâr etmeyebilir, dağıtılabılır kâr oluşmayabilir.

Gelecekteki kâr dağıtımının fiilen ödenmesi, şekli ve miktarı, aşağıdakileri de kapsayan ama bunlarla sınırlı olmayan birçok unsura bağlıdır:

- Şirket'in uygun miktarda kâr elde etmesi,
- Dağıtılabılır kârın ve yedek akçelerin miktarı,
- Serbest nakit akışı miktarı,
- İşletme sermayesi ihtiyacı, finans maliyetleri, yatırım harcamaları ve planları,
- Borçluluk oranları,
- Türkiye' de faaliyet gösteren ve borsada işlem gören muadil şirketlerin ödedikleri kar payı seviyesi,
- Şirket'in pay sahiplerinin kar payı hedefleri ve beklentileri ve
- Yönetim kurulunun zaman içerisinde kendi takdirine göre ilgili bulacağı diğer etkenler.

Şirket, önemli miktarda kâr elde etse dahi, yönetim kurulu elde edilen kâr tutarını yeniden yatırım veya devralma gibi başka amaçlarla kullanarak pay değerinin daha etkin bir şekilde artırılabilmesine inanması halinde kar dağıtamayabilir. Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişebilir veya kısıtlanabilir. Yönetim kurulu kâr payı dağıtmayı teklif etse dahi genel kurulca kâr dağıtılmamasına karar verilebilir.

Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılardan her biri, kendi koşulları çerçevesinde yatırımlarının uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcıların bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve

Yatırımını veya geçerli risklere katılma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde, bu yatırımcılar açısından Şirket'in Borsa'da işlem göreceği paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar:

Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini;

Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli kanunlara ve düzenlemelere veya bazı idari makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya aracı kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in veya ihraç edilen payların sahiplerinin menfaatleriyle aynı yönde olmayabilir.

Şirket aynı aileye mensup dört pay sahibinin kontrolü altındadır. Halka arz sonrasında, Halka Arz Edilen Paylar'ın tamamının satılması halinde mevcut pay sahipleri imtiyazlı payları nedeniyle Şirket'i kontrol etmeye devam edeceklerdir.

Şirket'in esas sözleşmesi uyarınca, A Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı, B Grubu payların, her bir pay için 5 (beş) oy hakkı imtiyazı bulunmaktadır. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu üyelerinin 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Halka arz sonrası mevcut pay sahipleri A ve B Grubu payların tamamına ve C Grubu payların çoğunluğuna sahip olacaklardır.

Şirket'i kontrol etmeye devam edecek olan mevcut pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket'in menfaatlerinden veya halka arza katılan yatırımcıların menfaatlerinden farklı olabilir. Mevcut pay sahiplerinin menfaatlerinin halka arza katılan yatırımcıların menfaatleri ile örtüşeceğinin herhangi bir teminatı bulunmamaktadır.

Covid-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Covid-19 pandemisine benzer şekilde yeni bir salgın hastalığın ortaya çıkması, yeni yasak ve kısıtlamaların uygulanmasına sebep olabilir ve bunların neticesinde Şirket'in faaliyetleri

durabilir ve ürünlerin nihai tüketicilerinin tüketici davranışları değişebilir. Şirket personelinin bir kısmı ile tedarikçiler ve lojistik hizmet sağlayıcıları gibi iş ortaklarının personelinin belli kısmı söz konusu salgın hastalıklara yakalanabilir ve bu durum Şirket'in üretim, satış, dağıtım, hammadde tedariki faaliyetlerinin aksamasına ya da tamamen durmasına sebep olabilir. Tedarikçilerin, lojistik firmalarının, diğer hizmet sağlayıcıların ve distribütörlerin faaliyetleri, gümrük işlemleri, çalışanlarının sağlığı salgın hastalıktan etkilenebilir. Şirket'in faaliyetleri, hasılatı, karlılığı ve genel anlamıyla mali durumu tüm bu etkenlerden ve salgın hastalıkların yaratabileceği ekonomik kriz ve durgunluklardan, üretim ve nakliye aksamalarından, talep daralmalarından olumsuz yönde etkilenebilir.

Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle komşu ülkeler veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar neticesinde olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği ülke olan Türkiye, dünya üzerinde önemli siyasi ve ekonomik gelişmelerin yaşandığı bölgelerden birinde yer almaktadır. Türkiye'nin gerek sınır komşusu olan ülkelerde gerekse de yakın coğrafyasında bulunan bölgelerde yaşanabilecek olası siyasi ve ekonomik gelişmeler, ülke ekonomisini etkileyebileceği gibi, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını da olumsuz etkileyebilir.

Döviz kurlarında ve faiz oranlarında yaşanabilecek değişiklikler, Şirket'in maruz kalacağı risklerin ve maliyetlerin artmasına sebep olabilir.

Şirket'in hem ihracat hem de ithalat alanındaki faaliyetleri, döviz kurlarındaki dalgalanmalardan ve faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Döviz kurlarında veya faiz oranlarında meydana gelebilecek ani hareketler ve oynaklıklar, Şirket'in ihracat ve ithalat politikalarını ve planlarını olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, navlun fiyatlarındaki artışlar, hammadde ithalatında olumsuz durumların meydana gelmesine sebep olabilir. Bu riskler, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket ihtiyaç duyduğu finansmanı karşılayabilmek için bankalar ve diğer finansal kuruluşlardan fon sağlayarak işletme sermayesini ve likidite riskini yönetmektedir. Piyasalarda meydana gelebilecek ekonomik kriz ya da daralmalar, ihtiyaç duyulan krediye erişimde karşılaşılabilecek zorluklar, bankacılık sektöründe uygulamaya alınan kısıtlayıcı tedbirler ve düzenlemeler, kredi oranları ve döviz kurlarında yaşanabilecek olağandışı hareketler, Şirket'in kredi notunun düşmesi gibi durumlar, Şirket'in finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi sebebiyle Şirket faaliyetleri ve karlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

Kredi Riski

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşme şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Şirket'in alacaklarından doğabilecek zararlar kredi riskini oluşturmaktadır. Şirket bu riskleri anlaşma yapılan her bir karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat veya depozito olarak karşılamaktadır. Şirket'in bir müşterisi veya finansal aracının karşı tarafı, sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumunda Şirket finansal kayıp yaşama riski altındadır. Söz konusu durum, Şirket'in finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in finansal yükümlülüklerini yerine getirememesi ve varlıklardaki artıştan ve likit olmayan finansal piyasalardaki işlemlerden kaynaklanan riskin karşılanamaması riskidir. Şirket, likidite riski yönetimi çerçevesinde fonlama kaynaklarını

çeşitlendirmekte, yeterli düzeyde nakit ve nakde çevrilebilir finansal varlık bulundurmakta, ani nakit ihtiyaçlarını karşılayabilmek için nakit ve benzerlerini belli seviyenin altına düşürmemektedir. Ancak, aksi bir durumun meydana gelmesi, Şirket'in finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Piyasa Riski

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket' in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Şirket bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir. Ancak, aksi bir durumun meydana gelmesi, Şirket'in finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Piyasa riski bağlamında Şirket'in en fazla maruz kaldığı risk döviz kuru riskidir.

Sermaye Riski

Şirket, sermaye riski yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Ancak, aksi bir durumun meydana gelmesi, Şirket'in finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret ünvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret ünvanı Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. No: 176 Karatay / Konya
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	14395

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:Şirket, Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 11.02.1985 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Ticaret Ünvanı	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke	Türkiye

Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 63 / Faks: 0 332 342 07 64
Selçuk IV. D. 124.01 26122-Karatay KONYA

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Merkez Adresi	Fevzi Çakmak Mahallesi, Ankara Caddesi Büyükhekimoğulları Un Blok No:176 Karatay/ Konya
Telefon Numarası	0332 342 07 60
Faks Numarası	0332 342 07 64
İnternet Adresi	www.hekimogullari.com

İhraçının Tabi Olduğu Mevzuat

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayrisihhi müesseseler de kendi içlerinde birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler olarak üçe ayrılmaktadırlar. Konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken müesseseler birinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılırken, konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahati hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseler ikinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadırlar. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir iş yeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. Belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetleme ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

5596 Sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu

Gıda ve Yem Kanunu, gıda ve yem güvenilirliğini, halk sağlığını, bitki ve hayvan sağlığını ve hayvan ıslahı ve refahını, tüketici menfaatleri ile çevrenin korunmasını da dikkate alarak korumak ve sağlamak amacıyla yürürlüğe girmiştir. Gıda ve Yem Kanunu gıda ve yeme ilişkin olup gıda ve yem güvenliği, gıda ve yem güvenliğinin sağlanmasına ilişkin sorumluluklar, gıda kodeksi, etiketleme ve izlenebilirlik, sunum ve reklam ve tüketici haklarının korunması hususlarını düzenlemektedir. Gıda işletmecisi, piyasaya arz ettiği ürünle ilgili risklerin önlenmesi, azaltılması veya ortadan kaldırılmasından sorumlu olup, bunlara ilişkin tedbirlerin alınmasına ilişkin olarak Tarım ve Orman Bakanlığı'yla iş birliği yapar.

Bu doğrultuda;

- Gıda, gıda ile temas eden madde ve malzeme ve yem ile ilgili faaliyet gösteren işletmeciler, kendi faaliyet alanının her aşamasında Gıda ve Yem Kanunu'nda belirtilen şartları sağlamak ve bunu doğrulamakla yükümlüdür.
- Gıda ve yem işletmecisi ürettiği, işlediği, ithal ettiği, satışını veya dağıtımını yaptığı bir ürünün, gıda ve yem güvenliği şartlarına uymadığını değerlendirmesi veya buna ilişkin makul gerekçeleri olması durumunda, söz konusu ürünü kendi kontrolünden çıktığı aşamadan başlamak üzere, toplanması için gerekli işlemleri derhal başlatmak ve konu ile ilgili Tarım ve Orman Bakanlığı'na bilgilendirmek zorundadır.
- Gıda ve yem işletmecisi, faaliyeti ile ilgili istenen kayıtları güncel tutmak, istendiğinde Tarım ve Orman Bakanlığı'na sunmak zorundadır.

Büyük
Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI İŞLETİM VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mahallesi, Ankara Caddesi No: 176
Tel: 0 332 342 07 60 Fax: 0 332 342 07 64
Selçuk Y.D. 174 00 30752-Karatay, KONYA

56

YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Tarım ve Orman Bakanlığı, resmi kontrol sonucu, mevzuat şartlarını taşımadığı, insan, hayvan veya bitki sağlığı açısından tehlike oluşturduğu tespit edilen ürünlerle ilgili ürünün piyasaya arzı, taşınması, ülkeye girişi ve çıkışının kısıtlanması veya yasaklanması, satışının durdurulması veya piyasadaki toplanması veya ilgili ürünlerin itlaf ve imha edilmesi gibi önlemler ve tedbirler almaya yetkilidir.

Ayrıca Gıda ve Yem Kanunu çerçevesinde gıda maddeleri ve gıda ile temasta bulunan madde ve malzemeleri üreten işyerlerinde, üretimin niteliğine göre belirlenen nitelikli personellerden

en az bir adet istihdam edilmesi zorunludur. İlgili istihdam yükümlülüğüne ilişkin usul ve esasların detayları 2019/48 sayılı Gıda ve Yem İşletmelerinde Çalıştırılması Zorunlu Meslek Gruplarının Belirlenmesine Dair Tebliğ'de düzenlenmiştir. İlgili Tebliğ'in işin ne'ine göre personel çalıştırmak zorunda olan gıda ve yem işletmeleri ile bu işletmelerde çalışabilecek lisans eğitimi almış meslek mensuplarını gösterir EK-1 uyarınca un, irmik, bulgur, pirinç, makarna, bisküvi üreten işletmeler (30 beygir üzeri motor gücü bulunan veya toplam 10 kişiden fazla personel çalıştıran işletmeler) gıda mühendisi, ziraat mühendisi, kimya mühendisi, kimyager, gıda teknolojisi, biyolog istihdam etmekle yükümlüdür.

İşletme Kayıt Belgesi

13.06.2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5996 sayılı Gıda ve Yem Kanunu ve 17.12.2011 tarihli 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmeleri Yönetmeliği uyarınca gerek kâr amaçlı gerekse de kâr amacı güdülmeyen kamu kurum kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından işletilen, gıdaların üretildiği/işlendiği/muhafaza edildiği/depolandığı/nakledildiği/satıldığı/servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler gıda işletmeleridir. Gıda İşletmeleri Yönetmeliği'nin EK-1 'inde yer alan işletmeler dışında kalan diğer işletmeler kayıt kapsamında olup T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nun İl Müdürlüğü'ne başvurmakla ve işletme kayıt belgesi almakla yükümlüdür. İşletme kayıt belgesinin alınmaması halinde Gıda ve Yem Kanunu uyarınca gıda tesislerine 2024 yılı için 16.120,73 TL idari para cezası uygulanır.

Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği

Gıda kodeksi, gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemelerle ilgili asgari teknik ve hijyen kriterleri, bitki koruma ürünü ve veteriner ilaç kalıntıları, katkı maddeleri, bulaşanları, numune alma, ambalajlama, etiketleme, nakliye, depolama esasları ve analiz metotlarını belirlemektedir. Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği uyarınca gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemeler için ilgili yatay ve dikey gıda kodeksi hükümlerine uyulması zorunludur. İlgili mevzuat hükümlerine aykırılık halinde Gıda ve Yem Kanunu'nda öngörülen ve yukarıda açıklanan yaptırımlar söz konusu olacaktır.

Gıda Hijyeni Yönetmeliği

17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda Hijyeni Yönetmeliği hükümleri uyarınca gıdaların taşınması ve depolanmasında gıda işletmecisinin birincil üretim aşaması dahil üretim, işleme ve dağıtımın tüm aşamalarında gıda hijyenini sağlamak üzere uyması gereken genel hijyen kuralları ile sorumluluklarına ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir. Gıda işletmecisi üretim, işleme ve dağıtım aşamalarının hepsinde hijyen gerekliliğinin sağlanmasından sorumludur. Gıda Hijyeni Yönetmeliği'nin 6. maddesi uyarınca gıda üreticisinin hijyen konusunda teknik düzenlemeleri içeren Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yayımlanan "iyi uygulama kılavuzları"na uyulması gerekmektedir. Gıda ve Yem Kanunu'na ve Gıda Hijyeni Yönetmeliği'ne dayanılarak hazırlanan bu kılavuzlardaki esaslara uyumlu olmayan hijyen koşullarında üretim yapan üreticilerin gıda ürünleri uygunsuz olarak kabul edilmektedir. Gıda işletmecisi, işletmesinin faaliyet alanı ve büyüklüğüne uygun olarak uyguladığı tedbirlere ilişkin kayıt tutmak ve muhafaza etmek talep edildiğinde Tarım ve Orman Bakanlığı ve alıcıya ibraz etmekle yükümlüdür. İlave olarak gerekli durumlar

Büyük
Hekimogulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI İLAHİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Reviz. Gökçek Mah. Akınlar Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 / Faks: 0 332 342 07 64
Sicil No: M. B. 194 / C. 30 / 52-Karatay / ANKARA

57

İŞLETME KAYIT BELGESİ
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
İl Müdürlüğü

gıdanın uygun sıcaklıklarda muhafazası için yeterli kapasitede depolama şartları ile uygun sıcaklık kontrollü muameleyi, sıcaklıkların izlenmesini ve gerekli durumlarda kaydedilmesini sağlar. Üretilen gıdaların taşınması esnasında taşıma araçlarının ve/veya konteynerlerin içindeki kapların gıdadan başka herhangi bir maddenin taşınmasında kullanılması yasaktır. Bu tür konteynerler gıdanın taşınması için kullanıldığını göstermek amacıyla, "Yalnız Gıda İçindir" ibaresi ile işaretlenmelidir.

Gıda Ambalajı ve İzlenebilirliği

Gıda ve Yem Kanunu çerçevesinde 29.12.2011 tarihli ve 281573'üncü mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Etiketleme Yönetmeliği'nde yer alan koşullara uygun olarak piyasaya arz edilecek gıda ve yem, izlenebilirliği sağlamak amacıyla etiketlenmek veya Tarım ve Orman Bakanlığı'nca belirlenecek bilgi ve belgelerle uygun şekilde tanımlanmak zorundadır. Gıda ile ilgili özel mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, gıdanın ve yemin şekli, görünümü, ambalajı, kullanılan ambalaj malzemesi, tasarlanma ve sergilenme şekli, her tür yazılı veya görsel basın aracılığı ile sunulan bilgi dahil, etiketlenmesi, tanıtımı, reklamı ve sunumu tüketiciyi yanıltıcı şekilde yapılamayacaktır.

Çevre Mevzuatı

11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu, çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir. Şirket'in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir.

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler. Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliği uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gerek ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre Bakanlığı tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı) ilgili yönetmelik EK-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.


Büyükk Herimoğulları

BÜYÜKK HERİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Bulvarı, Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Sakarya Yolu, 18110 30752 Karatay, KONYA

58


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

rağmen belirlenen sınır değerlerini aşmıyor ise Çevre İzin Kapsam Dışı yazısı düzenlenmektedir. Kapsam dışı yazısı almaya hak kazanamamış tesislerin Çevre İzin veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi olmadan faaliyet göstermeleri halinde ilgili tesislerin faaliyetleri Çevre Kanunu uyarınca süresiz durdurulur ve aykırılığın çeşidine göre idari para cezasına çarptırılırlar. "Çevre İzin Belgesi" veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" verilmiş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği

02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler "atık üreticisi"; atık üreticisi ya da atığı zilyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran gerçek veya tüzel kişiler ise "atık sahibi" olarak kabul edilmiştir. Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 9. maddesi çerçevesinde atık üreticileri (i) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri alma, (ii) atıklarını ayrı toplamakla ve geçici depolamakla, (iii) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, (iv) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla, (v) ürettiği atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla, (vi) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve 5 (beş) yıl boyunca bir nüshasını saklamakla, (v) atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla ve (vi) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne sunup onay almakla yükümlüdür. Hazırlanan endüstriyel atık yönetim planı sadece ÇİLY EK-1'de yer alan işletmeler tarafından il müdürlüğünün onayına sunulur. Diğer atık üreticileri güncel atık yönetim planlarını denetim esnasında sunulmak üzere hazır bulundurmamakla yükümlüdür. Atık Yönetimi Yönetmeliği, atıkların, atık üreticisi tarafından işleme tesislerine ulaştırılmadan önce güvenli bir şekilde bekletilmesini geçici depolama olarak tanımlamıştır. Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13. maddesi uyarınca atıklar üretildikleri yerde türlerine göre belirlenmiş kriterlere uygun şekilde geçici depolanırlar. Geçici depolama işlemi, kural olarak atığın üretildiği tesis veya kuruluşun sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az

Hobimoğulları

60

BAŞKANLIK YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve procesten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında işveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in mevcut üretim faaliyetleri ilgili mevzuat tahtında "tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır.

20.07.2013 tarih ve 28713 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli iş yeri hekimlerinin ve diğer sağlık personelinin nitelikleri, belgelendirilmeleri, eğitimleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektedir. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği uyarınca iş yeri hekimlerinin görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 5 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir.

29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli iş güvenliği uzmanlarının nitelikleri, eğitimleri ve belgelendirilmeleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları düzenlenmektedir. İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca iş güvenliği uzmanlarının görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 40 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. İş güvenliği uzmanlarından; (C) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli sınıfta, (B) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli ve tehlikeli sınıflarda, (A) sınıfı belgeye sahip olanlar ise bütün tehlike sınıflarında yer alan işyerlerinde çalışabilirler.

Fikri Mülkiyet Mevzuatı

6769 sayılı SMK marka, coğrafi işaret, endüstriyel tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunmasını düzenlemektedir. SMK uyarınca markalara, patentlere, faydalı modellere ve endüstriyel tasarımlara SMK ile sağlanan koruma bu hakların tescili yoluyla mümkündür. SMK uyarınca tescilli markanın koruma süresi


Hekimogullari

BOYUK HEKİMOĞULLARI A.Ş. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mh. Sokak No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Sisli Sok. D: 114 00 30752-Karatay KONYA


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler

başvuru tarihinden itibaren 10 (on) yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler halinde yenilebilir. Tescilli tasarımların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren 5 (beş) yıldır. Bu süre beşer yıllık dönemler halinde yenilenmek suretiyle toplam yirmi beş yıla kadar uzatılabilir. Patentin koruma süresi başvuru tarihinden başlamak üzere yirmi yıl, faydalı modelin koruma süresi ise on yıldır ve bu süreler uzatılamaz. SMK uyarınca sınai mülkiyet hakları devredilebilir, miras yolu ile intikal edebilir, lisans konusu olabilir, rehin verilebilir, teminat olarak gösterilebilir, haczedilebilir veya diğer hukuki işlemlere konu olabilir. Sınai mülkiyeti konu alan hukuki işlemler, yazılı şekle tabidir. Devir işlemlerinin geçerliliği, ancak noter tarafından onaylanmış şekilde yapılmış olmalarına bağlıdır. Şirket'in patentleri ve markaları SMK kapsamına girmektedir ve bunlara ilişkin hakların korunması tescile tabidir.

Veri Koruma

Türkiye'nin ilk veri koruma kanunu olan 6698 sayılı KVKK, 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır. 07.10.2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasa dışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- Kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir,
- Veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir,
- Ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir,
- Kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.

KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 06.07.2023 tarih ve 2022/1154 sayılı Kararı kapsamında:

- Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurt dışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları,
- Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları,
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları 31.12.2021 tarihine kadar VERBİS'e kaydolmuş olmalıdır.

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2024 yılı için veri sorumlusunun (i) verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 47.303 TL ile 946.308 TL; (ii) veri güvenliğiyle ilgili yükümlülükler uymadığı takdirde, 141.934 TL ile 9.463.213 TL; (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun verdiği kararlara uymadığı takdirde 236.557 TL ile 9.463.213 TL; (iv) VERBİS kayıt yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde, 189.245 TL ile 9.463.213 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerlendirilme oranına göre artırılabilmektedir. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

Gıda Mevzuatı

Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik uyarınca, kar amaçlı olsun veya olmasın kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından işletilen, gıdaların üretildiği / işlendiği / muhafaza edildiği / depolandığı / dağıtıldığı / nakledildiği / satıldığı / servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler

*Büyük
Hacımoğulları*

62

YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

gıda işletmesi olarak değerlendirilir ve bu doğrultuda bu işletmelerin işletme kayıt belgesi alması gerekir. Bu belgenin eksikliği halinde kayıt yaptırmayı zorunlu olup da kaydını yaptırmayan üretim yerlerine perakende iş yerlerine idari para cezası kesilir. Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği uyarınca, gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemeler için ilgili yatay gıda kodeksi hükümlerine uyulması zorunludur. Yatay gıda kodeksi; gıda katkı maddelerinin kullanımı, etiketlenmesi ve saflık kriterleri, aroma vericiler ve aroma verme özelliği taşıyan gıda bileşenlerinin kullanımı ve etiketlenmesi, gıda enzimlerinin kullanımı ve etiketlenmesi, bulaşanların maksimum limitleri, gıdalarda bulunmasına izin verilen pestisitlerin maksimum kalıntı limitleri, hayvansal gıdalarda bulunabilecek veteriner ilaçlarına ait farmakolojik aktif maddelerin sınıflandırılması ve maksimum kalıntı limitleri, gıdaların mikrobiyolojik kriterleri, gıda ile temas eden madde ve malzemeler ile ilgili genel kurallar, gıdaların etiketlenmesi, gıdalara eklenebilecek vitaminler, mineraller ve belirli diğer öğeleri, numune alma ve analiz metotları, hedef dışı yemlere taşınması önlenemeyen koksidiyostatların ve histomonostatların hayvansal gıdalarda bulunabilecek maksimum miktarları konularını içerir. Gerekmeye halinde gıda üreticilerin yatay gıda kodekslerine ek olarak dikey gıda kodeksine de uymaları gerekmektedir. Dikey gıda kodeksi; yatay gıda kodeksi hükümlerine ilave olarak, kapsadığı gıda veya gıda grubu veya gıda ile temas eden madde ve malzemelere yönelik olarak belirlenecek özel kriterleri içerir. Belirli bir gıda veya gıda grubu veya gıda ile temas eden madde ve malzeme için özel olarak düzenlenmiş numune alma ve analiz metotlarına ilişkin mevzuat da dikey gıda kodeksi kapsamındadır. Herhangi bir gıda katkı maddesi, aroma verici veya aroma verme özelliği taşıyan gıda bileşeni veya diğer gıda bileşenleri ilave edilen kaynak suları, içme suları, doğal mineralli sular ve yapay sodanın özellikleri dikey gıda kodeksi ile belirlenir. Şirket'in faaliyeti kapsamında dikey gıda kodeksine de dahil olmaktadır. Zira buğday unu üretim faaliyeti özel olarak Türk Gıda Kodeksi Buğday Unu Tebliği'nce düzenlenmektedir.

Türk Gıda Kodeksi Gıda Katkı Maddeleri Yönetmeliği uyarınca tüketici ve insan sağlığı, tüketici hakları, gıda satışında adaletin sağlanması ve uygun durumlarda çevrenin korunması göz önünde bulundurularak; üretici veya ambalajcının uyması gereken gıda katkı maddelerinin listesi, kullanım koşulları ve etiketleme kuralları belirlenmektedir. İlgili yönetmelik hükümleri ile uyumlu olmayan bir gıda katkı maddesi veya bu gıda katkı maddesini içeren bir gıda piyasaya arz edilememektedir. Yine ilgili yönetmelik kapsamında yer alan gıda katkı maddelerinin saflık kriterleri; renklendiriciler, tatlandırıcılar ve renklendiriciler dışındaki katkı maddelerinin saflık kriterine ilişkin mevzuata uygun olmak zorundadır. Tüm bunlara ek olarak Türk Gıda Kodeksi Gıda Katkı Maddeleri Yönetmeliği uyarınca bir gıda katkı maddesinin kullanıcı veya üreticisi, bu katkı maddesinin güvenlik değerlendirmelerini etkileyecek yeni bilimsel veya teknik bir bilgiye ulaştığında, Tarım ve Orman Bakanlığı'nı derhal bilgilendirmek zorundadır. Türk Gıda Kodeksi Gıda Etiketleme ve Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği uyarınca, tüketicilerin, üst düzeyde korunmasını sağlamak amacıyla algı farklılıkları ve bilgi gereksinimleri dahil gıda hakkında bilgilendirme açısından kurallar belirlenmektedir. İlgili yönetmelik uyarınca son tüketici veya toplu tüketim yerlerine yönelik tüm gıdalarda bu yönetmeliğin gerektirdiği bilgiler yer almalıdır. Şirket'in faaliyeti kapsamında ürettiği ürünlerin son tüketiciye, toplu tüketim yerlerinde satışa sunulması sebebiyle Şirket, Türk Gıda Kodeksi Gıda Etiketleme ve Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği'ne uymakla yükümlüdür. Gıda hakkında bilgilendirme özellikle; zorunlu bilgiler arasında sayılan gıdanın doğası, kimliği, özellikleri, bileşimi, miktarı, dayanıklılığı, menşei ülkesi, imalat veya üretim metodu olmak üzere başlıca nitelikleri açısından yanıltıcı olmamalıdır. Yönetmeliğe göre gıda hakkında bilgilendirmeden, gıdayı kendi adı veya ticari ünvanı altında piyasaya arz eden gıda işletmecisi sorumlu tutulmaktadır. Bu kapsamda Şirket gıda işletmecisi sıfatı altında sorumlu tutulabilecektir.

Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakır Cad. No: 176
Tel: 0 32 342 07 64 Fax: 0 32 342 07 64
Sakarya Yolu No: 00 30752-Karataş KONYA

63

TÜRK GIDA KODEKSİ
Tüketici Değerleri

kararnameleri ile bunlara dayanılarak çıkarılan mevzuat hükümlerine uymak; gümrük idarelerinin gerek Gümrük Kanunu'nda gerek diğer mevzuat hükümlerine göre yapacağı gözetim ve kontrollere tabi olmak; bu idarelerin kendi adına veya başka idareler nam veya hesabına tahsil edeceği her tür vergi, resim, harç ve ücretleri ödemek veya bunların teminata bağlamak; mevzuat hükümlerinin uymayı zorunlu kıldığı her tür işlemleri yerine getirmekle yükümlüdür.

İhracat faaliyetlerinde bulunan işletmeler, bu faaliyetlerini; İhracat Rejimi Kararı çerçevesinde, ihracatın ülke ekonomisi yararına düzenlenmesini, desteklenmesini ve artırılmasını sağlamak için ihracatta yetkili merci ve uygulanacak usul ve esasları düzenleyen İhracat Yönetmeliği'ne uygun bir şekilde yerine getirmelidir. İhracat Rejimi Kararı uyarınca yapılacak ihracat işlemleri ihracat yönetmeliği ile T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanacak tebliğler ve ilgililere verilecek talimatlar çerçevesinde yürütülür. İhracat işleminin başlaması için ihracatçıların İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği'ne onaylattıkları gümrük beyannamesi ile ihracatın yapılacağı gümrük idaresine başvurmaları gerekir. İhracı uluslararası anlaşma, kanun, kararname ve ilgili sair mevzuat uyarınca belli bir merciin ön iznine bağlı malların ihracatında, ilgili mercilerden ön izin alındıktan sonra ihracat mevzuatı hükümleri uygulanır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, 11.02.1985 yılında Konya'da Büyük Hekimoğulları Gıda San. Tic. A.Ş. ünvanı ve 50.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kurucu ortakları Osman Nuri Hekimoğlu, İsmet Hekimoğlu, Adnan Hekimoğlu, Yeni Seher Hekimoğlu ve Kâmil Haranioğlu'dur.

1985 yılında 250 ton/gün buğday işleme kapasitesiyle çalışmaya başlayan Şirket, unlu mamullerin çeşidine göre 25 ve 50 kg'lık ambalajlarda un üretmeye başlamış ve bu kapsamda 1989 yılında Pirlanta, Safir, Yakut ve Tek Gümüş markalarının tescilini gerçekleştirmiştir.

1996 yılında, üretim için ihtiyaç duyulan temel hammadde olan buğdayın, daha hijyenik ve kaliteli koşullarda uzun dönem depolanmasını sağlamak amacıyla beton silo yatırımlarına başlamış ve aynı yıl bu yatırımları tamamlayarak 10.000 tonluk depolama kapasitesine ulaşmıştır. Şirket, ürünlerin kalitesini belgelemek amacıyla aynı yıl TSE'ye gerekli başvuruları yaparak TS-4500 belgesini almaya hak kazanmıştır.

1997 yılında, üretmiş olduğu ürünlerin daha hızlı ve hijyenik paketlenmesini sağlamak amacıyla, yeni paketleme ünitesi yatırımına başlayan Şirket, modern dolum ünitelerini aynı yıl içinde devreye almıştır.

1999 yılında, değişen müşteri taleplerini göz önünde bulunduran Şirket, perakende müşterilerine de hitap edebilmek adına 1, 2 ve 5 kg'lık ambalajlara sahip ürünler için modern otomatik paketleme hattının kurulmasını sağlamıştır. Yeni paketleme hattının devreye girmesi ile bazı yerel marketlerde "Büyük Hekimoğulları" markalı ürünler müşterilerin beğenisine sunulmuştur.

2001 yılında, üretilen ürünlerin kalite standardının ve gıda güvenliğinin takibinin yapılabilmesi amacıyla, kalite kontrol birimi kurulmuştur. Gıda işletmelerinde; sağlıklı gıda üretimi için gerekli olan hijyen şartlarının (personel hijyeni, ekipman hijyeni, hammadde hijyeni, ortam hijyeni vb.) belirlenerek bu şartların sağlanması, üretim ve servis aşamasında tüketici açısından sağlık riski oluşturabilecek nedenlerin belirlenmesi ile bu nedenlerin ortadan kaldırılması temeline dayanan HACCP sistemi Şirket'in kalite kontrol birimi tarafından oluşturulmuştur.

 Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmaklı Mah. Akademi Cad. No: 176
Tel: 0 372 342 07 64 Fax: 0 372 342 07 64
Sarıyeri Mah. No: 30752-Karatay-KONYA

 BULLS YATIRIM
Menkul Değerler

2002 yılında, HACCP sisteminin denetimleri tamamlanarak uluslararası kuruluşlar nezdinde tescil ettirilmiş ve HACCP gıda güvenliği sertifikası alınmıştır. Aynı yıl, ISO:9001:2000 kalite yönetim sistemi belgesi alınmıştır. Kepek, razmol gibi yan mamullerin, müşterilere sevinde zaman ve maliyet tasarrufu sağlamak için, yine aynı yıl yeni kepek yükleme hattı yatırımı gerçekleştirilmiştir.

2003 yılında, hammadde depolama kapasitesinin artırılması amacıyla yönelik olarak, yeni çelik silo yatırımları başlamıştır. Aynı yıl içerisinde bu yatırımların tamamlanması ile Şirket'in modern buğday depolama kapasitesinde 25.000 tona ulaşmıştır.

2005 yılında, farklı unlu mamul ürün gruplarına hitap edilebilmesi için Ziyet ve Kolye markalarının tescili gerçekleştirilmiştir. Pazar payındaki artış doğrultusunda, Şirket'in kapasite artışına ihtiyaç duyulmuş, aynı yıl kapasite artışına yönelik yatırıma başlanmıştır.

2006 yılında, kapasite artışı yatırımı tamamlanarak 500 ton/gün buğday işleme kapasitesine ulaşılmıştır.

2007 yılında, üretilen ürünlerin ve üretim için ihtiyaç duyulan hammaddelerin kalite kontrollerinin sağlanmasına yönelik yenilenmiş laboratuvarlar hizmet vermeye başlamış ve ürünlerin kalite kontrollerinin daha modern ve sağlıklı koşullarda yapılması sağlanmıştır. Ayrıca Şirket, ISO 22000:2005 Gıda Güvenliği Yönetim Standartlarına uygunluğunu ispat ederek bu kalite belgesini almıştır.

2008 yılında, artan üretim kapasitesine paralel olarak hammadde depolama ihtiyacına yönelik yeni silo yatırımına başlanmış ve 60.000 tonluk modern buğday depolama kapasitesine ulaşılmıştır. Aynı yıl, 10 kg'lık ambalajlarda ürünü tüketiciye sunabilmek adına, yeni paketleme ve dolun ünitesi yatırımı gerçekleştirilmiştir.

2009 yılında, Adnan Künye ve Adnan Rozet markalarının tescil ve ilan işlemleri gerçekleştirilmiştir.

2010 yılında, Şirket Türk Standartları Enstitüsü'ne başvurarak TSE-Helal Belgesi almaya hak kazanmıştır. Aynı yıl içerisinde, Adnan Platin ve Çift Pırlanta markaları tescil ettirilerek, müşterilerin beğenisine sunulmuştur.

2011 yılında, Adnan Sim ve Adnan Kupa markaları tescil ettirilerek, satışa başlanmıştır.

2013 yılında Yüzük, 2014 yılında ise Cevher markaları tescil ettirilmiştir. 2014 yılında yeni robotlu paketleme ve streç otomasyon sistemi yatırımı yapılmış, ürünlerin daha hızlı ve hijyenik ambalajlanması sağlanmıştır.

2015 yılında, üretim tesisi revizyona alınmış, bu revizyon kapsamında gerçekleştirilen modernizasyon ile 550 ton/gün buğday işleme kapasitesine ulaşılmıştır. Ayrıca aynı yıl makine ve cihazların yenilenmesine paralel olarak, üretim hatlarının daha rahat ve kolay izlenmesine ve ürünlerin daha verimli ve hızlı takip edilmesine olanak sağlayan modern PLC sistemleri ile artan üretim kapasitesine paralel olarak ürünlerin daha sağlıklı ve hızlı bir şekilde müşterilere ulaştırılması için yeni robotlu paketleme ünitesi devreye alınmıştır.

2017 yılında, fırınların ve pastanelerin ihtiyaç duyduğu farklı un karışımlarını piyasaya sürmeyi planlayan Şirket, Safir Miks markasının tescilini almıştır.

2018-2020 döneminde, değişen teknolojiye paralel olarak Şirket'in kalite yönetim birimi ve laboratuvarları yenilenmiş, modern cihazlar ile analiz kapasitesi ve çeşitliliği artırılmıştır.

2021 yılında, üretim tesisi komple revizyona alınarak yenilenen makine parkı ile üretim tesisi 1100 ton/gün buğday kırma kapasitesine ulaşmıştır.

Büyük
Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI BİTKİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Ankara Caddesi No: 176
Tel: 0 332 342 07 60 / Fax: 0 332 342 07 64
Sakarya Bulvarı No: 30752-Karataş KONYA

66

HOLLIS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

2022 yılında, aynı stratejik coğrafi konumda üretim gerçekleştiren ve aynı sektörde faaliyet gösteren Ova Un'un %42,33'ünü temsil eden paylar Şirket'in ana ortaklarından 04.04.2022 tarihinde 435.844.434 TL bedelle satın alınmıştır. Söz konusu satın alma işlemine bağlı olarak ortaklara oluşan borç Şirket'in 12.05.2022 tarihli genel kurul toplantısıyla Şirket sermayesinin 60.000.000 TL'den 530.000.000 TL'ye artırılması (artırılan 470.000.000 TL sermayenin, 35.000.000 TL'si geçmiş yıl kârlarından, 435.000.000 TL'si ise ortaklar tarafından nakit olarak karşılanmıştır) sonucunda elde edilen fon ile ödenmiştir.

2023 yılında, şirket üretim faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu enerji gereksinimini karşılamak amacı Afyon ilinde yapılması planlanan GES projesiyle ilgili bağlantı anlaşmalarını tamamlamıştır.

2024 yılında, Afyon ilindeki GES projesinin ÇED süreci ve gerekli imar izinleri tamamlanarak bu yatırım için Yatırım Teşvik Belgesi alınmıştır. Gerekli izinlerin alınmasını müteakip inşaat ve montaj süreçlerine başlanılmıştır. 2025 yılında projenin tamamlanması ve devreye alınması hedeflenmektedir. Şirket 2024 yılında FSCC 22000 gıda güvenliği yönetim sistemi ile ilgili çalışmaları tamamlayarak FSCC 22000 kalite belgesini almıştır.

Mevcut durumda Şirket 12.197 m²'si kapalı olmak üzere 15.756 m² arazi üzerinde faaliyet göstermektedir. 02.02.2023 tarih ve 91 Rapor No'lu Kapasite Raporu'na göre, Şirket'in 232.175 ton yıllık un üretim kapasitesi ve 81.575 ton elek altı ve kepek olmak üzere toplam 313.750 ton üretim ve paketleme kapasitesi bulunmaktadır. Ayrıca Şirket'in 330.263 ton/yıl buğday işleme kapasitesi, 60.000 ton buğday depolama ve 3.000 ton un depolama kapasitesi mevcuttur. Şirket'in Türk Patent Kurumu nezdinde 53 adet tescilli markası bulunmaktadır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yatırımlar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Arazi ve arsalar	-	5.994.162	-	-
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	-	-	-
Binalar	2.555.350	-	-	-
Tesis, makine ve cihazlar	46.386.728	1.134.794	1.120.412	-
Taşıtlar	28.023.213	21.396.418	12.866.162	20.323.797
Demirbaşlar	2.086.268	1.298.219	1.442.705	567.374
Yapılmakta olan yatırımlar	-	7.779	12.695.235	105.412.273
Haklar	-	-	-	-
Özel maliyetler	-	-	-	-
Toplam	79.051.559	29.831.372	28.124.514	126.303.444

31.12.2021 döneminde Şirket'in;

- Binalar hesabında fabrika alanında asfalt yenilemesi çalışması kapsamında freze çalışması ve fabrika binasında çeşitli tadilatlar ve onarımlar gerçekleştirilmiştir.

- Tesis, makine ve cihazlar hesabında genel ihtiyaçlara yönelik alım yapılmıştır.

- Taşıtlar hesabında Şirket faaliyetlerinde kullanılması için üç adet taşıt alımı yapılmıştır.

- Demirbaşlar hesabında genel kullanıma yönelik demirbaş alımı ve yangın söndürme ve algılama sistemi kurulumu gerçekleştirilmiştir.

31.12.2022 döneminde Şirket'in;

- Arazi ve arsalar hesabında Afyon'da yapılması planlanan GES projesi için arsa alımı gerçekleştirilmiştir.

- Tesis, makine ve cihazlar hesabında laboratuvar analiz cihazları, ürün etiketleme için kodlama makinesi, paketleme makinesi ve yükleme bölümü için konveyör alımı gerçekleştirilmiştir.

- Taşıtlar hesabında Şirket faaliyetleri için kullanılacak bir adet araç alımı gerçekleştirilmiştir.

- Demirbaşlar hesabında ofis mobilyası, mutfak ve yangın dolapları, güvenlik kayıt cihazları vb. alımı gerçekleştirilmiştir.

31.12.2023 döneminde Şirket'in;

- Binalar hesabında üretim tesisinde kullanılmak üzere 1 adet 6 m² konteyner alımı yapılmıştır.

- Tesis, makine ve cihazlar hesabında redüktör-blower-hız kontrol ünitesi, elektrik motoru, rulman, vals topu kırıcı ve elek şasesi alımı gerçekleştirilmiştir.

- Taşıtlar hesabında bir adet araç kasa yenilemesi ve Şirket faaliyetleri için kullanılacak iki adet binek araç alımı yapılmıştır.

- Demirbaşlar hesabında genel kullanıma yönelik demirbaş alımı gerçekleştirilmiştir.

30.09.2024 döneminde Şirket'in;

- Taşıtlar hesabında, idarenin kullanımı için üç adet taşıt alımı yapılmıştır.

- Demirbaşlar hesabında genel kullanıma yönelik demirbaş alımı gerçekleştirilmiştir.

Yapılmakta Olan Yatırımlar: 2021 yılı itibarıyla kapasite artışı çalışmaları tamamlanmış ve 550 ton/gün buğday kırma kapasitesine sahip yeni üretim ünitelerinin devreye alınması ile beraber üretim kapasitesi 1.100 ton/gün'e yükseltilmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla yapılmakta olan yatırımlarda görülen tutarlar planlanan GES yatırımıyla alakalı enerji nakil hattı kurulumu ve ÇED sürecinde yapılan harcamalardan oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla GES yatırımı kapsamında gerekli ÇED süreçleri tamamlanmış, proje montaj ve inşaat süreci başlamıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İstanbul'da yatırım amacıyla iki adet daire alımı gerçekleştirilmiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlarda görünen tutarlar satın alınan bu daireler ve GES yatırımı kapsamında yapılan ilgili yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket son yıllarda artan enerji maliyetini minimize etmek amacıyla Afyon ilinde 11,6 MWp'lik GES yatırımı planlamaktadır. Bu yatırıma ilişkin olarak 90.507.190,00 TL harcama yapılmıştır. İlgili projenin finansmanı için 150.000.000 TL kredi kullanılmıştır. Projeye yönelik ÇED raporu işlemleri tamamlanmış gerekli imar ruhsatları alınmıştır. 2025 yılında faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

İstanbul'da yatırım amacıyla iki adet daire alımı yapılmıştır. Bu yatırıma ilişkin 14.905.083,00 TL harcama yapılmıştır. Dairelerin inşaatı işbu izahname tarihinde devam etmektedir.

**Büyük
Hekimoğulları**

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Yolu Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 312 342 07 64 / 0 312 342 07 64
Sakarya Yolu No: 30752-Karataş KONYA

68

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

6.2.3. İhraççı'nın yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında İhraççı'yı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

26.12.2024 tarih ve 2024/23 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor kabul edilmiştir. Bu raporda; makine ve teçhizat yatırımı ile perakende un pazarı giriş yatırım kararı alınmıştır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Afyon ilinde yapımı devam eden GES projesi için 18.04.2024 tarihi itibarıyla 567040 numaralı teşvik belgesi alınmıştır. İlgili teşvik belgesi kapsamında yatırım aşamasında katma değer vergisi istisnası sağlanmıştır. Yatırımın tamamlanmasını müteakip ise ilgili yatırım için sigorta primi işveren hissesi ve kurumlar vergisi indiriminden faydalanılacaktır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Şirket, Konya'da, buğday unu üretimi ve kepek imalatı faaliyetini gerçekleştirmek üzere, 1985 yılında Adnan Hekimoğlu, İsmet Hekimoğlu, Osman Nuri Hekimoğlu, Yeni Seher Hekimoğlu ve Kamil Haranioğlu tarafından kurulmuştur. Şirket, kurulduğu günden bugüne Türkiye'nin tahıl ambarı olarak bilinen Konya ovasında yetiştirilen yüksek kaliteli buğdaylarla teknolojiyi buluşturarak, kaliteli ve sağlıklı ürünler üretmeyi kendisine görev edinmiştir. Şirket'in merkezi ve üretim tesisleri Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. Büyük Hekimoğulları Un Blok No: 176 Karatay/Konya'dadır. Şirket'in fabrikası 12.197 metrekaresi kapalı olmak üzere 15.756 metrekare alan üzerine kurulmuş olup, 2 Şubat 2023 tarihli Kapasite Raporu'na göre 313.750 ton/yıl toplam üretim kapasitesine sahiptir.

Şirket, 2023 yılı "Türkiye'nin İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu" listesinde üretimden satışlar (net) kriterine göre 217. sırada yer almıştır.

(Kaynak: <https://www.iso500.org.tr/ikinci-500-buyuk-sanayi-kurulusu>).

Şirket; başta Pırlanta, Safir, Yakut, Ziyet, Kolye ve Akik markaları olmak üzere, ürünün cinsine göre 26 farklı marka ve ürün tipi ile üretilen unlarla büyük bir pazara hitap etmektedir. Şirket'in unları; ekmek, erişte, lavaş, simit, poğaç, baklava, milföy, boyoz, mantı, yaş pasta, pizza vb. ürünlerin üretiminde kullanılmaktadır. Şirket; üretilen ürünlerinin tamamına yakını, Türkiye'nin yedi bölgesinde bulunan distribütör ve satış noktası ağı ile nihai tüketicilere ulaştırmaktadır. Bu kapsamda; kafeler, pastaneler, fırınlar, tatlıcılar, restoranlar, otel ve konaklama tesisleri, catering hizmeti (yemek tedariki hizmeti) veren yemek fabrikaları vb. tüm endüstriyel unlu mamul üreticileri için farklı standart ve çeşitlerde ürün teslimatı yapılmaktadır.

Şirket; Konya ilinde üretim gerçekleştirmektedir. Türkiye'de TMO ile protokol imzalayan lisanslı depoculuk sayısının en çok olduğu il Konya'dır.¹ Bu kapsamda Şirket, üretimde kullanılan hammadde olan buğdaya erişimde önemli bir avantaja sahiptir. Bunun yanında Konya'nın merkezi konumu, yurt içi ürün dağıtımında Şirket'in Türkiye'nin yedi bölgesinde bulunan distribütör ve satış noktalarına ulaşımında lojistik avantaj sağlamaktadır. Şirket

¹ <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/alim/2018/lisanslidepo.pdf>

Hekimoğulları

69

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI BİDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. No: 176
Karatay, 46100 07 60 - Fax: 0 332 342 07 64
Tic. Sic. No: 27194 00 30752-Karatay KONYA

ayrıca, İstanbul'da bulunan irtibat ofisi aracılığıyla, nüfus yoğunluğunun fazla olduğu bölgelere erişimini kolaylaştırmaktadır.

Şirket'in üretiminde en önemli hammadde buğdaydır. Şirket, buğday tedarikini, hasat döneminde müstahsil ve tüccarlardan, hasat dönemi dışında ise tüccarlardan ve TMO'dan temin etmektedir.

A. Üretim



Sekiz ana başlığa ayrılan üretim süreci aşağıda açıklanmaktadır.

Hammadde Tedariki

Üretim süreci, un üretiminin temel hammaddesi olan buğdayın tedarik edilmesi ile başlamaktadır. Üretim tesisine ulaşan buğday yüklü araçlardan, gerekli analizlerin yapılabilmesi için numuneler alınmakta ve alınan bu numuneler üretim tesisinde bulunan laboratuvarlara gönderilmektedir.

Laboratuvar Analizi ve Hammadde Değerlendirilmesi

Hammadde tedariki esnasında alınan buğday numuneleri, modern teknolojiye sahip laboratuvarlarda uzman kalite kontrol ekibi tarafından çeşitli analizlere tabii tutulmaktadır. Yapılan analizler sonucunda, Şirket'in belirlemiş olduğu kalite kriterlerine sahip olan buğdayların alımına onay verilmekte, söz konusu kriterleri taşımayanların alımına ise onay verilmemektedir. Alımı onaylanan buğdaylar, üretileceği un türüne göre tasnif edilerek, tesiste bulunan silolara, depolanmak üzere aktarılmaktadır.

Depolama

Analiz ve satın alma süreçleri tamamlanmış olan buğday, tesiste bulunan silolarda depolanmaktadır. Depolama sürecinde, ısı, nem, havalandırma, ilaçlama faaliyetleri ile depolama şartları sürekli olarak kontrol edilerek, buğdayın kalitesinde herhangi bir bozulma olmaması için azami özen gösterilmektedir.

Temizleme ve Tavlama

Buğdayın yetiştiği ortam gereği içerisinde toz, saman, ot tohumları gibi yabancı maddeler bulunabilmektedir. Bu yabancı maddeler, öğütme sistemine zarar verebileceği gibi unun rengini, bileşenlerini, kalitesini bozabilmekte ve insan sağlığını olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Bu sebeple, buğday üretim sürecine aktarılmadan önce, temizleme ve ayıklama işlemine tabii tutulmaktadır.

Buğday öğütülmeden önce, unun kalitesini yükseltmek amacıyla taneye su verme anlamına gelen tavlama işlemi yapılmaktadır. Tavlama işlemi ile buğday tanesinin nem düzeyi ayarlanmakta ve buğday öğütülmeye hazır hale getirilmektedir.

Buğdayın Öğütülmesi

Klasik anlamda öğütme, buğday tanesinin sadece kırılması olarak düşünülürken, günümüzde endosperm maddenin buğday kepeğinden ayrılması ve endospermin aşamalı olarak öğütülmesi anlamına gelmektedir. Bu süreç; valsler, elekler, sasörler ve diğer ekipmanlarla oldukça kompleks bir sistemden meydana gelmektedir. Günün tamamında gerçekleşen öğütme sürecinde, kalite kontrol birimi tarafından otuz dakikalık periyotlarla numuneler alınıp analiz edilerek, sürdürülebilir kalite standardının sağlanması amaçlanmaktadır.

Un Depolama

Müşteri talebine göre farklı çeşitlerde üretilmiş olan unlar, pnömatik sistem ile el değmeden, kendi kategorileri için ayrılmış olan un silolarına taşınıp bu silolarda depolanmaktadır. Depolama sürecinde kalite kontrol birimi tarafından düzenli olarak alınan numuneler sayesinde ürün kalite standardı takip edilmektedir.

Ambalajlama

Ürün ambalajları, müşteri taleplerine bağlı olarak 1, 2, 5, 10, 25, 50 kg'lık bez, naylon, kraft ambalajlarla çeşitlendirilmiştir. Kullanılan bütün ambalajlar TSE gıda kodeksine entegre üretim yapan ambalaj firmalarından tedarik edilmektedir. Üretilen ürünler, müşteri talebi doğrultusunda belirlenen ambalajlarda paketlenerek sevkiyata hazır hale getirilmektedir.

Satış ve Sevkiyat

Satış ve pazarlama faaliyetleri Şirket bünyesinde bulunan satış ve pazarlama ekibi tarafından yürütülmektedir. Ürünler, yurt içi ve yurt dışında bulunan distribütörler aracılığı ile tüketicinin tercihine sunulmaktadır.

Sevkiyat esnasında ürünlerde herhangi bir deformasyon oluşmaması için sevkiyat sürecinde kullanılan araçların hijyen ve tertibine azami düzeyde özen gösterilmektedir. Sevkiyat sonrasında kalite kontrol ekibi tarafından distribütörler ziyaret edilerek depolama koşulları takip edilmektedir. Ayrıca, üretilen ürünlerin kullanımında müşterilere yol gösterebilmek adına, alanında uzman ustalarla müşteriler bir araya getirilip deneme unlu mamuller üretim hizmeti gerçekleştirilmektedir.

Konya Üretim Tesisi

1985 yılından beri Konya'da faaliyette bulunan Şirket fabrikası; 12.197 metrekaresi kapalı olmak üzere 15.756 metrekare alan üzerine kurulmuş olup, 02.02.2023 tarihli Kapasite Raporu'na göre 313.750 ton/yıl toplam üretim kapasitesine sahiptir.

Şirket'in 60.000 ton buğday depolama kapasitesi bulunmaktadır. Şirket fabrikasında; temizleme, tavlama ve öğütme süreçlerinin tamamını içeren üç ayrı üretim ünitesi bulunmaktadır. Alfabetik sırayla 2014, 2006 ve 2021 yıllarında devreye alınan Ünite A, Ünite B ve Ünite C sırasıyla günlük 250, 300 ve 550 tonluk buğday işleme kapasitesine sahiptir. Her üç ünite de buğday işlenmekte olup, müşteri talepleri doğrultusunda 1 kg kâğıt paketlerden, 50 kg PP (polipropilen) çuvallara kadar fabrikada ambalajlanan ürünler Şirket'in markalarıyla tüketicilerin beğenisine sunulmaktadır.

02.02.2023 tarih ve 91 Rapor No'lu Kapasite Raporuna göre Şirket'in 232.175 ton yıllık un üretim kapasitesi ve 81.575 ton elek altı ve kepek olmak üzere toplam 313.750 ton üretim ve


Büyük
Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakır Mah. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Selçuk Yolu No: 194/200 30752-Karatay KONYA


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

paketleme kapasitesi bulunmaktadır. Ayrıca 330.263 ton/yıl buğday işleme kapasitesi mevcuttur.

Kapasite kullanım oranı 2021 yılında %56,34, 2022 yılında %56,95 ve 2023 yılında 69,75 ve 30.09.2024 döneminde %40,42 seviyelerinde gerçekleşmiştir.

B. Ürünler

Şirket'in satışlarının tamamına yakını (30.09.2024 tarihi itibarıyla %98,88'i) endüstriyel ürünlerden oluşmaktadır. Şirket'in üretimini ve satışını yaptığı ürünler, üretilen unun özelliği ve kullanım şekline göre dört farklı grupta değerlendirilmektedir. Bu gruplar; özel amaçlı lüks unlar, lüks ekmeçlik unlar, geleneksel fırıncılık unları ve yan ürünlerdir (kepek, rüseyim, razmol, bonkalite gibi).

Ürün Gramajları	Ürün Çeşitleri
Özel Amaçlı Lüks Unlar	50 Kg, 25 Kg, 10 Kg, 5Kg, 1 Kg
Lüks Ekmeçlik Unlar	50 Kg, 25 Kg
Geleneksel Fırıncılık Unları	50 Kg, 25 Kg
Yan Ürünler	50 Kg, 30 Kg, 25 Kg

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.09.2024	%
Özel Amaçlı Lüks Unlar	1.387.906.126	58%	1.908.434.083	53%	1.615.607.693	51%	976.825.341	57%
Lüks Ekmeçlik Unlar	368.776.240	15%	863.727.855	24%	837.748.191	27%	355.250.220	21%
Geleneksel Fırıncılık Unları	269.931.935	11%	366.550.315	10%	292.975.475	9%	192.728.349	11%
Yan Ürünler	371.656.575	15%	457.161.031	13%	379.515.704	12%	194.257.656	11%
Diğer Satışlar	3.361.552	0%	19.496.368	1%	11.513.220	0%	1.369.452	0%
Toplam	2.401.632.428	100%	3.615.369.652	100%	3.137.360.282	100%	1.720.431.020	100%

Özel Amaçlı Lüks Unlar

Özel amaçlı lüks unlar, ürün grubu içerisinde en yüksek hacimli satış yapılan ürün kategorisidir. 2021 yıl sonu itibarıyla hasılatla %58, 2022 yıl sonu itibarıyla %53, 2023 yıl sonu itibarıyla %51 paya sahiptir. 2024 yılı ilk dokuz aylık dönemde ise özel amaçlı unların toplam ürün grubu içerisindeki payı %57 olmuştur. Yıllar itibarıyla söz konusu oranlarda yaşanan farklılaşmalar tüketici tercihlerinden kaynaklanmakta olup, fiyatlar genel düzeyinde yaşanan artışlar bu tercihlerdeki değişikliklerin en önemli sebebidir. Profesyonel kullanıcıların ihtiyaçları doğrultusunda üretilen baklavalık, böreklik, pastalık, yufkalık vb. lüks un

Büyük
Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI BİDA SAN. VE TİC. A.Ş.
F. Atıf Çelebi Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Safakaya Mah. 30753-Karadav KONYA

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

çeşitlerinden oluşmaktadır. Bu grupta yer alan ürünler müşterilerin taleplerine göre, 1 kg'lık kraft ambalajlardan 50 kg'lık PP çuvalara kadar farklı ambalaj tiplerinde müşterilere sunulmaktadır. Şirket'e ait Pırlanta, Tek Pırlanta, Safir, Ziyet, Akik, Altın Merdane, Kolye, Adnan Börekçi, Kristal ve Rozet markalı unlar bu grupta yer almaktadır.

Lüks Ekmeklik Unlar

Lüks ekmeklik unlar, ürün grubu içerisinde en yüksek hacme sahip ikinci ürün kategorisidir. 2021 yıl sonu itibarıyla hasılatla %15, 2022 yıl sonu itibarıyla %24, 2023 yıl sonu itibarıyla %27 paya sahiptir. 2024 yılı ilk dokuz aylık dönemde ise lüks ekmeklik unların toplam ürün grubu içerisindeki payı %21 olmuştur. Yıllar itibarıyla söz konusu oranlarda yaşanan farklılaşmalar tüketici tercihlerinden kaynaklanmakta olup, fiyatlar genel düzeyinde yaşanan artışlar bu tercihlerdeki değişikliklerin en önemli sebebidir. Ayrıca TMO tahsisli ekmeklik un satışları da bu grup unlardaki satış artışında etkili olmuştur. Profesyonel kullanıcılara hitap eden bu ürünler, pastane ve fırınların Fransız baget ekmeği, çapata, roll ekmek (ponçik ve/veya topik ekmek) gibi lüks unlu mamul ve ekmeklerinin üretiminde kullanılan un çeşitlerinden oluşmaktadır. Şirket'e ait Yakut, Sim, Platin, Cevher markalı ürünler bu grupta yer almaktadır. Bu grupta yer alan ürünler 25 kg ve 50 kg'lık ambalajlardan oluşmakta olup, müşteri taleplerine göre ambalaj türleri kraft ya da PP çuval olarak değişiklik göstermektedir.

Geleneksel Fırıncılık Unları

Geleneksel fırıncılık unları, ürün grubu içerisinde yüksek hacme sahip diğer ürün kategorisidir. 2021 yıl sonu itibarıyla hasılatla %11, 2022 yıl sonu itibarıyla %10, 2023 yıl sonu itibarıyla %9 paya sahiptir. 2024 yılı ilk dokuz aylık dönemde ise geleneksel fırıncılık unlarının toplam ürün grubu içerisindeki payı %11 olmuştur. Yıllar itibarıyla söz konusu oranlarda yaşanan farklılaşmalar tüketici tercihlerinden kaynaklanmakta olup, fiyatlar genel düzeyinde yaşanan artışlar bu tercihlerdeki değişikliklerin en önemli sebebidir. Bu gruptaki unlar, profesyonel kullanıcıların çavdar ekmeği, kepekli ekmek, tam buğday ekmeği, tam tahıllı ekmek, sarı buğday ekmeği, pide ve simit gibi farklı ekmek ve ürün ihtiyaçlarına hitap etmektedir. Şirket'e ait Sarı Kehribar, Gümüş, Künye, Kupa ve Adnan 2 Numara unları bu grupta yer almaktadır. Bu grupta yer alan ürünler, 25 kg ve 50 kg'lık ambalajlardan oluşmaktadır. Şirket'in çeşitli markalar altında üretmekte olduğu unlara ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Sıra	Marka Adı	Kullanım Alanı
1	Altın Merdane	Özel baklavalık, Antep Usulü Spesiyal Baklava
2	Pırlanta	Baklava, börek (kol böreği, boyoz, tepsi böreği), özel hamurlar, kruvasan, milföy, İtalyan pizza
3	Safir	Özel pastane ürünleri, standart hamurlar, ekler, pandispanya, poğaç, açma, kurabiye, kek, standart pizza, mantı, grissini
4	Altın Oklava	El yufkası
5	Tek Pırlanta	Makine yufkası, makine ile toptan üretilen ürünler (milföy hamuru-yufka-baklava hamuru)

**Büyük Hekimoğulları**

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. 17. Cad. No: 17
Tel: 0332 342 07 64 Faks: 0332 342 07 64
Sicil No: 27 00 30752-Konya/KONYA

**BILLS YATIRIM**
Menkul Değerler A.Ş.

Sıra	Marka Adı	Kullanım Alanı
6	Adnan Börekçi	Her türlü börek ürünleri
7	Ziyet	Kebapçı ve dönercilerde tırnaklı pide ve lavaş ürünleri
8	Kolye	Standart ürün üreten pastane ürünleri
9	Rozet	Simit üretimi
10	Cevher	Ekşi mayalı ekmekler, ciabatta ekmeği, artisan ekmekler
11	Yakut	Baget ekmek, taş fırın ekmek, roll ekmek
12	Sarı Kehribar	Makarnalık buğdaydan üretilen özel sarı ekmek yapımı
13	Safir Miks	Çavdar, tam buğday ekmeği, alman ekmeği, rüşeym ekmeği, kepekli ekmek
14	Akik	Standart ürün üreten pastane ürünleri
15	Gümüş	Simit üretimi
16	Adnan 2	Tandır ekmeği ve tandırda yapılan ürünler
17	Kristal	Her türlü unlu mamul ürünleri
18	Çift Pırlanta	Baklava, böreklik
19	Künye	Etli ekmeklik
20	Platin	Ekmeklik
21	Cup	İhracat ekmeklik
22	Altuntop	İhracat ekmeklik
23	Kupa	Tandır, lavaş
24	Sim	Ekmeklik ve pidelik
25	Yüzük	Ekmeklik ve pidelik
26	Adnan Unturko	İhracat ekmeklik

Yan Ürünler

Yan ürünler, un üretiminin doğal sonucu olarak, üretilen ürünün cinsine göre %22,5 oranına kadar üretim aşamalarında ortaya çıkan kepek, rüşeym, razmol ve bonkalite gibi ürünlerden oluşmaktadır. Bu ürünler, gıda (fırınlara, restoranlar gibi) ve yem sektöründeki (yem fabrikaları ve hayvancılık tesisleri gibi) farklı müşterilere satılmaktadır. Yan ürünler 2021 yıl sonu itibarıyla hasılatla %15, 2022 yıl sonu itibarıyla %13, 2023 yıl sonu itibarıyla %12 paya sahiptir. 2024 yılı ilk dokuz aylık dönemde yan ürünlerin hasılatındaki payı %11 olmuştur.

C. Satış Kanalları

Büyük
Hebimoğulları

BÜYÜK HEBİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fezai Çakıroğlu Mah. Ankara Cad. No: 1/6
İzmir 35200 - Tel: 0 332 342 07 61
Sakarya Yolu No: 30752-Karabay KONYA

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in satış kanalları; distribütör, satış noktası, ihracat ve diğer olarak gruplandırılmaktadır. Distribütörler, Şirket tarafından belirlenen bölge içerisinde Şirket'in ürünlerini satan yetkili satıcılardır. Distribütörler, satış fiyatı ve satılan ürün miktarı gibi satışlarına ilişkin ticari bilgilerini Şirket ile paylaşmaktadır. Bu çerçevede, distribütörler tarafından gerçekleştirilen pazarlama süreçleri Şirket'in gözetimi altında sürdürülmektedir.

Satış noktası ise, Şirket'in ürünlerini diledikleri bölgede istedikleri fiyattan satan satıcılardır. Satış noktaları, satış faaliyetlerine ilişkin bilgileri Şirket ile paylaşmamakta ve gerçekleştirilen satış ve pazarlama faaliyetleri kendi bünyelerinde sürdürülmektedir.

Şirket'in 22 adet distribütörünün 8'i ile yazılı sözleşmesi bulunmakta, satış noktaları ile yazılı sözleşme yapılmamaktadır.

Satış noktası ve distribütör olarak sınıflandırılmayan diğer alıcılar ise Şirket'ten farklı dönemlerde alım yapan müşterilerden oluşmaktadır.

	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		30.09.2024	
	Satış Tutarı (TL)	Oranı (%)	Satış Tutarı (TL)	Oranı (%)	Satış Tutarı (TL)	Oranı	Satış Tutarı (TL)	Oranı (%)
Distribütör	1.453.765.384	61%	2.263.241.062	63%	2.227.669.283	71%	1.191.432.602	69%
Satış Noktası	763.608.995	32%	960.104.086	27%	686.468.498	22%	347.738.903	20%
İhracat	175.832.915	7%	348.756.743	10%	167.607.360	5%	124.332.375	7%
Diğer Alıcılar	8.425.134	0%	43.267.761	1%	55.615.141	2%	56.927.140	3%
TOPLAM	2.401.632.428	100%	3.615.369.652	100%	3.137.360.282	100%	1.720.431.020	100%

Şirket; ürünlerinin tamamına yakını, Türkiye'nin yedi bölgesinde bulunan distribütör ağı ile nihai tüketicilere ulaştırmaktadır. Bu kapsamda; kafeler, pastaneler, fırınlar, tatlıcılar, restoranlar, otel ve konaklama tesisleri, catering hizmeti veren yemek fabrikaları vb. tüm endüstriyel unlu mamul üreticileri için farklı standart ve çeşitlerde ürün teslimatı yapılmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket, ev dışı tüketime yönelik endüstriyel ürünlerini, 22 distribütör ve 116 satış noktası aracılığıyla dağıtmakta olup, bu kanallar üzerinden yapılan satışlar toplam hasılatın %89'unu oluşturmaktadır. Şirket'in distribütör ve satış noktası haricindeki satışları, toplam satışlarının çok küçük bir bölümünü oluşturmaktadır.

Şirket, kurulduğu günden bu yana, yüksek karlılık ve ticari alacak devir hızı hedefi ile endüstriyel ürünlerin toptan satışı yönünde bir strateji benimsemiştir. Bu kapsamda, Türkiye'ye yayılmış distribütör ve satış noktaları ile kurulan profesyonel ve sıkı ilişkilerle, tecrübeli olunan bu kanala ağırlık verilmiştir. Türkiye'de son dönemlerde, ev dışı yemek tüketiminin artması ve kafe kültürünün yaygınlaşması bu kanalın güçlenmesini sağlamıştır. Şirket; endüstriyel kanalın yanı sıra, markalaşma ve bilinirlik artışı hedefleri doğrultusunda, perakende kanalında (private label hariç) da yatırımlarına ağırlık vererek, bu kanalda gelişim göstermeyi planlamaktadır.

Şirket'in ihracat satış kanalında; Irak, Suriye, Katar, Birleşik Arap Emirlikleri, Somali, Afganistan ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ne satışları bulunmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla ihracat satış kanalında Irak'ın payı %98,23'tür. Aynı tarih itibarıyla ihracat satış kanalının toplam hasılat içindeki payı %7'dir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla ihracat satış kanalında Irak'ın payı %97,62'dir. Aynı tarih itibarıyla ihracat satış kanalının toplam hasılat içindeki payı %5'tir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla ihracat satış kanalında Irak'ın payı %99,45'tir. Aynı tarih itibarıyla ihracat satış kanalının toplam hasılat içindeki payı %10'dur. 31.12.2021 tarihi itibarıyla ihracat satış kanalında Irak'ın payı %99,57'dir. Aynı tarih itibarıyla ihracat satış kanalının toplam hasılat içindeki payı %7'dir.

Söz konusu ihracatın tamamı dahilinde işleme rejimi kapsamında yapılmakta olup, ihracat taahhüdünün tamamlanmasını müteakip yurt dışından ithalat yoluyla buğday getirilmektedir.

Büyük
Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. No:176
Tel: 0 312 332 07 64 - Fax: 0 312 342 07 64
Sicil No: 27511 - İstanbul - KODİTA

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI
Menkul Değerler A.Ş.

2022 yılının Ocak ayından itibaren Rusya ve Ukrayna arasında yaşanan gerginlik, krize ve sıcak çatışma ortamına dönüşmüştür. İki ülkenin buğday ve buğday ürünleri ihracatındaki önemli payı, buğday fiyatlarına ve tedarik zincirine önemli derece etki etmiştir. İki ülkenin ticaretinde gerçekleşen çeşitli yaptırımlar ve kısıtlamalar, genel itibarıyla Türkiye un ihracatının, uluslararası piyasalara göre rekabetçi fiyatlarla gerçekleşebilmesine neden olmuştur. Bu kapsamda Şirket'in; 31.12.2021 tarihi itibarıyla ihracat satış kanalının toplam hasılat içindeki payı %7 iken, bu oran 31.12.2022 itibarıyla %10'a yükselmiştir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla ihracat satış kanalının toplam hasılat içindeki payı %5'e gerilemiş olup, ihracatın payındaki düşüş fiyatlama ile ilgili olarak müşteri taleplerinden kaynaklanmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla ihracat satış kanalının toplam hasılat içindeki payı %7 olarak gerçekleşmiş olup, ihracatın payındaki artış müşteri taleplerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemlerine ilişkin toplam hasılat içerisinde ilk 10 müşterinin hasılat payı sırası ile %65,75, %69,00, %73,27 ve %74,18'dir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemlerine ilişkin satış yaptığı en büyük ilk 10 müşterisinin hasılat tutarları ve hasılat payları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Müşteri	Hasılat (TL) 31.12.2021	İlk 10 Müşteri Toplam Hasılat Payı (%)
Müşteri 1	305.839.815	12,73%
Müşteri 2	271.450.149	11,30%
Müşteri 3	214.217.356	8,92%
Müşteri 4	175.162.781	7,29%
Müşteri 5	170.136.354	7,08%
Müşteri 6	108.029.082	4,50%
Müşteri 7	95.513.638	3,98%
Müşteri 8	88.795.145	3,70%
Müşteri 9	88.278.705	3,68%
Müşteri 10	61.758.936	2,57%
Toplam	2.401.632.428	100,00

Müşteri	Hasılat (TL) 31.12.2022	İlk 10 Müşteri Toplam Hasılat Payı (%)
Müşteri 1	520.755.138,26	14,40%
Müşteri 2	418.714.124,31	11,58%
Müşteri 3	343.798.043,76	9,51%
Müşteri 4	317.667.120,86	8,79%
Müşteri 5	192.507.176,95	5,32%
Müşteri 6	179.248.937,06	4,96%
Müşteri 7	166.791.960,52	4,61%
Müşteri 8	149.252.001,18	4,13%
Müşteri 9	103.882.294,43	2,87%
Müşteri 10	102.119.304,15	2,82%
Toplam	3.615.369.652	100,00

Müşteri	Hasılat (TL) 31.12.2023	İlk 10 Müşteri Toplam Hasılat Payı (%)
Müşteri 1	560.155.201,78	17,85%
Müşteri 2	499.552.841,50	15,92%
Müşteri 3	298.239.684,14	9,51%
Müşteri 4	194.645.860,14	6,20%

Büyük
Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI BİGA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakır Caddesi, Ankara, Cad. No: 17
Tel: 0 312 342 07 64 - Fax: 0 312 342 07 64
E-Posta: info@hekimogullari.com.tr

YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Müşteri 5	162.789.700,13	5,19%
Müşteri 6	155.702.891,66	4,96%
Müşteri 7	136.620.547,83	4,35%
Müşteri 8	98.528.838,87	3,14%
Müşteri 9	96.484.438,14	3,08%
Müşteri 10	96.050.860,81	3,06%
Toplam	3.137.360.282	100,00

Müşteri	Hasılat (TL) 30.09.2024	İlk 10 Müşteri Toplam Hasılat Payı (%)
Müşteri 1	314.050.414,02	18,25%
Müşteri 2	296.582.528,33	17,24%
Müşteri 3	160.070.569,18	9,30%
Müşteri 4	121.766.228,45	7,08%
Müşteri 5	98.737.124,81	5,74%
Müşteri 6	73.872.731,98	4,29%
Müşteri 7	65.078.985,34	3,78%
Müşteri 8	51.293.357,08	2,98%
Müşteri 9	47.143.225,98	2,74%
Müşteri 10	47.540.382,88	2,76%
Toplam	1.720.431.020	100,00

D. Hammadde Tedariki

Un üretim sektörünün hammaddesi olan buğdayın kalite değerleri, un üretim sürecini, üretilen unun kalitesini ve tüketici taleplerini etkileyen kilit bir unsurdur. Üretilen unun pazarlama ve satış stratejilerine etki eden buğdayın kalitesi, Şirket'in endüstriyel un sektöründeki bilinen kalitesinin sürdürülebilirliği noktasında, buğday tedarikinde en çok dikkat edilen husustur. Şirket, son üründe istenilen kalite ve standardın elde edilebilmesi için, üretimin başlangıcında hammadde olarak kullanılan buğdayın kaliteli olması gerektiğinin bilincinde olarak tedarik sürecini yürütmektedir.

Şirket hammadde tedarikini, büyük ölçüde tüccarlar, müstahsil ve TMO kanalıyla gerçekleştirmektedir. Tüccarlar, büyük ölçüde hububat alım satım işleri yapan, ticaretle uğraşan gerçek veya tüzel kişilerdir. Müstahsiller ürünlerin doğrudan alındığı çiftçilerdir. TMO ise, Tarım ve Orman Bakanlığı'na bağlı piyasa düzenleyici kurumdur.

Şirket; lojistik unsurunun satıcıya ait olması, buğdayın fabrikada anlık olarak kalite kontrolden geçirilerek satın alınabilmesi ve operasyonel süreç maliyetinin daha düşük olması nedeniyle, tüccarlar aracılığıyla buğday alımını yoğun olarak tercih etmektedir. Bunun yanında, yurtdışı hububat fiyatlarının üreticiler yönünden normalin altına düşmesini ve tüketici halk aleyhine anormal derecede yükselmesini önlemek amacıyla piyasayı düzenleyen TMO'dan da buğday tedarik edilmektedir. TMO'dan buğday alımı, TMO'nun aldığı kararlar çerçevesinde ilan ettiği tahsis kurallarına bağlı olarak peşin yapılmaktadır.

TMO tarafından yurt içi piyasada ekmeklik un fiyat oluşumunu belirli sınırlar dahilinde kontrol etmek amacıyla devreye alınan bir uygulama ile "makul fiyatlarla piyasaya ekmeklik un vereceğini taahhüt eden firmalara verdikleri fiyat taahhütleri dikkate alınarak ekmeklik buğday tahsisi" sağlanmıştır. Bu uygulama kapsamında Şirket de tahsis edilen buğdayın üçüncü şahıs ve kuruluşlara işlenmeden satılmayacağını veya devredilmeyeceğini taahhüt ederek, 2022 yılı Ağustos ayı ile 2023 yılı Mayıs ayı arasındaki dönemde makul fiyatlarla

Büyük
Hekimoğulları

BOYUK HEKIMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakır Cad. No: 175
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
E-posta: info@hokogullari.com.tr Adres: 46100 Karaman KONYA

BÜYÜK HEKIMOĞULLARI
Menkul Değerler A.Ş.

piyasaya ekmeklik un satışı gerçekleştirmiş ve karşılığında buğday tahsisi almıştır. 2023 yılı Mayıs ayında TMO'nun tahsis uygulamasının bitmesi neticesinde bu kapsamda gerçekleştirilen işlemlere son verilmiştir.

Bunun dışında Şirket; yurt içi buğday borsaları, lisanslı depolar ve ithalat kanalıyla da buğday tedarik etmektedir. Şirket, genellikle Rus menşeli kaliteli buğdayı uygun fiyata bulduğunda ve iç piyasada buğday arzında dalgalanmalar yaşandığında, ithalatı tercih edebilmektedir. Şirket'in buğday tedariki sırasında, ithal buğdayın limandan getirilmesi ve TMO'dan temin edilen buğday dışında, lojistik hizmetinin tamamı satıcılara aittir. Şirket, hammadde alımlarının belli kısmını yurt dışından (30.09.2024 itibarıyla %3,35) gerçekleştirmekte iken, ürün satışlarının nispeten daha büyük kısmını (30.09.2024 itibarıyla %7,23) yurt dışına yapmaktadır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemlerine ilişkin alım yaptığı en büyük ilk 10 satıcısından, tedarik tutarları ve tedarik payları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Tedarikçi	Alış (TL) 31.12.2021	İlk 10 Toplam Satın Alımdaki Payı (%)
Tedarikçi 1	353.463.607,30	17,67%
Tedarikçi 2	316.697.596,56	15,83%
Tedarikçi 3	253.161.510,32	12,66%
Tedarikçi 4	90.274.738,11	4,51%
Tedarikçi 5	84.146.237,41	4,21%
Tedarikçi 6	79.489.432,63	3,97%
Tedarikçi 7	72.146.117,24	3,61%
Tedarikçi 8	63.648.100,46	3,18%
Tedarikçi 9	49.487.307,71	2,47%
Tedarikçi 10	46.740.764	2,34%
Toplam	2.000.386.180	100,00

Tedarikçi	Alış (TL) 31.12.2022	İlk 10 Toplam Satın Alımdaki Payı (%)
Tedarikçi 1	526.333.464,52	19,37%
Tedarikçi 2	266.611.395,01	9,81%
Tedarikçi 3	208.185.230,30	7,66%
Tedarikçi 4	127.712.305,06	4,70%
Tedarikçi 5	115.437.739,82	4,25%
Tedarikçi 6	101.871.711,00	3,75%
Tedarikçi 7	82.512.712,44	3,04%
Tedarikçi 8	67.298.691,89	2,48%
Tedarikçi 9	48.808.186,16	1,80%
Tedarikçi 10	46.244.816,16	1,70%
Toplam	2.717.233.669	100,00

Tedarikçi	Alış (TL) 31.12.2023	İlk 10 Toplam Satın Alımdaki Payı (%)
Tedarikçi 1	428.523.271,47	17,29%
Tedarikçi 2	212.146.162,29	8,56%
Tedarikçi 3	155.620.950,42	6,28%
Tedarikçi 4	149.969.707,76	6,05%
Tedarikçi 5	134.942.463,12	5,44%
Tedarikçi 6	101.748.528,12	4,10%
Tedarikçi 7	99.778.891,53	4,02%

Tablo 1. Dünya Buğday Ekim Alanı

Ülke/Bölge	Ekim Alanı			
	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/24 proj.
Hindistan	31.4	31.1	30.5	31.4
Rusya	28.7	27.6	29.0	28.8
Avrupa Birliği	23.0	24.3	24.4	24.2
Çin	23.4	23.6	23.5	23.6
Amerika Birleşik Devletleri	14.8	15.0	14.4	15.1
Avustralya	12.6	12.7	13.0	12.5
Kazakistan	12.1	12.7	12.8	13.1
Kanada	10.0	9.2	10.1	10.7
Pakistan	8.8	9.2	9.0	8.9
Türkiye	7,1	7,1	6,8	7,2
Ukrayna	6.8	7.4	5.6	5.1
Diger	41.6	41.8	40.5	43.1
DÜNYA	220,3	221,7	219,6	222,7

Kaynak³: USDA (27.02.2024 Erişim), milyon hektar olarak hesaplanmıştır.

Buğday ekim alanlarındaki artış son 3 yıldaki buğday üretim miktarlarını da artırmıştır. Fakat 2023/24 pazarlama yılı projeksiyonuna baktığımızda geçtiğimiz seneye göre azalarak 785,7 milyon ton seviyelerine gerileyeceği öngörülmektedir. (Tablo 2)

Tablo 2. Dünya Buğday Üretimi Miktarı

Ülke/Bölge	Üretim Miktarı			
	2020/21	2021/22	2022/23	2023/2024 proj.
Çin	134.3	136.9	137.7	136.6
Avrupa Birliği	126.7	138.2	134.2	134.0
Hindistan	107.9	109.6	104.0	110.6
Rusya	85.4	75.2	92.0	91.0
Amerika Birleşik Devletleri	49.8	44.8	44.9	49.3
Kanada	35.4	22.4	34.3	31.9
Avustralya	31.9	36.2	40.5	25.5
Ukrayna	25.4	33.0	21.0	23.4
Pakistan	27.5	26.4	28.0	28.0
Türkiye	20,5	17,6	22,3	19,5
Arjantin	17.6	22.2	12.6	15.5
Kazakistan	14.3	11.8	16.4	12.1
Diger	96.1	105.8	101.3	108.3
DÜNYA	772,8	780,1	789,2	785,7

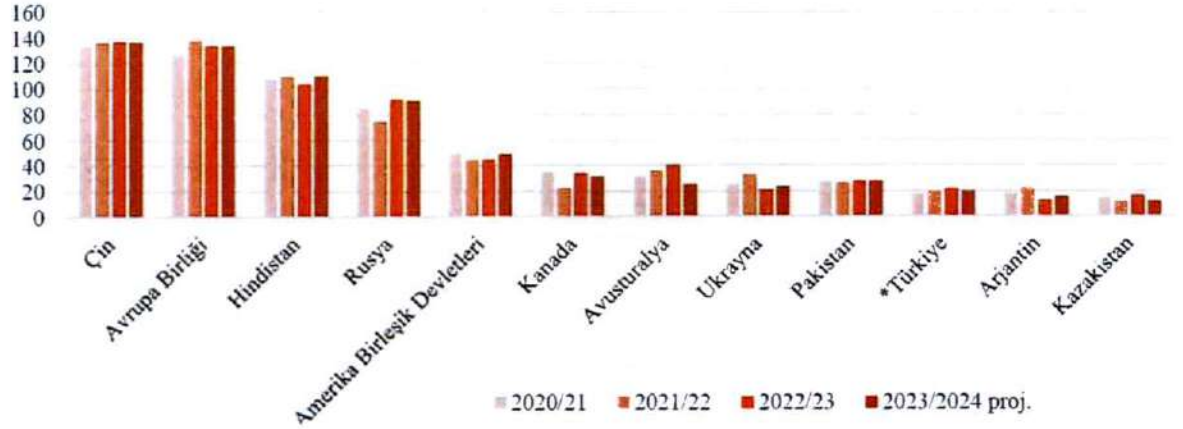
Kaynak⁴: USDA (27.02.2024 Erişim), TÜİK, milyon ton olarak hesaplanmıştır.

³ <https://www.malkaratb.org.tr/docs/files/İTB%20-%20BUĞDAY%20SEKTÖR%20RAPORU%20-%202024.pdf>

⁴ <https://www.malkaratb.org.tr/docs/files/İTB%20-%20BUĞDAY%20SEKTÖR%20RAPORU%20-%202024.pdf>

Ekim alanı ile üretim miktarının sıralamasındaki farklar ülkelere göre değişen verimlere bağlı olarak değişmektedir. Grafığe bakıldığında dünya genelinde en az ekmek tüketen Avrupa Birliği ülkelerinin bile buğday üretimine verdiği önem görülmektedir. (Grafik 1)

Grafik 1. Dünya Buğday Üretim Miktarı



Kaynak⁵: <https://www.malkaratb.org.tr/docs/files/İTB%20-%20BUĞDAY%20SEKTÖR%20RAPORU%20-%202024.pdf>

Dünya Buğday Kullanımı ve Arzı

2020/21 pazarlama yılında 297,6 milyon ton olan dünya buğday başlangıç stokunun 2023/24 pazarlama yılında %8,8 gerileyerek 271,2 milyon tona geleceği tahmin edilmektedir. Dünya buğday arzının, başlangıç stoklarındaki azalmaya rağmen üretim ve ithalattaki artış ile az da olsa artışının devam etmesi beklenmektedir. Aynı dönemde dünya buğday kullanımının %2,6 artacağı tahmin edilmektedir. (Tablo 3)

Tablo 3. Dünya Buğday Arzı ve Kullanımı

	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24 proj.
Başlangıç Stoku	297.6	283.9	272.8	271.2
Üretim	774.4	779.1	789	785.7
Toplam Arz	1264.9	1263.8	1273.4	1266.8
Yemlik Kullanım	163.2	160.2	153.7	160.5
Yurtiçi Kullanım	777.6	788.3	782	796.7
Gıda, Tohum ve Endüstriyel Kullanım	614.4	628.1	628.3	636.3
Toplam Kullanım	981	991	1002.2	1007.4
Bitiş Stoku	283.9	272.8	271.2	259.4

Kaynak⁶: USDA (27.02.2024 Erişim), milyon ton olarak hesaplanmıştır.

Dünya Buğday İthalatı ve İhracatı

⁵ <https://www.malkaratb.org.tr/docs/files/İTB%20-%20BUĞDAY%20SEKTÖR%20RAPORU%20-%202024.pdf>

⁶ <https://www.malkaratb.org.tr/docs/files/İTB%20-%20BUĞDAY%20SEKTÖR%20RAPORU%20-%202024.pdf>

Dünya buğday ihracatında önemli üretici ülkeler Rusya, AB, Kanada, Avustralya, ABD, Ukrayna, Arjantin, Kazakistan ve Türkiye olarak sıralanmaktadır. 2022/23 pazarlama yılı itibarıyla dünya buğday ihracatında %24'lük pay ile Rusya ilk sırada, Türkiye ise %3'lük payı ile 9. sırada yer almakta ve Türkiye ithal ettiği buğdayları işleyerek makarna, un, bulgur, irmik gibi nitelikli ürün olarak ihraç etmektedir. (Tablo 4)

Tablo 4. Dünya Buğday İhracatı

Ülke/Bölge	Pazarlama Yılı İhracat Miktarı			
	2020/21	2021/22	2022/23	2023/2024 proj.
Rusya	39.1	33.0	47.5	51.0
Avrupa Birliği	29.7	31.9	35.1	36.5
Kanada	27.7	15.0	25.3	24.0
Avustralya	19.7	26.0	32.3	23.0
Amerika Birleşik Devletleri	26.6	21.3	20.2	20.0
Ukrayna	16.9	18.8	17.1	15.0
Arjantin	9.6	17.7	4.7	10.0
Kazakistan	8.1	8.5	9.9	10.0
Türkiye	6,6	6,6	7,0	9,0
Diğer	15.6	26.4	17.0	15.5
DÜNYA	199,6	205,2	216,1	214,0

Kaynak⁷: USDA (27.02.2024 Erişim), milyon ton olarak hesaplanmıştır. Pazarlama yılı: Haziran-Mayıs

Dünya buğday ithalatı Çin, AB, Mısır, Endonezya, Türkiye, Cezayir, Fas, Filipinler, Bangladeş olarak sıralanmaktadır. 2022/23 pazarlama yılı itibarıyla buğday ithalatında %16'lık pay ile Çin ilk sırada, Türkiye ise %15'lik pay ile ikinci sırada yer almaktadır (Tablo 5).

Tablo 5. Dünya Buğday İthalatı

Ülke/Bölge	Pazarlama Yılı İthalat Miktarı			
	2020/21	2021/22	2022/23	2023/2024 proj.
Çin	10.6	9.6	13.2	12.0
Avrupa Birliği	5.4	4.6	12.1	12.0
Mısır	12.1	11.3	11.2	11.0
Endonezya	10.0	11.2	9.4	10.5
Türkiye	8,1	9,6	12,5	10,0
Cezayir	7.7	8.3	8.1	8.3
Fas	5.2	4.7	5.8	6.5
Filipinler	6.1	6.9	5.7	5.9
Bangladeş	7.2	6.3	5.1	5.8
Diğer	122.2	129.1	127.7	127.6
DÜNYA	194,6	201,6	210,8	209,6

⁷ <https://www.malkaratb.org.tr/docs/files/ITB%20-%20BUĞDAY%20SEKTÖR%20RAPORU%20-%202024.pdf>

Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Nevzi Çakmak Mah. Çakara Cad. No: 176
İzmir 35230 / 07 332 342 07 64
Sakarya 81100 / 07 52 411 21 41 KONYA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kaynak⁸: USDA (27.02.2024 Erişim), milyon ton olarak hesaplanmıştır. Pazarlama yılı: Haziran-Mayıs

Dünya buğday ihracatının 2022/23 pazarlama yılında 216,1 milyon ton iken Avustralya, Rusya ve Ukrayna'daki azalışın etkisi ile 2023/24'te %1 azalarak 214 milyon tona gerileyeceği öngörülmektedir. Aynı dönemde 210,8 milyon ton olan ithalatın %0,5 azalarak 208 milyon tona gerileyeceği öngörülmektedir. Dünya buğday ithalat azalışında AB ve Orta Doğu'daki azalışların etkili olacağı öngörülmektedir.

Dünya Buğday Fiyatları

2022/23 pazarlama yılının ilk çeyreğinde başlayan Rusya-Ukrayna arasındaki savaş ve beraberinde dış ticareti etkileyecek kısıtlamalar buğday fiyatlarında artışlar yaşanmasına neden olmuştur. Bu artışların temel sebebi Rusya ve Ukrayna'nın dünya tahıl piyasasındaki payının fazla olması, savaş neticesinde hem kara hem de deniz ticaretinin aksaması ile ihracat ve ithalatın yavaşlaması ve iklim krizinin etkileridir.

Rusya-Ukrayna savaşının başladığı günden itibaren Ukrayna'nın buğday ihracatına yönelik çabaları ve tahıl koridoru anlaşmasının olumlu etkileri ile küresel buğday fiyatları savaşın ilk şokunun ardından kısmi olarak gerilemeye başlamıştı. 2024 Nisan ayı itibarıyla da küresel buğday fiyatları yıllık %25 civarında gerilemiş durumdadır. Bu gerilemenin temel nedenlerini; en büyük ihracatçı durumunda olan Rusya'nın buğday sevkiyatının 2024 Şubat ayında rekor hacimlere ulaşması, çoğunlukla Avrupa Birliği, Rusya ve ABD arasında devam eden güçlü ihracat rekabeti, dünyada 2024 yılına ilişkin bol rekolte beklentisi ve böyle bir konjonktürde Çin'in hem Avustralya'dan hem de ABD'den iptal ettiği buğday alımlarının piyasalar üzerinde aşağı yönlü baskı oluşturması oluşturmaktadır. Uluslararası buğday ihracat fiyat ortalamalarında 2023/24 Şubat ayına baktığımızda bir önceki seneye göre %26 azalmaktadır. (Tablo 6)

Tablo 6. Uluslararası Buğday FOB Fiyatları

	2023 1.Çeyrek	2023 2.Çeyrek	2023 3.Çeyrek	2023 4.Çeyrek	2024 1.Çeyrek
Amerika Birleşik Devletleri	377.5	370.7	323.7	296.0	285.5
Rusya (Karadeniz)	305.0	275.0	235.0	232.0	245.0
Avusturalya (APW)	361.0	329.0	298.0	316.0	303.0
Arjantin %12 (Upriver limanı)	373.0	346.0	340.0	297.0	248.0
Avrupa Birliği (Fransa Buğ. Unu)	321.0	285.0	250.0	247.0	245.0
Kanada %13 (CWRS)	373.0	344.0	337.0	312.0	315.0

Kaynak⁹: USDA (27.02.2024 Erişim), fiyatlar ortalama USD/ton olarak hesaplanmıştır.

Dünya Buğday Trendleri ve Beklentileri

Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü ile Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü'nün hazırladığı 2023-2032 yıllarını kapsayan "Tarımsal Görünüm" raporunda; küresel ölçekte üretim alanlarının %2 oranında büyümesi beklenmektedir. Hasat ve ekim teknolojilerinin gelişmesi orta gelirli ülkelerdeki birim alandan elde edilen verime etki edeceği tahmin edilmektedir. Verimdeki iyileşmelerin etkisiyle küresel üretim artışının dörtte birinden fazlasını buğday oluşturmaktadır. Bu yüzden ülkelerin kendisine yeterliliği artırmaya yönelik attığı adımların öneminin daha da artacağı düşünülmektedir. Küresel buğday üretiminin 2032

⁸ <https://www.malkaratb.org.tr/docs/files/ITB%20-%20BUĞDAY%20SEKTÖR%20RAPORU%20-%202024.pdf>

⁹ <https://www.malkaratb.org.tr/docs/files/ITB%20-%20BUĞDAY%20SEKTÖR%20RAPORU%20-%202024.pdf>

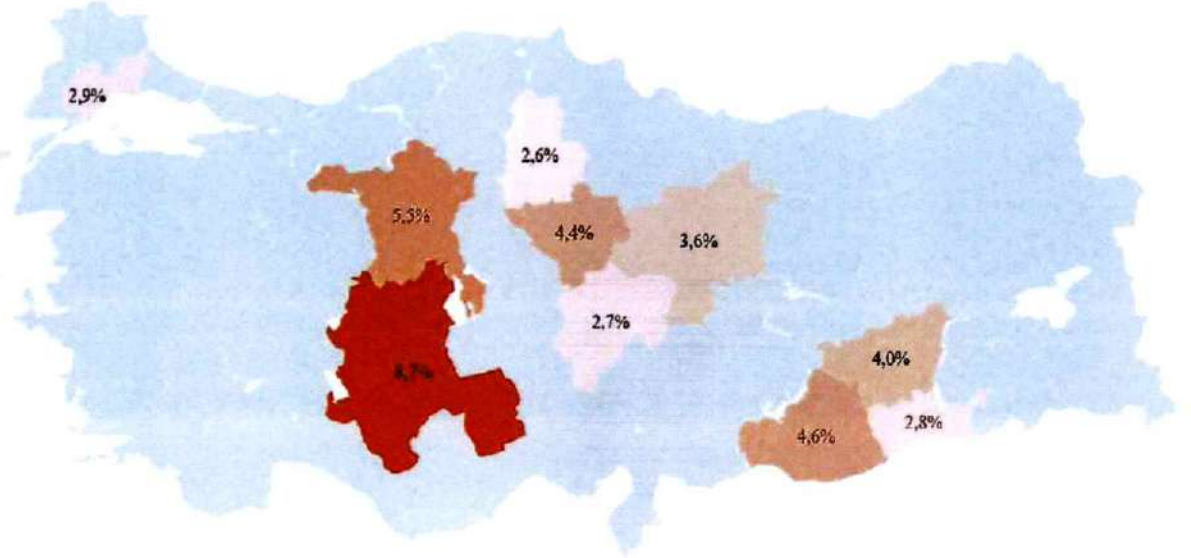
yılına kadar 855 milyon tona çıkması beklenmektedir. Bu artışın 40 milyon tonu Asya ülkelerinden gerçekleşeceği tahmin edilmektedir.

Son yıllara baktığımızda Rusya, Kanada, Arjantin ve Pakistan'da önemli üretim artışları yaşanmıştır. Avrupa Birliği'nin 2032 yılına kadar Çin'i geride bırakarak en büyük buğday üreticisi haline gelmesi öngörülmektedir. Buğday ihracatının 2032 yılına kadar 20 milyon ton ile 214 milyon ton arasında büyümesi beklenmekte ve Rusya'nın dünya buğday ihracatındaki konumunu 2032 yılında da koruması beklenmektedir. İkinci büyük buğday ihracatçısı olan Avrupa Birliği'nin 2032 yılında küresel buğday ticaretinin %17'sini karşılayacağı ve önümüzdeki on yıllık periyotta buğday tüketiminin %11 oranında artacağı beklenmektedir.

Türkiye'de Buğday Üretimi

Türkiye'de yaklaşık 6,8 milyon hektar alanda buğday üretimi yapılmaktadır. 2022/23 üretim yılında¹⁰ bu alan içerisinde %8,7'lik pay alan Konya, buğday ekim alanında ilk sırada yer alırken, %5,5'lik pay ile Ankara ikinci sırada, %4,6'lık pay ile Şanlıurfa üçüncü sırada yer almaktadır. Türkiye buğday ekim alanı bakımından ilk 10'da yer alan diğer iller sırasıyla Yozgat, Diyarbakır, Sivas, Tekirdağ, Mardin, Kayseri, Çorum'dur. (Grafik 2)

Grafik 2. Türkiye Buğday Ekim Alanı



Kaynak¹¹: TÜİK (27.02.2024 Erişim)

2022/23 Türkiye buğday üretim yılını incelediğimizde bir önceki yıla göre %12,6 artarak 22,3 milyon ton seviyelerine gelmiştir. Buğday üretim miktarında ilk on sırada olan illerimiz ülkemizdeki üretimimizin hemen hemen yarısını karşılamaktadır.

2022/23 üretim yılında %10'luk pay alan Konya üretimde ilk sırada yer alırken, %7,7'lik pay ile Şanlıurfa ikinci sırada, %4,9'luk pay ile Ankara üçüncü sırada yer almaktadır. Türkiye buğday üretim miktarı bakımından sırasıyla diğer iller Diyarbakır, Yozgat, Mardin, Edirne, Tekirdağ, Eskişehir ve Sivas'tır. (Tablo 7)

¹⁰ Üretim yılı Buğday üretimi sonbahardan yaza sürmektedir. Bu nedenle iki ayrı takvim yılına yayılmaktadır.

¹¹ <https://www.tuik.gov.tr/docs/files/ITB%20-%20BUĞDAY%20SEKTÖR%20RAPORU%20-%202024.pdf>

Tablo 7. Türkiye İllere Göre Üretim Miktarı

1. Konya	2240.1	6. Mardin	758.0
2. Şanlıurfa	1718.2	7. Edirne	727.6
3. Ankara	1101.8	8. Tekirdağ	697.1
4. Diyarbakır	981.6	9. Eskişehir	611.5
5. Yozgat	951.5	10. Sivas	604.4

Kaynak¹²: TÜİK (27.02.2024 Erişim), bin ton olarak hesaplanmıştır.

Türkiye Buğday Kullanımı ve Arzı

2020/21 pazarlama yılında 4,5 milyon ton olan Türkiye buğday başlangıç stokunun 2023/24 pazarlama yılında %9,8 gerileyerek 4,1 milyon tona geleceği tahmin edilmektedir. Aynı dönemler arasında Türkiye buğday kullanımının %25,9 artacağı tahmin edilmektedir. (Tablo 8.)

Tablo 8. Türkiye Buğday Arzı ve Kullanımı

	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24 proj.
Başlangıç Stogu	4.5	3.8	2.2	4.1
Üretim	20.5	17.6	22.3	19.5
Toplam Arz	27.6	26.2	33.2	33.6
Yemlik Kullanım	2.3	2.1	2.5	1.9
Yurtiçi Kullanım	18.6	18.8	19.1	19.2
Gıda, Tohum ve Endüstriyel Kullanım	20.6	20.2	20.6	21.1
Toplam Kullanım	23.9	23	26.7	30.1
Bitiş Stogu	3.7	3.2	6.6	3.5

Kaynak¹³: USDA (27.02.2024 Erişim), TÜİK, TEPGE, milyon ton olarak hesaplanmıştır.

Türkiye Buğday İhracatı ve İthalatı

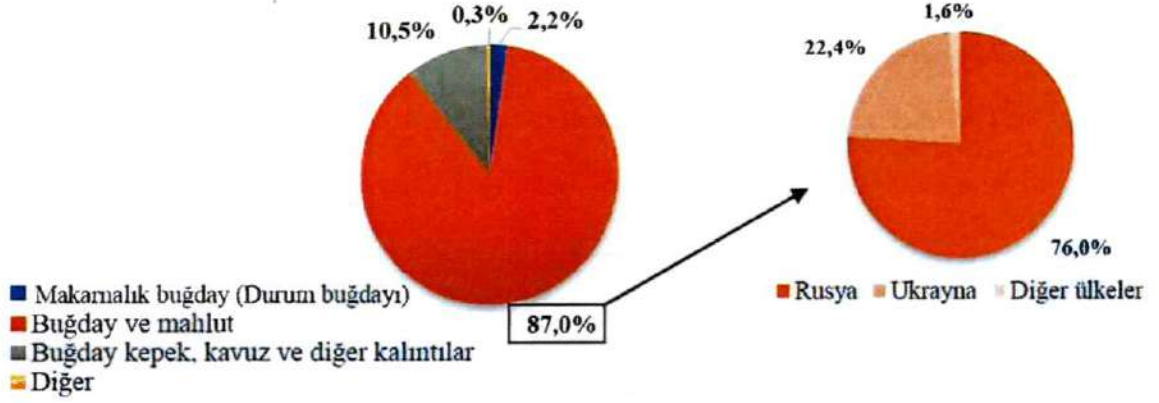
Türkiye’de buğday ithalatı genellikle buğday ürünleri ihracatına yönelik yapılmaktadır. Ancak bunun yanında iklim değişikliğine bağlı olarak verim kayıpları olabildiği gibi üreticilerin de yüksek fiyat beklentisi ile farklı ürünlere yönelmeleri neticesinde buğday ekim alanlarında azalmalar olabilmekte ve bu durum piyasalara üretim hacminin azalması ile ithalat artışı olarak yansıtılabilmektedir.

2022/23 pazarlama yılında 13,1 milyon ton buğday ithalatı gerçekleşmiştir. Buğday ithalatındaki en büyük payı %87 ile buğday ve mahlut almaktadır. Buğday ve mahlut ithalatının %98,4’ü Rusya ve Ukrayna’dan gerçekleşmiştir. (Grafik 3.)

¹² <https://www.malkaratb.org.tr/docs/files/İTB%20-%20BUĞDAY%20SEKTÖR%20RAPORU%20-%202024.pdf>

¹³ <https://www.malkaratb.org.tr/docs/files/İTB%20-%20BUĞDAY%20SEKTÖR%20RAPORU%20-%202024.pdf>

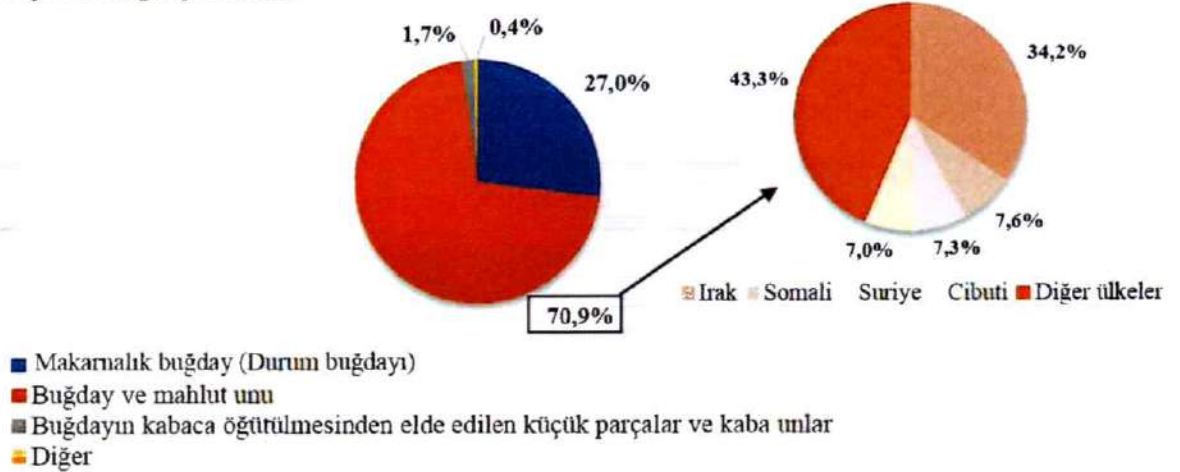
Grafik 3. Buğday İthalatı



Kaynak¹⁴: TÜİK (27.02.2024 Erişim)

Türkiye buğday ürünleri ihracatının büyük bir kısmını buğday ve mahlut unu ile makamalık buğday ürünleri ihracatı oluşturmaktadır. 2022/23 pazarlama yılı ihracatına bakıldığında %70,9 ile buğday ve mahlut unu, %27,0 ile makamalığın oluşturduğu görülmektedir. Aynı dönemde yapılan ihracatın yapıldığı ülkeler incelendiğinde %34,2 ile Irak ilk sırada olmak üzere sırasıyla Somali, Suriye ve Cibuti ön plana çıkmaktadır. Aslında bu ülkeler ile birçok Afrika ülkesi Türkiye ihracatını oluşturmaktadır (Grafik 4.)

Grafik 4. Buğday İhracatı



Kaynak¹⁵: TÜİK (27.02.2024 Erişim)

Türkiye Buğday Fiyatları

Türkiye'deki en önemli borsaların tescil fiyatları 2024 ilk çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre artmıştır. En fazla artış %34,3 ile Edirne ve Konya Ticaret Borsalarında gerçekleşmiştir. Sonrasında sırasıyla Polatlı Ticaret Borsası %33,8, İzmir Ticaret Borsası %20,5 artış göstermiştir. (Tablo 9)

¹⁴ <https://www.malkaratb.org.tr/docs/files/İTB%20-%20BUĞDAY%20SEKTÖR%20RAPORU%20-%202024.pdf>

¹⁵ <https://www.malkaratb.org.tr/docs/files/İTB%20-%20BUĞDAY%20SEKTÖR%20RAPORU%20-%202024.pdf>

Yurt içi buğday fiyatlarındaki artışın temel nedeni girdi maliyetlerindeki artışlardır. Bu girdiler içerisinde geniş yer tutan kimyasal gübreler büyük oranda ithal edildiği için ABD Doları'nda yaşanan değişim kimyasal gübre fiyatlarında yükselmelere neden olmaktadır. Bunun yanında enflasyondaki artış, fiyatların belirlenmesinde baskı yaratmaktadır.

Tablo 9. Önemli Ticaret Borsalarındaki Buğday Fiyatları

	2023	2023	2023	2023	2024
	1.Çeyrek	2.Çeyrek	3.Çeyrek	4.Çeyrek	1.Çeyrek
İzmir Ticaret Borsası	7.3	7.0	7.0	7.5	8.8
Konya Ticaret Borsası	6.7	6.5	7.0	8.0	9.0
Polatlı Ticaret Borsası	7.7	7.7	7.7	9.0	10.3
Edirne Ticaret Borsası	6.7	6.4	7.0	7.8	9.0

Kaynak¹⁶: Konya, Polatlı, Edirne Ticaret Borsaları Aylık Tescil Bültenleri Kırmızı Sert Buğday ve İzmir Ticaret Borsası Yumuşak Buğday Müstahsil Satış Kg/Ortalama fiyatlar (01.03.2024 Erişim) hesaplanmıştır.

Türkiye Trendleri ve Beklentileri

Değişen iklim koşulları tüm dünyayı olduğu kadar Türkiye tarımını da etkilemektedir. Özellikle rekolte ve kaliteye etki eden yağış değişimleri Türkiye üretimi açısından da önemlidir. Meteoroloji Genel Müdürlüğü zirai raporuna göre buğday ekimi yapılan alanlardaki sıcaklıklar 30 senelik ortalamasının üzerindedir. (Tablo 10)

Tablo 10. Türkiye Önemli Buğday Ekim Bölgelerinin Aylara Göre Ortalama Sıcaklıkları

Bölgeler	Periyot	Ekim	Kasım	Aralık	Ocak
Marmara	1991-2020	15,9	11,0	7,0	5,2
	*2023/24	18,5	14,2	10,3	7,4
Ege	1991-2020	17,3	11,8	7,9	6,3
	*2023/24	19,1	14,9	11,2	8,5
Akdeniz	1991-2020	19,4	13,4	9,1	7,5
	*2023/24	21,0	16,2	12,0	10,3
İç Anadolu	1991-2020	12,7	5,9	1,4	-0,6
	*2023/24	14,3	9,7	5,5	2,9
Güney Anadolu	1991-2020	19,5	11,5	6,4	4,6
	*2023/24	20,3	13,7	9,3	7,1

Kaynak¹⁷: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, Zirai Meteoroloji Bülteni (01.03.2024 Erişim), °C olarak belirtilmiştir.

2023 yılı sonbahar mevsimi yağışları ülke genelinde normalin ve geçen yıl yağışlarının üzerinde olmuştur. Türkiye geneli sonbahar mevsimi yağış normali (1991-2020) 132,7 mm, geçen yıl sonbahar mevsimi yağışı 96,3 mm, 2023 yılı sonbahar mevsimi yağışı ise 162,6 mm olarak gerçekleşmiştir. Ülke genelinde sonbahar yağışları normaline göre %23, geçen yıl sonbahar mevsimine göre %69 artmıştır. Buğdayın %37'sinin üretildiği İç Anadolu'da yağış

¹⁶ <https://www.malkaratb.org.tr/docs/files/ITB%20-%20BUĞDAY%20SEKTÖR%20RAPORU%20-%202024.pdf>

¹⁷ <https://www.malkaratb.org.tr/docs/files/ITB%20-%20BUĞDAY%20SEKTÖR%20RAPORU%20-%202024.pdf>

miktarı normale göre %59, buğdayın %15'nin üretildiği Güneydoğu Anadolu'da %98, buğdayın %11'ini üreten Marmara'da %100'ün üstünde gerçekleşmiştir. Son aylarda yaşanan bu yağış artışlarının buğday rekoltesini olumlu yönde etkilemesi beklenmektedir.

USDA projeksiyonlarına göre de 2023/24 üretim yılında 19,5 milyon ton beklenen buğday rekoltesinin olumsuz iklim koşulları yaşanmadığı tahminlerin aksine beklentilerin üzerine çıkabilir.

Fiyat buğday üretiminde üreticilerin davranışlarını ve piyasasının seyrini değiştirebilen önemli bir parametredir. 2022/23 üretim sezonunda bazı hububat ürünlerinde beklentinin altında oluşan fiyatlar buğdayı ön plana çıkarmıştır.

Türkiye'de stoklar ve rekolte iyi gibi gözükse de dünya fiyatları sadece Türkiye'nin üretim ve stoklarına göre şekillenmemektedir. Tüm dünyadaki stoklar, üretim beklentileri, talep miktarları ve stratejiler fiyatları etkiliyor. Ayrıca; Türkiye'de de arz fazlası nedeniyle fiyatlar üzerinde baskı oluşabilmesi muhtemeldir.

TMO tarafından açıklanacak fiyatlar piyasanın yönü açısından önem arz etmektedir. Fiyatların belirlenmesinde bir taraftan küresel piyasalardaki rekabetçiliğin korunması, diğer taraftan üretim maliyetlerinin arttığı bir dönemde üretimin ekonomik sürdürülebilirliğinin dikkate alınması önemlidir. Arz fazlasının neden olabileceği fiyat baskısından üreticilerin olumsuz etkilenmemesi için verilecek destekleme miktarı da önem arz etmektedir.

Buğday fiyatlarının oluşmasında rekolteyi doğrudan etkileyen iklimsel koşulların yanı sıra, girdi maliyeti, depolama ve nakliye koşulları, ülkeler arası ilişkiler, nüfus, beklentiler, ani gelişen değişimler gibi etmenler ve tabii ki de güncel gelişmeler de etkili olacaktır.

Avantajlar ve Dezavantajlar

Avantajlar

Sektördeki Bilgi Birikimi

Şirket, 1985 yılında un imalatı gerçekleştirmek amacıyla sektöre adım atmıştır. Özellikle endüstriyel un sektöründe uzun yıllardır faaliyette bulunan Şirket, İSO ikinci 500 listesinde yer almaktadır.

Şirket; sektörde ayrı bir yere sahip olan lüks grup unların üretimi (pastalık, baklavalık ve böreklik un) konusunda Türkiye'nin öncü üreticileri arasında yer almaktadır. Şirket'in endüstriyel tüketim için hazırlanmış olduğu reçeteleri; yüksek kalitede buğday ve üretim teknolojisi ile arzu edilen kalitede üretimi sağlamaktadır.

Fabrika Konumu

Şirket; Türkiye'nin toplam tarımsal üretiminin yaklaşık %9'unun tek başına karşılandığı, "Türkiye'nin Tahıl Ambarı" olarak bilinen Konya'da üretim gerçekleştirmektedir. Bunun yanında Konya, Türkiye'de TMO ile protokol imzalayan lisanslı depoculuk sayısının en çok olduğu ildir. Bu kapsamda, Şirket, üretimde kullanılan hammadde olan buğdaya erişimde ve dolayısıyla lojistik maliyetlerde avantaja sahiptir. Ayrıca Konya'nın merkezi konumu, yurt içi ürün dağıtımında Şirket'in Türkiye'nin yedi bölgesine ulaşmasında maliyet avantajı sağlamaktadır.

Depolama Kapasitesinin Yüksek Olması

Şirket'in fabrikası; 12.197 metrekaresi kapalı olmak üzere 15.756 metrekaare alan üzerine kurulmuş olup, 60.000 ton buğday depolama alanı ve 3.000 ton un silosu stok kapasitesi bulunmaktadır. Şirket'in özellikle buğday depolama alanı, emsal satış hacmine sahip fabrikalara göre yeterlidir. Bu durum Şirket'e; stok ve maliyet yönetimi, fiyat

dalgalanmalarından etkilenmeme, kaliteli ve uygun fiyata ürün bulunduğunda yüksek montanlı alım yapılabilmesi ve hammadde arzında problem olan dönemlerde üretimin sürdürülebilirliği gibi noktalarda önemli bir avantaj sağlamaktadır.

Türkiye'nin Tamamına Yayılmış Distribütör ve Satış Ağı

Şirket; üretilen ürünlerinin tamamına yakını, Türkiye'nin yedi bölgesinde bulunan distribütör ve satış ağı ile nihai tüketicilere ulaştırmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket, ev dışı tüketime yönelik endüstriyel ürünlerini, distribütörler ve satış noktaları aracılığıyla dağıtmaktadır. Şirket'in distribütörleri ile uzun yıllardır kurmuş olduğu profesyonelliğe ve güvene dayalı ticari ilişkiler, pazar payı ve fiyat rekabeti noktasında Şirket'e avantaj sağlamaktadır.

Dezavantajlar

Tüketici Tercihlerindeki Değişiklikler

Un ile üretilen nihai ürünlerin tüketim tercihlerinde, sağlık ile ilgili ortaya çıkan uzman görüşleri zaman zaman etkili olabilmektedir. Unlu mamuller ile ilgili, mevcut durumdan farklı olarak geniş çapta bir olumsuz kamuoyu algısı oluşması durumunda, Şirket'in satışları bu süreçten etkilenebilecektir. Özellikle Şirket'in ürettiği beyaz un, sağlıklı beslenme eğilimi arttıkça tüketimi düşen ürünlerin başında gelmektedir. Her ne kadar dünya nüfusunda artış yaşansa dahi sağlıklı beslenme ürünlerine yönelimin artması halinde, artan rekabet koşullarından Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Hammadde Fiyat ve Arzındaki Dalgalanmalar

Türkiye'de ve dünyada buğday üretim miktarı ve kalitesi; iklim değişikliği, hastalık, savaş, önceki hasat dönemindeki fiyatlar vb. hususlara bağlı olarak dalgalanmaktadır. Bu dalgalanmalar, bölgesel ve küresel fiyatları doğrudan etkilemekte ve bu çerçevede Şirket'in hammadde tedarik maliyetleri artabilmektedir.

2022 yılının Ocak ayından itibaren Rusya ve Ukrayna arasında yaşanan gerginlik, krize ve sıcak çatışma ortamına dönüşmüştür. İki ülkenin buğday ve buğday ürünleri ihracatındaki önemli payı, buğday fiyatlarına ve tedarik zincirine olumsuz yansiyabilecektir.

Tarım Politikalarındaki Değişiklikler

Türkiye'de ve dünyada buğday üretimi, ülkelerin gıda güvenliği açısından stratejik bir konu olarak değerlendirilmekte ve hükümetlerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolü altında tutulmaktadır. Bu kapsamda; ithalat-ihracat sınırlamaları, ilave gümrük vergisi ve kota sınırlamaları gibi korumacı politikaların gündeme gelmesi durumunda, dezavantaj yaratacak gelişmeler meydana gelebilecektir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

31.12.2023 tarihi itibarıyla ihracat satış kanalının toplam hasılat içindeki payı %5'tir. İhracat satış kanalında Irak'ın payı yaklaşık %97,68'dir. Bu kapsamda belirtilen satış kısıtlımlarına, yurt dışı satışlar dâhil edilmemiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla ihracat satış kanalının toplam hasılat içindeki payı %7'dir. İhracat satış kanalında Irak'ın payı yaklaşık %98,23'tür. Şirket, 31.12.2021'de 175.832.915,00 TL, 31.12.2022'de 348.756.743 TL, 31.12.2023'te 167.607.360 TL ve 30.09.2024/09 döneminde 124.332.375,00 TL yurt dışı satış geliri elde etmiştir.

**Büyük
Hekimoğulları**

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mahallesi, Atatürk Cad. No: 179
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Selsel: 0 332 342 07 64 80752-Karatay-KONYA

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in bölgesel satış kırılımı aşağıda sunulmuştur.

TL	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.09.2024	%
Yurt içi	2.225.799.513	92,68%	3.266.612.909	90,35%	2.969.752.922	94,66%	1.596.098.645	92,77%
İç Anadolu Bölgesi	908.408.031	37,82%	1.437.876.004	39,77%	1.288.399.268	41,07%	651.870.173	37,89%
Marmara Bölgesi	803.702.796	33,46%	1.165.612.214	32,24%	1.096.690.323	34,96%	629.715.864	36,60%
Karadeniz Bölgesi	169.930.374	7,08%	190.649.802	5,27%	169.934.370	5,42%	96.460.608	5,61%
Ege Bölgesi	152.865.312	6,37%	195.326.118	5,40%	203.691.847	6,49%	119.383.920	6,94%
Akdeniz Bölgesi	151.925.127	6,33%	218.514.963	6,04%	166.738.244	5,31%	75.168.418	4,37%
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	21.546.608	0,90%	35.611.944	0,99%	25.215.612	0,80%	14.086.084	0,82%
Doğu Anadolu	17.421.265	0,73%	23.021.863	0,64%	19.083.257	0,61%	9.413.578	0,55%
Yurt Dışı	175.832.915	7,32%	348.756.743	9,65%	167.607.360	5,34%	124.332.375	7,23%
Irak	175.112.288	7,29%	346.823.630	9,59%	163.709.607	5,22%	122.135.853	7,10%
Katar	720.627	0,03%	470.786	0,01%	777.365	0,02%	170.965	0,01%
KKTC			744.433	0,02%	426.665	0,01%	1.435.014	0,08%
Dubai			466.706	0,01%	2.457.373	0,08%	450.181	0,03%
Somali			251.188	0,01%				
Kuveyt					196.201	0,01%	65.801	0,00%
Somali					40.150	0,00%		0,00%
İngiltere							74.560	0,00%
Toplam	2.401.632.428	100%	3.615.369.652	100%	3.137.360.282	100%	1.720.431.020	100%

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yukarıda Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1. ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLAR GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mahallesi, Mustafa Paşa Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 60 Faks: 0 332 342 07 64
Sicil No: 184 00 327 52-Karatay KONYA


90

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in markaları, faaliyetleri ve satışları açısından önem arz etmektedir. Şirket'in markalarının tamamı Türkiye'de tescil ettirilmiştir. Şirket'in lisans anlaşmasına dayalı bir satışı bulunmamaktadır.

Sıra	Marka Adı Görseli	Marka Adı	Nice Sınıfları	Başvuru No	Tescil No	Tescil Tarihi	Koruma Tarihi	Marka Durumu
1	SAFİR	Safir	30 /	1989/003 543	11148 0	04/08/ 1989	18/05/2019	18.05.2029 Tescilli
2	YAKUT	Yakut	30 /	1989/003 541	11148 4	04/08/ 1989	18/05/2019	18.05.2029 Tescilli
3	ADNAN	B H Adnan	30 /	1989/003 544	11148 1	04/08/ 1989	18/05/2019	18.05.2029 Tescilli
4	PIRLANTA	Pırlanta	30 /	1989/003 542	11135 2	27/07/ 1989	18/05/2019	18.05.2029 Tescilli
5	TEK GÜMÜŞ	Tek Gümüş H	30 /	1989/006 232	11339 5	08/11/ 1989	1.09.2019	1.09.2029 Tescilli
6	ADNAN UNLARI	Adnan Unları Fırın Ve Adam Şekli Safir	30 /	1996/006 705	17862 9	17/11/ 1997	15/05/2016	15.05.2026 Tescilli
7	TEK PIRLANTA	Tek Pırlanta	30 /	1999/001 972	99 00197 2	19/04/ 2001	01/03/2019	1.03.2029 Tescilli
8	ADNAN 2 NUMARA	Adnan 2 Numara Bh Şekil	30 /	1999/001 973	21073 8	26/04/ 2000	01/03/2019	1.03.2029 Tescilli
9	ZIRKON	Zirkon	30 /	2003/055 49	2003 05549	19/07/ 2004	13/03/2013	13.03.2023 Tescilli
10	AKİK	Akik	30 /	2003/055 50	2003 05550	19/07/ 2004	13/03/2013	13.03.2023 Tescilli
11	ZİYNET	Ziyne	30 /	2005/135 98	2005 13598	20/05/ 2006	13/04/2015	13.04.2025 Tescilli
12	KOLYE	Kolye	30 /	2005/157 41	2005 15741	16/05/ 2006	26/04/2015	26.04.2025 Tescilli

Sıra	Marka Adı Görseli	Marka Adı	Nice Sınıfları	Başvuru No	Tescil No	Tescil Tarihi	Koruma Tarihi	Marka Durumu
27	 ADNANANTİKA	Adnanantika	30 /	2013/850 77	2013 85077	24/06/ 2014	11/10/2013	11.10.2023 Tescilli
28	 YÜZÜK	Yüzük	30 /	2013/850 78	2013 85078	24/06/ 2014	11/10/2013	11.10.2023 Tescilli
29	 ADNANTAKI	Adnantakı	30	2014/263 05	2014 26305	02/09/ 2015	28/03/2014	28.03.2024 Tescilli
30	 ADNANTAÇ	Adnantaç	30	2014/263 08	2014 26308	17/04/ 2015	28/03/2014	28.03.2024 Tescilli
31	 ADNANHIZMA	Adnanhızma	30	2014/263 06	2014 26306	02/09/ 2015	28/03/2014	28.03.2024 Tescilli
32	 ADNANCEVHER	Adnancevher	30	2014/263 07	2014 26307	17/04/ 2015	28/03/2014	28.03.2024 Tescilli
33	 ADNAN ALTINOKLAVA	Adnan Altınoklava	30	2015/240 83	2015 24083	27/01/ 2016	20/03/2015	20.03.2025 Tescilli
34	 ALTINMERDANE	Altınmerdane	30	2015/240 88	2015 24088	29/12/ 2015	20/03/2015	20.03.2025 Tescilli
35	 SARIKEHRIBAR	Sarıkehribar	30	2015/260 70	2015 26070	11/05/ 2016	26/03/2015	26.03.2025 Tescilli
36	 ADNANKEHRIBAR	Adnankehribar	30	2015/260 69	2015 26069	21/12/ 2015	26/03/2015	26.03.2025 Tescilli
37	 BH KONYA	Bh Konya	30	2015/970 31	2015 97031	30/05/ 2016	26/11/2015	26.11.2025 Tescilli
38		Şekil	30	2016/080 49	2016 08049	26/08/ 2016	01/02/2016	1.02.2026 Tescilli

Sıra	Marka Adı Görseli	Marka Adı	Nice Sınıfları	Başvuru No	Tescil No	Tescil Tarihi	Koruma Tarihi	Marka Durumu
39		Büyük Hekimoğulları	39	2016/753 58	2016 75358	18/01/ 2018	23/09/2016	23.09.2026 Tescilli
40	SAFİR MIX	Safir Mix	30	2017/683 38	2017 68338	25/06/ 2018	31/07/2017	31.07.2027 Tescilli
41	ADNAN KRİSTAL	Adnan Kristal	30	2018/026 92	2018 02692	07/05/ 2018	11/01/2018	11.01.2028 Tescilli
42	ADNAN SAFİR	Adnan Safir	29 / 30	2018/183 31	2018 18331	04/06/ 2018	23/02/2018	23.02.2028 Tescilli
43	ADNAN Ev Tipi Un	Adnan Ev Tipi Un	30	2019/855 09	2019/ 85509	07/09/ 2020	11/09/2019	11.09.2029 Tescilli
44	ADNAN UNTURKO	Adnan Unturko	30	2020/216 35	2020/ 21635	16-08- 2021	20/02/2020	20.02.2030 Tescilli
45	ADNAN UNTURCO	Adnan Unturco	30	2020/216 33	2020/ 21633	13/05/ 2021	20/02/2020	20.02.2030 Tescilli
46	ADNAN KÜLÇE	Adnan Külçe	30	2020/119 958	2020/ 11995 8	18/04/ 2021	06/10/2020	6.10.2030 Tescilli
47	HEKUN	hekun	30	2022/203 935	2022/ 20393 5	13.06. 2023	26.12.2022	26.12.2032 Tescilli
48	DOK UN	dok un	30	2022/204 077	2022/ 20407 7	09.08. 2023	26.12.2022	26.12.2032 Tescilli
49	HKMGL	HKMGL	30	2022/211 147	2022/ 21114 7	14.06. 2023	30.12.2022	30.12.2032 Tescilli



BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mar. Ankara Cad. No: 175
Tel: 0 332 342 07 64 0 332 342 07 64
Seleçli - K. D. No: 02/00752-Karataş KONYA



Kurulu Üyesi ve %15 pay sahibi, Utku Hekimoğlu Yönetim Kurulu Üyesi %15 pay sahibidir. Şirket gayri faal durumdadır.

Başak Teneke Kutu Metal Ofset Ambalaj Gıda Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Başak Teneke Kutu Metal Ofset Ambalaj Gıda Nak. San. ve Tic. A.Ş. 29.04.1997 tarihinde Konya Ticaret Siciline tescil edilerek kurulmuş olup Şirket'in fiili faaliyet konusu ambalaj üretimidir. Şirket ortaklarından Adnan HEKİMOĞLU Yönetim Kurulu Başkanı ve %51,99 pay sahibi, Osman Nuri HEKİMOĞLU Yönetim Kurulu Üyesi ve %9 pay sahibi, Kâmil Hekimoğlu Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve %10,78 pay sahibi, Utku Hekimoğlu Yönetim Kurulu Üyesi ve %9 pay sahibidir.

Büyük Ova Gıda San. Tic. A.Ş.

Büyük Ova Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. 12.11.1990 yılında Konya Ticaret Siciline tescil edilerek kurulmuştur. Hububat ticareti amacı ile kurulmuştur. Adnan Hekimoğlu'nun Yönetim Kurulu Üyesi ve %43 pay sahibi olarak bulunduğu bu şirketin aktif olarak herhangi bir ticari faaliyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in iştiraki olan Ova Un Fabrikası A.Ş.'ye ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Ova Un Fabrikası A.Ş.

Şirket, 4 Nisan 2022 tarihinde, Şirket ortaklarının sahip olduğu ve Ova Un Fabrikası A.Ş.'nin toplam sermayesinin %42,33'ünü temsil eden payları, 435.844.434 TL bedel ile satın almıştır. Ova Un'un satın alma bedeli Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2021 tarihli değerlendirme raporunda bulunan 1.029.742.354 TL toplam şirket değeri üzerinden belirlenmiştir.

Ova Un Fabrikası A.Ş. 1952 yılında Konya Ticaret Siciline tescil edilerek kurulmuştur. Ova Un, kurulduğu günden bu yana Konya'da yetişen kaliteli buğdayları işleyip, istikrarlı olarak tüketicilerine yüksek kalitede buğday unu sağlamaktadır. Ova Un 2023 yılı "Türkiye'nin İlk 500 Büyük Sanayi Kuruluşu" listesinde üretimden satışlar (net) kriterine göre 463. sırada yer almıştır. (Kaynak: <https://www.iso500.org.tr/500-buyuk-sanayi-kurulusu>)

Şirket'in merkezi Aşağıpınarbaşı Mah. Ankara Cad. No:328 Selçuklu/ Konya'dır.

Ova Un; 23.748 m²'si kapalı olmak üzere 75.715 m² alan üzerine kurulmuştur. 1952 yılında günlük 90 ton üretim kapasitesi ile faaliyetlerine başlayan Ova Un, 23 Eylül 2024 tarihli Kapasite Raporu'na göre 427.500 ton/yıl toplam üretim kapasitesine sahiptir. Ova Un; geniş ürün yelpazesıyla, Ova 1, Başak, Tek Geyik, Çift Geyik, Joker ve Çiftlik gibi markalarının yanı sıra, ürünün cinsine göre üretilen unlarla, özellikle ekmek, tatlı, börek vb. endüstriyel unlu mamul üreticilerine üretim yapmaktadır. Ova Un'un ödenmiş sermayesi 41.280.000 TL olup ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Akdoğanlar Gıda Ticaret ve Sanayi A.Ş.	22.488.000,00	%54,48
Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17.472.000,00	%42,33
Diğer	1.320.000,00	%3,19
TOPLAM	41.280.000,00	%100,00

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İhraççı'nın bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları; arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar ve yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.09.2024)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii/İlçe	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya verildi ise Kiralayan Kişi /Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Arazi ve Arsalar	1985-2004	15.756	Karatay/Konya	195.374.400	Fabrika	-	-	-
	2022	147.790	Dinar/Afyonkarahisar	8.727.000	GES	-	-	-
Binalar	1989-2021	5.091	Karatay/Konya	70.170.612	Fabrika	-	-	-
	1996	1.437	Karatay/Konya	16.650.187	Fabrika	-	-	-
	1997	1.915	Karatay/Konya	11.247.146	Fabrika-Silo	-	-	-
	2008	1.904	Karatay/Konya	26.394.956	Fabrika-Silo	-	-	-
	2009	1.029	Karatay/Konya	7.112.166	İdari Bina	-	-	-
	2018	1.208	Karatay/Konya	11.518.873	Fabrika	-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	2007-2023	-	Karatay/Konya	9.929.759	Fabrika	-	-	-
	2010	-	Karatay/Konya	1.883.711	Fabrika	-	-	-
	2013	-	Karatay/Konya	3.635.750	Fabrika	-	-	-
	2014	-	Karatay/Konya	15.064.304	Fabrika	-	-	-
	2017	-	Karatay/Konya	3.423.967	Fabrika	-	-	-
	2020	-	Karatay/Konya	6.555.483	Fabrika	-	-	-
	2021	-	Karatay/Konya	37.461.087	Fabrika	-	-	-
	2022	-	Karatay/Konya	878.395	Fabrika	-	-	-
	2023	-	Karatay/Konya	1.019.804	Fabrika	-	-	-
	2024	-	Karatay/Konya	0	Fabrika	-	-	-
Taşıtlar	2011-2023	-	Karatay/Konya	973.019	İşletme	-	-	-
	2007	-	Karatay/Konya	290.350	Sevkiyat	-	-	-
	2017	-	Karatay/Konya	2.941.720	Yönetim	-	-	-
	2018	-	Karatay/Konya	4.451.204	Yönetim	-	-	-
	2019	-	Karatay/Konya	3.410.331	Yönetim	-	-	-
	2020	-	Karatay/Konya	2.593.537	Pazarlama	-	-	-
	2021	-	Karatay/Konya	18.257.632	Yönetim	-	-	-
	2022	-	Karatay/Konya	0	Yönetim	-	-	-
	2023	-	Karatay/Konya	12.314.944	Yönetim	-	-	-
	2024	-	Karatay/Konya	19.948.698	Yönetim	-	-	-

Büyük
Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Bulvarı, Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 60 - Fax: 0 332 342 07 64
Sektör: 01.144.00-30752-Karatay KONYA

BÜLLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Demirbaşlar	2005-2021	-	Karatay/Konya	6.648.026	İşletme	-	-	-
	2022	-	Karatay/Konya	1.072.123	İşletme	-	-	-
	2023	-	Karatay/Konya	1.282.156	İşletme	-	-	-
	2024	-	Karatay/Konya	551.217	İşletme	-	-	-
Yapılmakta olan Yatırımlar	2024	-	Dinar/Afyonkarahisar	105.412.273	İşletme	-	-	-
	2023	-	Dinar/Afyonkarahisar	12.695.235	İşletme			
	2022	-	Dinar/Afyonkarahisar	7.779				
Toplam				619.897.842				

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Binalar	2019-2028	E*** Ş****	600.000	Ofis	E*** Ş****
Taşıt	2021-2025	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	97.800	Pazarlama Faaliyetleri	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Taşıt	2019-2025	A** D*****	192.000	Pazarlama Faaliyetleri	A** D*****
Taşıt	2023-2025	Garanti Filo Yönetim Hizmetleri A.Ş.	312.000	Pazarlama Faaliyetleri	Garanti Filo Yönetim Hizmetleri A.Ş.
Taşıt	2022-2024	Aven Filo Kiralama A.Ş.	100.000	Pazarlama Faaliyetleri	Aven Filo Kiralama A.Ş.
Taşıt	2023-2025	Hedef Araç Kiralama ve Servis A.Ş.	2.042.992	Pazarlama Faaliyetleri	Hedef Araç Kiralama ve Servis A.Ş.
Toplam			3.344.792		

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre kanunlarına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuatlar da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve yükümlülüklerle aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konularda usul ve esaslar düzenlenmiştir.

Şirket'in Konya, Karatay, Fevzi Çakmak Mahallesi'nde bulunan Fabrikası için T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün B.09.4.İLM.0.42.08.00-150.99-9469 sayılı ve 21.06.2012 tarihli yazısı ile Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik kapsamında görüş yazısı verilmiştir. Söz konusu görüş yazısı uyarınca, Şirket'in un imalatı faaliyetine ilişkin çevre iznine esas teşkil eden izin konularından (emisyon, deşarj, gürültü kontrol ve tehlikeli madde deşarjı) herhangi bir izin konusu bulunmadığından, Şirket'in faaliyetinin "Çevre İzni" veya "Çevre İzin ve Lisansı" alması gereken faaliyetler kapsamında yer almadığı belirtilmiştir. Çevre mevzuatları çerçevesinde Şirket'in üretim konusuna göre yükümlülükler yerine getirilmektedir.

Büyük
Hebimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 60 - Fax: 0 332 342 07 64
Karatay / Konya / 46100 - 30752-Karatay, KONYA

98

HEKİMOĞULLARI YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket iş sağlığı ve güvenliği uygulamalarının takibinde, dış firma hizmeti olarak iş sağlığı ve güvenliği sisteminin yönetilmesine önem vermektedir. İş sağlığı ve güvenliği kültürü oluşturmak adına, çalışanlara 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve yönetmelikleri uyarınca eğitimleri ve çalışan sağlık kontrollerini düzenli olarak sağlamakta olup bu kanun uyarınca Risk Değerlendirmesi, acil durum planları ve makine teçhizat periyodik kontrollerini yaptırarak güncelliğini sağlamaktadır. Bununla birlikte düzenli olarak saha gözetimleri ile kurul toplantıları iş sağlığı ve güvenliği konusunda önlemleri almada destek sağlamaktadır. Şirket, iş sağlığı ve güvenliği ile çevre mevzuatına uyumluluk konusunda ISO 45001 ve ISO 14001 Standartları açısından belgelenmiş olup geçerli iş sağlığı ve güvenliği ile çevre kuralları, düzenlemelerine esaslı açılardan uyum göstermektedir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları üzerine konulmuş olan ipotek, taşınır rehini veya herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in bünyesinde yer alan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri 06.12.2024 tarihinde SPK'nın yetkilendirdiği değerlendirme şirketi olan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Mevkii	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Arsa ve Araziler	Afyonkarahisar	2022	8.727.000	06.12.2024/2024 SPM-BHMGL 192	Yatırım amaçlı değildir.	
	Konya/Karatay	2004	195.374.400	06.12.2024/2024 SPM-BHMGL 189	Yatırım amaçlı değildir.	
	Konya/Meram	2014	21.771.000	06.12.2024/2024 SPM-BHMGL 190	Yatırım amaçlıdır.	
	Konya/Acıdort	2018	10.925.000	06.12.2024/2024 SPM-BHMGL 188	Yatırım amaçlıdır.	
Binalar	Konya/Karatay	2009	143.093.939	06.12.2024/2024 SPM-BHMGL 189	Yatırım amaçlı değildir.	6.930.225
	Ankara/Gölbaşı	2015	7.000.000	06.12.2024/2024 SPM-BHMGL 191	Yatırım amaçlıdır.	

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıkların izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıdaki gibidir:


BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
 Fevzi Sakınak Mah. Ankara Cad. No: 175
 Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
 Selçuk Y. O. 15A/100 30752-Karatay KONYA


BULLS YATIRIM
 Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Program ve Yazılımlar	639.631	639.631	639.631	639.631
Birikmiş Amortismanlar	-276.764	-319.407	-362.048	-394.060
Net Defter Değeri	362.867	320.224	277.583	245.571

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar program ve yazılımlarından oluşmaktadır. **9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:**

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları olağan iş ve faaliyetlerinde kullandığı muhasebe programları ve diğer muhtelif programlardan oluşmakta olup, söz konusu maddi duran varlıklara önemli derecede bir bağımlılığı bulunmamaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerine ait finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	84.625.602	137.177.125	61.135.625	26.444.264
Finansal Yatırımlar	-	43.102.876	36.668.978	181.179.626
Ticari Alacaklar	591.030.911	563.460.202	561.977.629	325.113.655
İlişkili Taraflar	-	388.309	-	-

100

<i>Diğer Taraflar</i>	591.030.911	563.071.893	561.977.629	325.113.655
Diğer Alacaklar	2.791.470	19.144.700	12.906.781	27.755.645
Stoklar	993.916.249	864.789.004	664.782.296	442.422.143
Peşin Ödenmiş Giderler	124.901	10.655.054	475.297	28.262.376
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	-	1.481.048
Diğer Dönen Varlıklar	46.874.317	54.863.682	59.645.047	45.404.567
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	1.719.363.450	1.693.192.643	1.397.591.653	1.078.063.324
Duran Varlıklar				
Diğer Alacaklar	202.604	408.327	266.714	74.389
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	665.316.053	1.053.867.781	1.212.645.002
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	68.380.443	68.781.721	43.187.964	38.885.720
Kullanım Hakkı Varlıkları	7.486.101	8.893.547	9.949.659	9.390.424
Maddi Duran Varlıklar	447.774.979	522.848.480	512.416.735	619.897.842
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	362.867	320.224	277.583	245.571
Peşin Ödenmiş Giderler	898.279	1.925.342	1.970.904	660.295
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	525.105.273	1.268.493.694	1.621.937.340	1.881.799.243
TOPLAM VARLIKLAR	2.244.468.723	2.961.686.337	3.019.528.993	2.959.862.567

Varlıklar

Varlık Dağılımı (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Dönen Varlıklar	1.719.363.450	1.693.192.643	1.397.591.653	1.078.063.324	-2%	-17%	-23%
Duran Varlıklar	525.105.273	1.268.493.694	1.621.937.340	1.881.799.243	142%	28%	16%
Toplam Varlıklar	2.244.468.723	2.961.686.337	3.019.528.993	2.959.862.567	32%	2%	-2%
Dönen Varlıklar/ Toplam Varlıklar	77%	57%	46%	36%			
Duran Varlıklar/ Toplam Varlıklar	23%	43%	54%	64%			

Şirket'in varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2,2 milyar TL, 3,0 milyar TL, 3,0 milyar TL ve 3,0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in varlıkları 31.12.2022'de 31.12.2021'e göre %32 artış, 31.12.2023'te 31.12.2022'ye göre %2 artış göstermiştir. 30.09.2024'te ise 31.12.2023'e göre %2 azalış göstermiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Dönen Varlıklar	1.719.363.450	1.693.192.643	1.397.591.653	1.078.063.324	-2%	-17%	-23%

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla -%2, -%17 ve -%23 oranında değişim göstermiştir. İzahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla düşüşün nedenleri hesaplar bazında detaylandırılmıştır.

Büyük
Hekimogulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmaklı Mah. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 00 00 - Fax: 0 332 342 07 64
Seyhan Yolu No: 129/30 30752-Karataş, KONYA

101

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Dönen varlıklar, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in toplam aktiflerinin sırasıyla %77, %57, %46 ve %36'sına denk gelmektedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Kasa	264.564	95.427	202.599	249.902	-64%	112%	23%
Bankalar	57.863.876	128.031.896	58.158.754	12.501.579	121%	-55%	-79%
Vadesiz Mevduat	10.285.570	8.809.286	2.767.088	2.689.389	-14%	-69%	-3%
Vadesiz Mevduat - Yabancı Para	3.450.030	31.469.079	10.421.893	212.190	812%	-67%	-98%
Vadeli Mevduat	44.128.276	87.753.531	44.969.773	9.600.000	99%	-49%	-79%
Kredi Kartı Alacakları	26.497.162	9.049.802	2.774.272	13.692.783	-66%	-69%	394%
Toplam	84.625.602	137.177.125	61.135.625	26.444.264	62%	-55%	-57%

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 84,6 milyon TL, 137,2 milyon TL, 61,1 milyon TL ve 26,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %62, -%55 ve -%57 oranında değişim göstermiştir. Nakit ve nakit benzerleri, vadeli mevduata paralel hareket etmiştir. Şirket'in vadeli mevduatı 30.09.2024 tarihi itibarıyla %47,50 faiz oranında TL gecelik vadeli mevduattan oluşmaktadır. (31 Aralık 2023: %38-%42 oran aralığı, 31 Aralık 2022: %12-%22,5 oran aralığı ve 31 Aralık 2021: %16-%18 oran aralığı).

Şirket'in banka hesabında yer alan yabancı para tutarların döviz karşılıkları aşağıda yer almaktadır:

Döviz Cinsi	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
USD	238.071	1.677.476	351.007	4.703
EURO	18.346	5.173	2.732	1.355

Finansal Yatırımlar

Finansal Yatırımlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Yatırım Fonları	-	-	-	181.179.626	-	-	-
Vadeli Mevduatlar	-	43.102.876	36.668.978	-	-	-15%	-
Vadeli Mevduat - TL	-	40.103.364	36.668.978	-	-	-9%	-
Faiz Tahakkuku	-	2.999.512	-	-	-	-	-
Toplam	-	43.102.876	36.668.978	181.179.626	-	-15%	394%

Şirket'in 31.12.2021 tarihinde finansal yatırımı bulunmamaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde Şirket'in finansal yatırımları sırasıyla 43,1 milyon TL, 36,7 milyon TL ve 181,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

 Boyun Hekimogullari

BOYUN HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Sakıncık Mah. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Selçuklu / D.050 / 07 30752 - Karaman / KONYA

 BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in finansal yatırımları 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla -%15 ve %394 oranında değişim göstermiştir. 30.09.2024 tarihinde finansal yatırımlardaki artış yatırım fonlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Yatırım fonlarının tamamı para piyasası fonlarından oluşmaktadır. Kur korumalı TL vadeli mevduat hesabı, TL cinsinden USD kurunun vade sonunda faiz oranından daha fazla artması durumunda kur farkı koruması sunan bir mevduat ürünüdür. Kur korumalı mevduat hesapları gerçeğe uygun değeri kar veya zararda muhasebeleştirilen finansal varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

Ticari Alacaklar

Ticari Alacaklar Kısa Vadeli (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Alıcılar	162.571.832	210.888.755	245.699.936	156.357.401	30%	17%	-36%
İlişkili Taraflar	-	388.309	-	-	-	-	-
Diğer Taraflar	162.571.832	210.500.446	245.699.936	156.357.401	29%	17%	-36%
Alacak Senetleri	451.380.873	363.714.119	352.172.551	199.463.326	-19%	-3%	-43%
Alacaklarda Beklenen Kredi Zararı (TFRS 9)	-1.075.480	-1.392.548	-1.625.406	-1.034.369	29%	17%	-36%
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	-21.846.314	-9.750.125	-34.269.453	-29.672.703	-55%	251%	-13%
Şüpheli Ticari Alacaklar	19.346.785	4.586.577	2.120.927	1.628.936	-76%	-54%	-23%
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)	-19.346.785	-4.586.577	-2.120.927	-1.628.936	-76%	-54%	-23%
Toplam	591.030.911	563.460.201	561.977.628	325.113.655	-5%	-0,3%	-42%

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 591 milyon TL, 563,5 milyon TL, 562 milyon TL ve 325,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla -%5, -%0,3 ve -%42 oranında değişim göstermiştir. Alıcılar ve alacak senetleri hesapları, ticari alacakları etkileyen en önemli hesaplar olarak gözükürken; alacak senetlerindeki azalışlar, ticari alacakların izahnamede yer alan finansal dönemler içinde azalmasının arkasındaki etken olmuştur. Alacak senetleri Şirket'in hasılatına paralel olarak düşüş göstermiştir.

Şirket'in alacak senetleri ve ticari alacakları için hesaplanmış reeskont tutarlarına ilişkin oranlar sırasıyla 30.09.2024 için %50,75, 31.12.2023 için %43,25, 31.12.2022 için %9,75 ve 31.12.2021 için %14,75'tir.

Alacaklarda Beklenen Kredi Zararı (BKZ)'ye ilişkin muhasebeleşen tutar; Şirket'in geçmiş üç tam hesap döneminde karşılaştığı hareketsiz, şüpheli alacaklar doğrultusunda hesaplanmış olup; BKZ hesaplamalarına konu alan alacaklar ayrıca geçmiş yıllarda devamlılık arz eden bir müşterinin ise, o müşteriden olan alacağın vadesinde tahsil edilip edilemediği de dikkate alınarak BKZ'ye konu bir orana ulaşılmıştır.

Diğer Alacaklar

Diğer Alacaklar Kısa Vadeli (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022	31.12.2022 31.12.2023	31.12.2023 30.09.2024
-------------------------------------	------------	------------	------------	------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

					Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Vergi Dairesi Alacakları	2.791.470	19.144.700	12.906.781	27.755.645	586%	-33%	115%
Toplam	2.791.470	19.144.700	12.906.781	27.755.645	586%	-33%	115%

Şirket'in kısa vadeli diğer alacakları vergi dairesi alacaklarından oluşmaktadır.

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 2,8 milyon TL, 19,1 milyon TL, 12,9 milyon TL ve 27,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %586, -%33 ve %115 oranında değişim göstermiştir.

Stoklar

Stoklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
					31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
İlk Madde ve Malzeme	970.470.123	835.003.338	643.779.579	419.960.831	-14%	-23%	-35%
Mamul Stokları	23.446.126	29.772.398	21.002.717	22.461.312	27%	-29%	7%
Ticari Mallar	-	13.268	-	-	-	-100%	-
Toplam	993.916.249	864.789.004	664.782.296	442.422.143	-13%	-23%	-33%

Şirket'in stokları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 993,9 milyon TL, 864,8 milyon TL, 664,8 milyon TL ve 442,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in stokları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla -%13, -%23 ve -%33 oranında değişim göstermiştir.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğü bulunmamaktadır. Şirket stokları üzerinde 30.09.2024 tarihi itibarıyla 250.000.000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır. Artan faiz oranları ile stok maliyetleri artmış, Şirket stok maliyetleri azaltmak amacıyla izahnamede yer alan finansal dönemler boyunca stoklarını azaltmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin Ödenmiş Giderler Kısa Vadeli (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
					31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Gelecek Aylara Ait Giderler	-	-	-	147.746	-	-	-
Diğer Taraflar	-	-	-	147.746	-	-	-
Verilen Sipariş Avansları	124.901	10.655.054	475.297	28.114.630	8431%	-96%	5815%
Diğer Taraflar	124.901	10.655.054	475.297	28.114.630	8431%	-96%	5815%
Toplam	124.901	10.655.054	475.297	28.262.376	8431%	-96%	5846%

Büyükleme
Hekimogullari

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Anonim Ticaret Sicil No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Selçuk Yolu No: 30752-Karataş KONYA

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 124,9 bin TL, 10,7 milyon TL, 475,3 bin TL ve 28,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %8431, -%96 ve %5846 oranında değişim göstermiştir. 31.12.2022 ve 30.09.2024 tarihlerinde peşin ödenmiş giderlerdeki artış verilen sipariş avanslarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. 30.09.2024 tarihindeki artış GES projesi ile alakalı verilen iş avansından kaynaklanmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Devreden KDV	46.874.317	54.863.682	59.645.047	45.404.567	17%	9%	-24%
Toplam	46.874.317	54.863.682	59.645.047	45.404.567	17%	9%	-24%

Şirket'in diğer dönen varlıkları devreden KDV bakiyelerinden oluşmaktadır. Devreden KDV, bir vergilendirme döneminde indirilecek KDV toplamının, vergiye tâbi işlemleri dolayısıyla Hesaplanan KDV toplamından fazla olması halinde söz konusu olmaktadır.

Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 46,9 milyon TL, 54,9 milyon TL, 59,6 milyon TL ve 45,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %17, %9 ve -%24 oranında değişim göstermiştir.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları; diğer alacaklar, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakkı varlıkları, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır.

Duran Varlıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Duran Varlıklar	525.105.273	1.268.493.694	1.621.937.340	1.881.799.243	142%	28%	16%

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %142, %28 ve %16 oranında değişim göstermiştir. İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla duran varlıkların hareketleri hesaplar bazında detaylandırılmıştır. Bu dönemde duran varlıkların artışındaki en önemli etken Ova Un'un %42,33'ünün satın alınması olmuştur.

Duran varlıklar, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in toplam aktiflerinin sırasıyla %23, %43, %54 ve %64'üne denk gelmektedir.

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Ova Un Fabrikası A.Ş.	-	665.316.053	1.053.867.781	1.212.645.002	-	58%	15%
Toplam	-	665.316.053	1.053.867.781	1.212.645.002			

Büyük
Hekimogulları

BOYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Akşira Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 00 00 / Fax: 0 332 342 07 64
Selçuk Y.D. 134100 30752 Karatay, KONYA

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI
Menkul Değerler A.Ş.

01.01.2022 – 30.09.2024 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
					Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Dönem Başı	-	-	665.316.053	1.053.867.781	-	-	-	58%
Giriş	-	516.339.530	-	-	-	-100%	-	-
Kar/Zararlarından Paylar	-	-2.434.187	398.546.900	160.577.351	-	-16473%	-60%	-
Diğer Kapsamlı Gelirlerinden/Giderlerinden	-	151.410.710	-9.995.172	-1.800.130	-	-106%	-82%	-
Paylar	-	-	-	-	-	-	-	-
Çıkış	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	665.316.053	1.053.867.781	1.212.645.002	-	58%	15%	-

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları Ova Un Fabrikası A.Ş.'den oluşmaktadır. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, yatırımın başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirildiği ve sonrasında bu tutarın yatırım yapılan işletmenin net varlıklarında meydana gelen değişikliklerin yatırımcı işletmenin payına düşen kısmı yansıtacak şekilde düzeltilmiş bir muhasebe yöntemidir.

Ova Un Fabrikası Anonim Şirketi'nin, Hekimoğlu Ailesi tarafından doğrudan sahip olunan ve Ova Un toplam sermayesinin %42,33'ünü temsil eden payları (Osman Nuri Hekimoğlu adına kayıtlı olan 18 adet ve Adnan Hekimoğlu adına kayıtlı olan 710 adet pay senedi) Şirket tarafından 4 Nisan 2022 tarihinde 895.677.918 TL bedel ile satın alınmıştır. Ova Un'un paylarının satın alınması neticesinde ortaklara oluşan borç, Şirket'in 12 Mayıs 2022 tarihli Genel Kurul Toplantısı ile Şirket sermayesinin, 530.000.000 TL'ye artırılması (artırılan 470.000.000 TL sermayenin, 35.000.000 TL'si geçmiş yıl karlarından 435.000.000 TL'si ise ortaklar tarafından nakit olarak karşılanmıştır) sırasında elde edilen fon ile ödenmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
					Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	68.380.443	68.781.721	43.187.964	38.885.720	1%	-37%	-10%	-
Arsalar	45.828.135	42.709.744	31.885.719	31.885.719	-7%	-25%	0%	-
Binalar	22.552.308	26.071.977	11.302.245	7.000.001	16%	-57%	-38%	-
Toplam	68.380.443	68.781.721	43.187.964	38.885.720	1%	-37%	-10%	-

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, arsa ve binalardan oluşmaktadır. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 68,4 milyon TL, 68,8 milyon TL, 43,2 milyon TL ve 38,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %1, -%37 ve -%10 oranında değişim göstermiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla giriş-çıkış tabloları aşağıdaki gibidir:

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (TL)	01.01.2021	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2021

Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmaklı Sokak, Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 312 342 07 60 - Fax: 0 312 342 07 64
Etiler/Beşiktaş/İstanbul - T.C. 30752-Karataş KÖYÜ

YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Arsalar	22.943.928	-	-	22.884.207	45.828.135
Binalar	8.720.305	2.255.350	-	11.576.653	22.552.308
Toplam	31.664.233	2.255.350	-	34.460.860	68.380.443
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2021	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2021
Toplam	-	-	-	-	-
Net Defter Değeri	31.664.233				68.380.443

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (TL)	01.01.2022	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2022
Arsalar	45.828.135	390.110	-2.941.886	-566.615	42.709.744
Binalar	22.552.308	-	-	3.519.669	26.071.977
Toplam	68.380.443	390.110	-2.941.886	2.953.054	68.781.721
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2022	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2022
Toplam	-	-	-	-	-
Net Defter Değeri	68.380.443				68.781.721

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (TL)	1.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2023
Arsalar	42.709.744	-	-17.659.693	6.835.668	31.885.719
Binalar	26.071.977	-	-8.386.953	-6.382.779	11.302.245
Toplam	68.781.721	-	-26.046.646	452.889	43.187.964
Birikmiş Amortismanlar	1.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2023
Toplam	-	-	-	-	-
Net Defter Değeri	68.781.721				43.187.964

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (TL)	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	30.09.2024
Arsalar	31.885.719	-	-	-	31.885.719
Binalar	11.302.245	-	-4.302.244	-	7.000.001
Toplam	43.187.964	-	-4.302.244	-	38.885.720
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	30.09.2024
Toplam	-	-	-	-	-
Net Defter Değeri	43.187.964				38.885.720

Değerlemeye tabi tutulan yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin detay ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI EĞİTİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Paşa Caddesi, Ankara Cad. No: 176
Kahramanmaraş / Kahramanmaraş - Fax: 0332 342 07 64
Sicil No: 27194-00-30752-Karadağ KONYA

BULLS YATIRIM
Gayrimenkul Değerleme

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (TL)					31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2023 Değişim (%)	30.09.2024 Değişim (%)
Konya -Meram (Bina)	2.367.750	3.746.500	-	-	58%	-100%	-
Ankara-Gölbaşı-Ahiboz-İmar (Bina)	1.875.000	3.700.000	5.152.350	7.000.000	97%	39%	36%
İstanbul Ümraniye-Finanskent (Bina)	1.890.000	4.200.000	3.166.667	-	122%	-25%	-100%
Konya - Meram (Arsa)	3.875.000	6.110.000	16.024.338	21.770.720	58%	162%	36%
Konya - Karatay - Acıdört (Arsa)	7.787.250	12.783.500	7.445.145	10.115.000	64%	-42%	36%
İstanbul - Sultanbeyli (Arsa)	800.000	-	-	-	-100%	-	-
Toplam	18.595.000	30.540.000	31.788.500	38.885.720	64%	4%	22%

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer farklarını yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler hesabında yer almaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım Hakkı Varlıkları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Kullanım Hakkı Varlıkları	7.486.101	8.893.547	9.949.659	9.390.424	19%	12%	-6%
Binalar	855.931	1.046.292	1.002.329	1.192.644	22%	-4%	19%
Taşıtlar	6.630.170	7.847.255	8.947.330	8.197.780	18%	14%	-8%
Toplam	7.486.101	8.893.547	9.949.659	9.390.424	19%	12%	-6%

Kullanım hakkı varlıkları, binalar ve taşıtlardan oluşmaktadır. Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 7,5 milyon TL, 8,9 milyon TL, 10 milyon TL ve 9,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %19, %12 ve -%6 oranında değişim göstermiştir.

Kullanım Hakkı Varlıkları (TL)	01.01.2021	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2021
Binalar	-	855.931	-	855.931
Taşıtlar	-	6.630.170	-	6.630.170
Toplam	-	7.486.101	-	7.486.101
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2021	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2021
Toplam	-	-	-	-
Net Defter Değeri	-	-	-	7.486.101

Kullanım Hakkı Varlıkları (TL)	01.01.2022	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2022
Binalar	855.931	202.911	-	1.058.842
Taşıtlar	6.630.170	1.314.299	-	7.944.469
Toplam	7.486.101	1.517.210	-	9.003.311
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2022	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2022
Binalar	-	-12.550	-	-12.550
Taşıtlar	-	-97.214	-	-97.214
Toplam	-	-109.764	-	-109.764
Net Defter Değeri	7.486.101			8.893.547

Kullanım Hakkı Varlıkları (TL)	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2023
--------------------------------	------------	--------------------	--------------------	------------

Binalar	1.058.842	-	-18.767	1.040.075
Taşıtlar	7.944.469	1.313.764	-	9.258.233
Toplam	9.003.311	1.313.764	-18.767	10.298.308
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2023
Binalar	-12.550	-25.196	-	-37.746
Taşıtlar	-97.214	-213.689	-	-310.903
Toplam	-109.764	-238.885	-	-348.649
Net Defter Değeri	8.893.547			9.949.659

Kullanım Hakkı Varlıkları (TL)	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	30.09.2024
Binalar	1.040.075	197.035	-	1.237.110
Taşıtlar	9.258.233	-	-669.592	8.588.641
Toplam	10.298.308	197.035	-669.592	9.825.751
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	30.09.2024
Binalar	-37.746	-6.720	-	-44.466
Taşıtlar	-310.903	-79.958	-	-390.861
Toplam	-348.649	-86.678	-	-435.327
Net Defter Değeri	9.949.659			9.390.424

Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Arazi ve Arsalar	202.791.498	290.455.233	204.101.400	204.101.400	43%	-30%	0%
Binalar	73.888.932	81.580.439	143.093.939	143.093.940	10%	75%	0%
Tesis, Makine ve Cihazlar	113.933.887	90.331.593	84.842.549	79.852.259	-21%	-6%	-6%
Taşıtlar	47.615.286	50.630.208	57.665.837	65.181.434	6%	14%	13%
Mobilya ve Demirbaşlar	9.725.376	9.843.228	10.009.996	9.553.522	1%	2%	-5%
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	7.779	12.703.014	118.115.287	-	163199%	830%
Toplam	447.954.979	522.848.480	512.416.735	619.897.842	17%	-2%	21%

Şirket'in maddi duran varlıkları arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, mobilya ve demirbaşlar ve yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 447,8 milyon TL, 522,8 milyon TL, 512,4 milyon TL ve 619,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %17, -%2 ve %21 oranında değişim göstermiştir.

Brüt Değeri	01.01.2021	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2021
Arazi ve Arsalar	26.375.475	-	-	176.416.023	202.791.498
Binalar	162.623.425	-	-	-36.265.254	126.358.171
Tesis, Makine ve Cihazlar	68.739.081	46.386.728	-	52.901.938	168.030.747

Taşıtlar	29.019.293	28.023.213	-648.508	-	56.393.998
Mobilya ve Demirbaşlar	12.956.804	2.086.268	-	-	15.043.072
Yapılmakta Olan Yatırımlar	28.087.155	-	-28.087.155	-	-
Toplam	327.801.233	76.496.209	-28.735.663	193.055.707	568.617.486
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2021	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2021
Binalar	-62.338.981	-5.420.781	-	15.110.523	-52.649.239
Tesis, Makine ve Cihazlar	-26.285.551	-4.224.961	-	-23.586.348	-54.096.860
Taşıtlar	-7.622.571	-1.787.906	631.765	-	-8.778.712
Mobilya ve Demirbaşlar	-4.362.571	-955.125	-	-	-5.317.696
Toplam	-100.609.674	-12.388.773	631.765	-8.475.825	-120.842.507
Net Defter Değeri	227.191.559				447.774.979

Brüt Değeri	01.01.2022	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2022
Arazi ve Arsalar	202.791.498	5.604.052	-	82.059.683	290.455.233
Binalar	126.358.171	-	-	21.969.901	148.328.072
Tesis, Makine ve Cihazlar	168.030.747	1.134.794	-	-26.622.490	142.543.051
Taşıtlar	56.393.998	21.396.418	-16.112.466	-	61.677.950
Mobilya ve Demirbaşlar	15.043.072	1.298.219	-122.925	-	16.218.366
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	7.779	-	-	7.779
Toplam	568.617.486	29.441.262	-16.235.391	77.407.094	659.230.451
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2022	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2022
Binalar	-52.649.239	-4.211.938	-	-9.886.456	-66.747.633
Tesis, Makine ve Cihazlar	-54.096.860	-7.724.710	-	9.610.112	-52.211.458
Taşıtlar	-8.778.712	-2.523.727	254.697	-	-11.047.742
Mobilya ve Demirbaşlar	-5.317.696	-1.129.761	72.319	-	-6.375.138
Toplam	-120.842.507	-15.590.136	327.016	-276.344	-136.381.971
Net Defter Değeri	447.774.979				522.848.480

Brüt Değeri	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	290.455.233	-	-	-86.353.833	204.101.400
Binalar	148.328.072	-	-	128.627.941	276.956.013
Tesis, Makine ve Cihazlar	142.543.051	1.120.412	-	-	143.663.463
Taşıtlar	61.677.950	12.866.162	-3.408.585	-	71.135.527
Mobilya ve Demirbaşlar	16.218.366	1.442.705	-	-	17.661.071
Yapılmakta Olan Yatırımlar	7.779	12.695.235	-	-	12.703.014
Toplam	659.230.451	28.124.514	-3.408.585	-	726.220.488
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2023
Binalar	-66.747.633	-4.944.269	-	-62.170.172	-133.862.074
Tesis, Makine ve Cihazlar	-52.211.458	-6.609.456	-	-	-58.820.914
Taşıtlar	-11.047.742	-2.631.755	209.807	-	-13.469.690
Mobilya ve Demirbaşlar	-6.375.138	-1.275.937	-	-	-7.651.075
Toplam	-136.381.971	-15.461.417	209.807	-62.170.172	-213.803.753
Net Defter Değeri	522.848.480				512.416.735

Brüt Değeri	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	30.09.2024
Arazi ve Arsalar	204.101.400	-	-	-	204.101.400

Büyük
Hekimoğulları

BOYUK HEKIMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çamurlu Mah. Ankara Cad. No: 176
İsk. 0.332 42 00 00 Fax: 0.332 342 07 64
Sarıyer / İstanbul / Türkiye 30752-KARAGAY KONYA

110

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Binalar	276.956.013	-	-	14.096.025	291.052.038
Tesis, Makine ve Cihazlar	143.663.463	-	-	-	143.663.463
Taşıtlar	71.135.527	20.323.797	-11.452.876	-	80.006.448
Mobilya ve Demirbaşlar	17.661.071	567.374	-	-	18.228.445
Yapılmakta Olan Yatırımlar	12.703.014	105.412.273	-	-	118.115.287
Toplam	726.220.488	126.303.444	-11.452.876	14.096.025	855.167.081
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Yeniden Değerleme Farkı	30.09.2024
Binalar	-133.862.074	-6.930.224	-	-7.165.800	-147.958.098
Tesis, Makine ve Cihazlar	-58.820.914	-4.990.290	-	-	-63.811.204
Taşıtlar	-13.469.690	-2.567.104	1.211.780	-	-14.825.014
Mobilya ve Demirbaşlar	-7.651.075	-1.023.848	-	-	-8.674.923
Toplam	-213.803.753	-15.511.466	1.211.780	-7.165.800	-235.269.239
Net Defter Değeri	512.416.735			6.930.225	619.897.842

30.09.2024 tarihinde yapılmakta olan yatırımlar hesabında yer alan tutar Şirket'in İstanbul'da iki adet daire alımı ve devam eden inşaatları için yaptığı harcamalardan ve Afyonkarahisar'da yer alan arsa üzerinde yapılan Güneş Enerji Santrali (GES) yatırımlarından oluşmaktadır.

Şirket, 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde maddi duran varlıklarında yer alan arazi ve arsaları ile binalarını 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde tesis, makine ve cihazlarını değerlemeye tabi tutmuştur. 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değeri olarak bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından değerlendirme raporlarında tespit edilen ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır. Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 06.10.2022 tarih ve 58/1477 sayılı kararı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesinde yer almaktadır.

Değerlemeye tabi tutulan gayrimenkullere ilişkin detay ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Fabrika Binası	20.044.000	36.442.445	105.324.290	143.093.940	82%	189%	36%
Fabrika Arsası	55.146.000	126.048.000	143.805.322	195.374.400	129%	14%	36%
GES Arsası	-	3.700.000	6.423.508	8.727.000	-	74%	36%
Toplam	75.190.000	166.190.445	255.553.120	347.195.340	121%	54%	36%

Şirket maddi duran varlıkları üzerinde 30.09.2024 tarihi itibarıyla 200.000.000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	243.023.141	541.788.317	392.236.414	214.022.309
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	779.450.708	457.935.327	334.143.587	396.437.708
Diğer Finansal Yükümlülükler	380.584	17.703.545	2.715.510	52.802.415
Ticari Borçlar	20.780.128	38.935.217	43.991.245	32.885.676
<i>İlişkili Taraflar</i>	<i>1.839</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>20.778.289</i>	<i>38.935.217</i>	<i>43.991.245</i>	<i>32.885.676</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.080.690	3.212.368	5.253.022	6.196.754
Diğer Borçlar	16.916	10.298	6.250	

Ertelenmiş Gelirler	1.784.066	19.596.579	6.252.148	2.171.065
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	14.813.491	16.777.510	17.410.671	15.579.630
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.967.575	21.095.018	8.790.723	3.522.093
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.064.297.299	1.117.054.179	810.799.570	723.617.650
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	261.676.179	62.822.981	119.313.240	163.832.153
Uzun Vadeli Karşılıklar	4.629.365	10.826.066	13.745.728	19.951.318
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	119.952.473	183.895.845	126.598.391	106.638.112
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	386.258.017	257.544.892	259.657.359	290.421.583
ÖZKAYNAKLAR				
Ödenmiş Sermaye	60.000.000	530.000.000	530.000.000	530.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	820.855.334	1.625.105.353	1.625.105.353	1.625.105.353
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	135.976.424	253.051.323	164.551.735	147.884.028
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23.778.566	27.093.542	40.981.056	40.981.056
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-337.038.455	-413.223.258	-862.050.466	-411.566.080
Net Dönem Karı/Zararı	90.341.538	-434.939.694	450.484.386	13.418.977
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	793.913.407	1.587.087.266	1.949.072.064	1.945.823.334
TOPLAM KAYNAKLAR	2.244.468.723	2.961.686.337	3.019.528.993	2.959.862.567

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.064.297.299	1.117.054.179	810.799.570	723.617.650	5%	-27%	-11%

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülükler; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre %5, -%27 ve -%11 oranında değişim göstermiştir.

Kısa vadeli yükümlülükler; 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemlerinde toplam kaynakların %47'si, %38'i, %27'si ve %24'üne denk gelmektedir. Kısa vadeli yükümlülükler hareketleri hesap bazında detaylandırılmıştır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Kısa Vadeli Kredi Borçları	241.050.714	540.292.894	389.919.177	212.000.000	124%	-28%	-46%
Kullanım Hakkı Varlıklarından Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.972.427	1.495.423	2.317.237	2.022.309	-24%	55%	-13%
Toplam	243.023.141	541.788.317	392.236.414	214.022.309	123%	-28%	-45%

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 243 milyon TL, 541,8 milyon TL, 392,2 milyon TL ve 214 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %123, -%28 ve -%45 oranında değişim göstermiştir. 31.12.2022 tarihinde kısa vadeli borçlanmalardaki artış kısa vadeli kredi kredilerdeki artıştan kaynaklanmaktadır. Faiz artışı beklentisi ile finansal kurumlar uzun vadeli kredi sağlamadığı için Şirket'in kısa vadeli kredileri artmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
					31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
					Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	779.450.708	457.935.327	334.143.587	396.437.708	-41%	-27%	19%

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 779,5 milyon TL, 457,9 milyon TL, 334,1 milyon TL ve 396,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla -%41, -%27 ve %19 oranında değişim göstermiştir.

Uzun vadeli kredi borçlarının kısa vadeli kısımları içerisinde yer alan taksitli olarak ödenen finansal borçlar üzerinde raporlama döneminden ilk taksit tarihine kadar tahakkuk eden ve raporlanan faiz tutarları aşağıdaki gibidir:

31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
22.946.844	14.717.852	6.608.744	26.267.873

Diğer Finansal Yükümlülükler – Kısa Vadeli

Diğer Finansal Yükümlülükler - Kısa Vadeli (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
					31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
					Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	380.584	17.703.545	2.715.510	52.802.415	4552%	-85%	1844%

Diğer kısa vadeli borçlanmalar kredi kartı kullanımından kaynaklanan oluşan finansal yükümlülükleri içermektedir.

Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 380,6 bin TL, 17,7 milyon TL, 2,7 milyon TL ve 52,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %4552, -%85 ve %1844 oranında değişim göstermiştir. 2024'ün ilk 9 ayındaki artış TMOW'nun, kredi kartı ile ödeme almayı kabul etmiş olmasından kaynaklanmaktadır. Yüksek faiz döneminde Şirket, kredi kartı ile ödeme stratejisini yürütmüştür.

Ticari Borçlar

Ticari Borçlar - Kısa Vadeli (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
					31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
					Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Satıcılar	19.702.522	38.974.003	44.334.571	33.428.668	98%	14%	-25%
İlişkili Taraflar	1.839	-	-	-	100%	-	-

<i>Diğer Taraflar</i>	19.700.683	38.974.003	44.334.571	33.428.668	98%	14%	-25%
Borç Senetleri	1.273.388	-	-	-	-100%	-	-
Borç Reeskontu (-)	-195.782	-38.786	-343.326	-542.992	-80%	785%	58%
Toplam	20.780.128	38.935.217	43.991.245	32.885.676	87%	13%	-25%

Şirket'in ticari borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 20,8 milyon TL, 38,9 milyon TL, 44 milyon TL ve 32,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ticari borçları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %87, %13 ve -%25 oranında değişim göstermiştir. 31.12.2022 tarihinde ticari borçlar kaleminde artış ilişkili olmayan taraflara borçlar hesabındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
					31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Personele Borçlar	-	1.911.091	3.318.807	3.948.095	-	74%	19%
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.080.690	1.301.277	1.934.215	2.248.659	20%	49%	16%
Toplam	1.080.690	3.212.368	5.253.022	6.196.754	197%	64%	18%

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 1,1 milyon TL, 3,2 milyon TL, 5,3 milyon TL ve 6,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %197, %64 ve %18 oranında değişim göstermiştir.

Personele borçlar olarak raporlanan tutarlar raporlama dönemlerinin son ayına ait personel maaş tahakkuklarından oluşmakta olup takip eden ay itibarıyla ödenmektedir.

Ertilenmiş Gelirler

Ertilenmiş Gelirler - Kısa Vadeli (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
					31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Alınan Sipariş Avansları	1.784.066	19.596.579	6.252.148	2.171.065	998%	-68%	-65%
<i>Diğer Taraflar</i>	1.784.066	19.596.579	6.252.148	2.171.065	998%	-68%	-65%
Toplam	1.784.066	19.596.579	6.252.148	2.171.065	998%	-68%	-65%

Şirket'in ertelenmiş gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 1,8 milyon TL, 19,6 milyon TL, 6,3 milyon TL ve 2,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ertelenmiş gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %998, -%68 ve -%65 oranında değişim göstermiştir. Hesap, sipariş avanslarına paralel hareket etmektedir. Sipariş avanslarının azalmasının nedeni müşterilerin erken ödeme yapmak yerine yükselen faiz döneminde nakitlerini faiz getirili araçlarda değerlendirmeyi tercih etmesidir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
--	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar (TL)					31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2023 Değişim (%)	30.09.2024 Değişim (%)
Kullanılmayan İzin Karşılığı	922.435	1.136.455	1.857.279	2.247.237	23%	63%	21%
Kıdem Tazminatı Karşılığı	13.891.056	15.608.519	15.533.646	13.317.859	12%	0%	-14%
Toplam	14.813.491	16.744.974	17.390.925	15.565.096	13%	4%	-10%

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıkları, çoğunlukla kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 14,8 milyon TL, 16,7 milyon TL, 17,4 milyon TL ve 15,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.960.919	21.080.796	8.779.614	3.517.569	612%	-58%	-60%
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	6.656	14.222	11.109	4.524	114%	-22%	-59%
Toplam	2.967.575	21.095.018	8.790.723	3.522.093	611%	-58%	-60%

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 3 milyon TL, 21,1 milyon TL, 8,8 milyon TL ve 3,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %611, -%58 ve -%60 oranında değişim göstermiştir. 31.12.2022 tarihinde diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışın sebebi ödenecek vergi ve fonlar hesabındaki artışlardır. Ödenecek kurumlar vergisine paralel hareket etmektedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Uzun Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Uzun Vadeli Yükümlülükler	386.258.017	257.544.892	259.657.359	290.421.583	-33%	1%	12%

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülükler; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre -%33, %1 ve %12 değişim göstermiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla hareketleri hesap bazında detaylandırılmıştır.

Uzun vadeli yükümlülükler; 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemlerinde toplam kaynakların sırasıyla %17, %9, %9 ve %10'una denk gelmektedir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)

Hekimoğulları

					31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2023 Değişim (%)	30.09.2024 Değişim (%)
Uzun Vadeli Kredi Borçları	257.154.950	59.233.237	117.695.779	163.443.758	-77%	99%	39%
Kullanım Hakkı Varlıklarından Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.521.229	3.589.744	1.617.461	388.395	-21%	-55%	-76%
Toplam	261.676.179	62.822.981	119.313.240	163.832.153	-76%	90%	37%

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları uzun vadeli kredi borçları ve kullanım hakkı varlıklarından kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 261,7 milyon TL, 62,8 milyon TL, 119,3 milyon TL ve 163,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla -%76, %90 ve %37 oranında değişim göstermiştir. 31.12.2023 tarihinde uzun vadeli borçlanmalar kalemindeki artışın sebebi uzun vadeli kredi borçlarındaki artışlardır. 31.12.2022 tarihindeki artış, faiz artışı beklentileri ile finansal kurumların uzun vadeli kredi sağlamaması nedeniyle Şirket'in kısa vadeli kredilere yönelmesinden kaynaklanmaktadır. 30.09.2024 tarihindeki artışta ise GES yapımı için alınan 150.000.000 TL'lik kredinin etkisi bulunmaktadır.

Şirket'in finansal borçlarının izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Etkin Faiz Oranı (Ortalama)	%7,50 - %24	%7,50 - %29	%12,76 - %47,50	%12,76 - %47,50

Uzun Vadeli Karşılıklar

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
	Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.629.365	10.826.066	13.745.728	19.951.318	134%	27%

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 4,6 milyon TL, 10,8 milyon TL, 13,7 milyon TL ve 20 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %134, %27 ve %45 oranında değişim göstermiştir. Kıdem tazminatı tavanının enflasyon üzerinde artışından dolayı izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla artış kaydedilmiştir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Büyük
Hekimogulları
BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmaklı Mah. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 - Fax: 0 332 342 07 64
Sakarya Yolu 124 00 30752-Karatay KONYA

Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
					31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	119.952.473	183.895.845	126.598.391	106.638.112	53%	-31%	-16%

Ertelemiş vergi yükümlülüğü, Şirket'in gelecekte ödemesi gereken vergileri ifade etmektedir. Gelir ve giderlerin dönemsel olarak farklı sınıflandırılması sonucunda ortaya çıkar. Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 120 milyon TL, 183,9 milyon TL, 126,6 milyon TL ve 106,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %53, -%31 ve -%16 oranında değişim göstermiştir.

Özkaynaklar

Özkaynaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
					31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Ödenmiş Sermaye	60.000.000	530.000.000	530.000.000	530.000.000	783%	0%	0%
Sermaye Düzeltme Farkları	820.855.334	1.625.105.353	1.625.105.353	1.625.105.353	98%	0%	0%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	135.976.424	253.051.323	164.551.735	147.884.028	86%	-35%	-10%
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	-	-34.824.463	-35.353.885	-34.903.852	-	2%	-1%
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	135.976.424	136.465.076	58.490.082	43.172.472	0%	-57%	-26%
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	138.434.910	145.910.954	71.330.634	57.700.579	5%	-51%	-19%
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-2.458.486	-9.445.878	-12.840.552	-14.528.107	284%	36%	13%
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-	151.410.710	141.415.538	139.615.408	-	-7%	-1%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23.778.566	27.093.542	40.981.056	40.981.056	14%	51%	0%
Yasal Yedekler	23.778.566	27.093.542	40.981.056	40.981.056	14%	51%	0%
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	337.038.455	-413.223.258	-862.050.466	-411.566.080	23%	109%	-52%
Net Dönem Karı/Zararı	90.341.538	-434.939.694	450.484.386	13.418.977	-581%	-204%	-97%
Toplam	793.913.407	1.587.087.266	1.949.072.064	1.945.823.334	100%	23%	0%

Şirket'in özkaynakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 793,9 milyon TL, 1,6 milyar TL, 2 milyar TL ve 2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in özkaynakları; 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla toplam kaynaklarının sırasıyla %35, %54, %65 ve %66'sını oluşturmaktadır.

Şirket'in özkaynakları 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde bir önceki döneme göre sırasıyla %100 ve %23 oranında artarken, 30.09.2024 tarihinde bir önceki yılın sonuna göre yatay kalmıştır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 2022 Mayıs ayında 60.000.000 TL'den 530.000.000 TL'ye artırılmıştır. Artırılan 470.000.000 TL'nin 35.000.000 TL'si geçmiş yıllar karlarından, kalan 435.000.000 TL ise ortaklar tarafından nakden karşılanmıştır.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler) hesabında Ova Un'un diğer kapsamlı gelirlerinden Şirket'e düşen paylar, maddi duran varlıklar içerisinde yer alan gayrimenkul, tesis, makine ve cihazlarının değerlemesinden kaynaklı değer artışları ile söz konusu değer artışının ertelenen vergiye etkisi ve kıdem tazminatı hesaplamalarında meydana gelen aktüeryal hesaplama farkları yer almaktadır.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal dönemler itibarıyla özkaynak karlılığı oranlarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Özkaynaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Özkaynaklar	793.913.407	1.587.087.266	1.949.072.064	1.945.823.334
Dönem Net Karı	90.341.538	-434.939.694	450.484.386	13.418.977
Özkaynak Karlılığı	11%	-27%	23%	1%

Şirket'in özkaynak karlılığı dalgalı bir seyir izlemektedir. 2021 yılında %11 seviyesindenken, 2022 yılında zarar nedeniyle negatife dönmüş, 2023 yılında %23'e kadar çıkmıştır. 2024/3Ç döneminde ise %1'de kısıtlı kalmıştır.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in likidite oranlarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Cari oran, Şirket'in dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerini karşılama oranını göstermektedir. İzahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla Şirket'in dönen varlıkları kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabilecek durumdadır.

Nakit oranı, Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin ne kadarının likit varlıkları ile karşılanabileceğini göstermektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin kısa vadeli yükümlülükleri karşılama oranının izahnamede yer alan finansal dönemler boyunca artış eğiliminde olduğu görülmektedir.

Asit-Test oranı, likiditesi daha sınırlı olan stoklar haricinde dönen varlıkların kısa vadeli yükümlülükleri karşılama oranını göstermektedir. Şirket'in stoklar harici kısa vadeli yükümlülüklerini karşılama oranının 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla 1'e yakınsadığı görülmektedir.

Likidite Oranları	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	162%	152%	172%	149%
Nakit Oranı (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	8%	16%	12%	29%
Asit-Test Oranı (Dönen Varlıklar- Stoklar/ Kısa Vadeli Yükümlülükler)	68%	74%	90%	88%

Büyük
Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Faks: 0 332 342 07 64
Selçuk Y. Bulvarı No: 30752-Katataş, KONYA

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR-ZARAR TABLOSU (TL)	ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ				
	01.01.-	01.01.-	01.01.-	01.01.-	01.01.-
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Hasılat	2.401.632.428	3.615.369.652	3.137.360.282	2.351.939.812	1.720.431.020
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-	-	-
BRÜT KAR (ZARAR)	2.089.373.885	2.897.436.288	2.652.138.335	2.108.518.271	1.492.455.738
Genel Yönetim Giderleri (-)	-45.292.624	-52.266.784	-95.023.063	-70.062.723	-79.591.785
Pazarlama Giderleri (-)	-102.322.579	-159.613.270	-183.788.096	-130.385.868	-104.663.239
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	95.891.927	104.587.031	240.297.009	174.732.789	195.610.186
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-31.189.660	-16.602.384	-58.110.833	-44.864.887	-50.349.305
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	229.345.607	594.037.957	388.596.964	172.840.852	188.981.139
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	62.854.464	30.677.058	70.994.694	56.120.360	77.838.800
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-15.712.432	-865.142	-	-	-2.011.325
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-1.239.846	-917.286	-971.157	-913.065	94.480
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	-	-2.434.187	398.546.900	393.537.384	160.577.351
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	275.247.793	620.498.400	857.167.401	621.585.531	425.480.445
Finansman Giderleri	-122.161.244	-222.432.134	-233.346.243	-164.992.288	-301.592.266
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1.045.186	-713.125.011	-147.627.206	-168.557.154	-124.873.578
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	154.131.735	-315.058.745	476.193.952	288.036.089	-985.399
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	-63.790.197	-119.880.949	-25.709.566	334.911	14.404.376
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-18.313.261	-86.198.863	-62.270.838	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-45.476.936	-33.682.086	36.561.272	334.911	14.404.376
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	90.341.538	-434.939.694	450.484.386	288.371.000	13.418.977
DÖNEM KARI (ZARARI)	90.341.538	-434.939.694	450.484.386	288.371.000	13.418.977
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (a+b+c+f)	135.976.424	117.074.899	-88.499.588	-63.875.261	-16.667.707
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) (a)	184.579.879	4.914.867	-94.387.235	-63.042.772	-18.173.406
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (b)	-3.277.981	-8.989.392	-4.853.363	-4.381.018	-2.250.074
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar (c-d-e)	-	151.410.710	-9.995.172	-8.979.542	-1.800.130
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (d)	-	3.224.942	-6.146.191	-5.130.561	-1.800.130
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) (e)	-	148.185.768	-3.848.981	-3.848.981	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler (f=g-h-i)	-45.325.474	-30.261.286	20.736.182	12.528.071	5.555.903
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Etkisi (g)	-	-34.824.463	-529.422	-783.329	450.033
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi (h)	-46.144.969	2.561.177	19.806.915	11.970.798	4.543.351
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi (i)	819.495	2.002.000	1.458.689	1.340.602	562.519
DİĞER KAPSAMLI GELİR	135.976.424	117.074.899	-88.499.588	-63.875.261	-16.667.707
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	226.317.962	-317.864.795	361.984.798	224.495.739	-3.248.730

**Büyükk Hekimoğulları**

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Ankara Caddesi No: 176
Tel: 0 332 342 07 60 Fax: 0 332 342 07 64
Selçuk Yolu No: 199 46100 30752-Karataş, KONYA

119

**BULLS YATIRIM**
Menkul Değerler A.Ş.

Hasılat

Hasılat (TL)	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
						Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Yurt İçi Satışlar	2.358.466.409	3.431.864.659	3.125.513.133	2.353.934.468	1.689.907.797	-46%	-9%	-28%
Yurt Dışı Satışlar	175.832.915	348.756.743	167.607.360	113.033.778	124.332.375	98%	-52%	10%
Brüt Satışlar	2.534.299.324	3.780.621.402	3.293.120.493	2.466.968.246	1.814.240.172	49%	-13%	-26%
Satış İadeleri (-)	-8.890.215	-6.319.734	-6.424.277	-5.483.220	-2.919.015	-29%	2%	-47%
Diğer İskontolar (-)	-123.776.681	-158.932.016	-149.335.934	-109.545.214	-90.890.137	28%	-6%	-17%
Net Satışlar	2.401.632.428	3.615.369.652	3.137.360.282	2.351.939.812	1.720.431.020	51%	-13%	-27%

Şirket'in hasılatı yurt içi ve yurt dışı satışlardan oluşmakla beraber hasılatın çoğunluğu yurt içi satışlardan oluşmaktadır. İzahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla hasılatın %91 ve üzeri yurt içi satışlardan kaynaklıdır.

Şirket'in hasılatı 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 2,4 milyar TL, 3,6 milyar TL, 3,1 milyar TL, 2,4 milyar TL ve 1,7 milyar TL'dir.

Şirket'in hasılatı 2022 yılında 2021 yılına göre %51 oranında artış, 2023 yılında 2022 yılına göre %13 oranında azalış göstermiştir. 2024/3Ç'de ise 2023/3Ç'ye göre %27 oranında azalış göstermiştir. TMO'nun belirlediği un fiyatlarının enflasyon artışını yansıtmaması nedeniyle enflasyon muhasebesinin etkisiyle Şirket'in hasılatı azalmıştır. 2022 yılında 179 bin ton ürün satılırken, 2023 yılında 218 bin ton ürün satılmıştır, buna rağmen hasılat tutarı düşmüştür. 2024/09 döneminde ise ekonomik koşullar nedeniyle talepte düşüş yaşanmıştır. 2024 yıl sonunda satış miktarlarının 2022 yılı seviyesinde kalması beklenmektedir.

	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Satış İadeleri (-)	-8.890.215	-6.319.734	-6.424.277	-5.483.220	-2.919.015
<i>Brüt Satışlara Oranı</i>	<i>0,4%</i>	<i>0,2%</i>	<i>0,2%</i>	<i>0,2%</i>	<i>0,2%</i>
Diğer İskontoları (-)	-123.776.681	-158.932.016	-149.335.934	-109.545.214	-90.890.137
<i>Brüt Satışlara Oranı</i>	<i>4,9%</i>	<i>4,2%</i>	<i>4,5%</i>	<i>4,4%</i>	<i>5,0%</i>

Şirket'in iadelerinin brüt satışlara oranı %0,2, iskonto oranı ise %4,2 ila %5 arasında değişmektedir.

Satışların Maliyeti

Satışların Maliyeti (TL)	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
						Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Üretim Maliyeti								
<i>Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri</i>	2.000.386.180	2.717.233.669	2.479.089.050	1.966.103.893	1.385.562.493	36%	-9%	-30%
<i>Direkt İşçilik Giderleri</i>	36.108.261	38.894.272	54.317.994	43.265.082	52.027.255	8%	40%	20%
<i>Genel Üretim Giderleri</i>	60.082.977	128.628.315	97.929.568	76.225.506	54.927.206	114%	-24%	-28%
<i>Elektrik Giderleri</i>	44.840.680	106.912.683	75.720.367	59.782.587	34.543.623	138%	-29%	-42%
<i>Amortisman Giderleri</i>	7.855.554	13.117.707	13.190.351	9.614.703	11.724.362	67%	1%	22%
<i>Diğer Üretim Giderleri</i>	7.386.743	8.597.925	9.018.850	6.828.216	8.659.221	16%	5%	27%
Üretilen Mamul Maliyeti	2.096.577.418	2.884.756.256	2.631.336.612	2.085.594.481	1.492.516.954	38%	-9%	-28%

Mamul Stoklarında Değişim	-10.413.736	-6.326.272	8.769.681	10.602.687	-1.458.595	-39%	-239%	-114%
Dönem başı Stok (+)	13.032.390	23.446.126	29.772.398	29.772.398	21.002.717	80%	27%	-29%
Dönem sonu Stok (-)	-23.446.126	-29.772.398	-21.002.717	-19.169.711	-22.461.312	27%	-29%	17%
A. SATILAN MAMUL MALİYETİ	2.086.163.682	2.878.429.984	2.640.106.293	2.096.197.168	1.491.058.359	38%	-8%	-29%
Ticari Faaliyet								
Dönem başı Ticari Mallar Stoku (+)	-	-	13.268	13.268	-	-	-	-100%
Dönem içi Alışlar (+)	3.210.203	19.019.372	12.018.774	24.639.559	1.397.379	492%	-37%	-94%
Dönem sonu Ticari Mallar (-)	-	-13.268	-	-12.331.724	-	-	-100%	-100%
B. SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ	3.210.203	19.006.304	12.032.042	12.321.103	1.397.379	492%	-37%	-89%
SATIŞLARIN MALİYETİ (A+B)	2.089.373.885	2.897.436.288	2.652.138.335	2.108.518.271	1.492.455.738	39%	-8%	-29%

Şirket'in satışlarının maliyeti 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 2,1 milyar TL, 2,9 milyar TL, 2,7 milyar TL, 2,1 milyar TL ve 1,5 milyar TL'dir.

Şirket'in satışlarının maliyeti 2022 yılında 2021 yılına göre %39 oranında artış, 2023 yılında 2022 yılına göre %8 oranında azalış göstermiştir. 2024/3Ç'de ise 2023/3Ç'ye göre %29 oranında azalış göstermiştir. 2022 yılındaki artış; ilk madde ve malzeme giderlerindeki, başta elektrik gideri olmak üzere genel üretim giderlerindeki ve ticari mal maliyetlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır. 2023 yılındaki azalış ise ilk madde ve malzeme giderlerindeki azalışlar ve genel üretim giderlerindeki azalışlara bağlıdır. 2024/3Ç'deki azalış satışlara paralel olarak gerçekleşmiştir. İlk madde ve malzeme giderleri ve genel üretim giderlerindeki azalışlar da satışlara paralel olarak gerçekleşmiştir.

Brüt Kar

Brüt Kar (TL)	01.01.31.12.2021	01.01.31.12.2022	01.01.31.12.2023	01.01.30.09.2023	01.01.30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	30.09.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Net Satışlar	2.401.632.428	3.615.369.652	3.137.360.282	2.351.939.812	1.720.431.020	51%	-13%	-27%
Satışların Maliyeti	-2.089.373.885	-2.897.436.288	-2.652.138.335	-2.108.491.735	-1.492.455.738	39%	-8%	-29%
Brüt Kar	312.258.543	717.933.364	485.221.947	243.448.077	227.975.282	130%	-32%	-6%
Brüt Kar Marjı	13%	20%	15%	10%	13%			

Şirket'in brüt karı 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 312,3 milyon TL, 717,9 milyon TL, 485,2 milyon TL, 243,4 milyon TL ve 228 milyon TL'dir.

Şirket'in brüt karı 2022 yılında 2021 yılına göre %130 oranında artış, 2023 yılında 2022 yılına göre %8 oranında azalış göstermiştir. 2024/3Ç'de ise 2023/3Ç'ye göre %29 oranında azalış göstermiştir.

2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde brüt kar marjları sırasıyla %13, %20, %15, %10 ve %13 olarak gerçekleşmiştir. Şirket; 2022 yılında satışlarını %51 artırırken, satışların maliyetini %39 artırarak brüt karını artırmayı başarmış, marjını da %20'ye çekmeyi başarmıştır. 2023 yılında ise satışları %13 düşerken, satışların maliyetini %8 düşürebilmiştir. Bu nedenle brüt karı %32 düşerken, brüt kar marjı da %15'e gerilemiştir. 2024/3Ç'de bir önceki yılın aynı dönemine göre satışlar %27 azalırken, satışların maliyeti %29 düşmüştür. Düşüşler brüt karın %6 azalmasına neden olurken, brüt kar marjı %13'e yükselmiştir.

Büyüktürk
Hekimoğulları

BOYUK HEKIMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fezvi Çakır, Mah. Akarın Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Selçuk X. D. 37150/20 30752-Karatay, KONYA

121

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Genel Yönetim Giderleri

Genel Yönetim Giderleri (TL)	01.01.31.12.2021	01.01.31.12.2022	01.01.31.12.2023	01.01.30.09.2023	01.01.30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	30.09.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Personel Ücret ve Giderleri	27.892.521	28.498.304	58.522.726	43.046.344	58.053.539	2%	105%	35%
Banka Giderleri	571.583	2.241.066	5.621.343	4.307.165	4.760.824	292%	151%	11%
Amortisman Giderleri	4.575.856	2.624.836	2.552.592	2.060.641	3.905.795	-43%	-3%	90%
Yemek ve Mutfak Giderleri	2.048.435	2.800.448	3.346.725	2.613.467	2.076.746	37%	20%	-21%
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	1.977.888	3.463.956	9.327.738	6.561.310	1.650.593	75%	169%	-75%
Oda Aidat ve Masrafları	1.434.960	2.201.163	2.235.260	1.712.075	1.499.600	53%	2%	-12%
Sigorta Giderleri	783.928	1.360.236	1.757.663	440.864	1.251.163	74%	29%	184%
Araç ve Akaryakıt Giderleri	1.333.667	2.550.776	2.330.874	1.136.570	1.138.682	91%	-9%	0%
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	725.895	874.204	3.956.568	4.589.948	1.097.852	20%	353%	-76%
Seyahat ve Konaklama Giderleri	1.289.064	1.273.738	1.351.920	893.666	1.029.378	-1%	6%	15%
Ofis Malzeme Giderleri	914.018	1.245.693	1.252.661	898.542	989.905	36%	1%	10%
Bakım ve Onarım Giderleri	523.236	579.429	504.418	444.571	580.877	11%	-13%	31%
Temsil ve Ağırhalk Giderleri	222.991	507.300	460.072	306.381	344.125	127%	-9%	12%
Posta ve Kargo Giderleri	62.846	69.220	97.247	66.687	177.071	10%	40%	166%
Bilgi İşlem Giderleri	351.482	1.313.388	992.107	501.335	163.576	274%	-24%	-67%
İletişim Giderleri	282.881	229.005	209.427	161.382	144.283	-19%	-9%	-11%
Doğalgaz ve Yakıt Giderleri	111.979	198.101	176.445	147.510	124.337	77%	-11%	-16%
Diğer Giderler	189.394	235.921	327.277	174.265	603.439	25%	39%	246%
Toplam	45.292.624	52.266.784	95.023.063	70.062.723	79.591.785	15%	82%	14%

Şirket'in genel yönetim giderleri 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 45,3 milyon TL, 52,3 milyon TL, 95 milyon TL, 70,1 milyon TL ve 79,6 milyon TL'dir.

Şirket'in genel yönetim giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %15 oranında, 2023 yılında 2022 yılına göre %82 oranında artış göstermiştir. 2024/3Ç'de ise 2023/3Ç'ye göre %14 oranında artış göstermiştir. 2023 yılındaki artış; personel ücret ve giderleri, banka giderleri ve danışmanlık ve müşavirlik giderleri kaynaklıdır. 2024/3Ç'deki artış personel ücret ve giderlerindeki artışlar kaynaklıdır.

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	01.01.31.12.2021	01.01.31.12.2022	01.01.31.12.2023	01.01.30.09.2023	01.01.30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	30.09.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Nakliye Giderleri	43.089.523	76.752.144	82.078.704	58.007.709	46.713.007	78%	7%	-19%
Satış Primleri	44.249.240	58.991.436	74.617.034	52.789.276	43.183.740	33%	26%	-18%
İhracat Giderleri	7.938.548	18.680.781	12.408.344	7.945.470	9.526.247	135%	-34%	20%
Reklam ve Tanıtım Giderleri	5.605.604	4.173.903	13.068.708	10.941.338	3.079.182	-26%	213%	-72%
Diğer Giderler	1.439.664	1.015.006	1.615.306	702.075	2.161.063	-29%	59%	208%
Toplam	102.322.579	159.613.270	183.788.096	130.385.868	104.663.239	56%	15%	-20%

Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 102,3 milyon TL, 159,6 milyon TL, 183,8 milyon TL, 130,4 milyon TL ve 104,7 milyon TL'dir.

Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %56 oranında, 2023 yılında 2022 yılına göre %15 oranında artış göstermiştir. 2024/3Ç'de ise 2023/3Ç'ye göre %20 oranında azalış göstermiştir. 2022 yılında nakliye giderleri, satış primleri ve ihracat giderlerinin artışları kaynaklı olarak artmıştır. 2023 yılındaki artış ise nakliye giderleri, satış primleri ve reklam giderleri kaynaklıdır. 2024/3Ç'deki düşüş nakliye giderlerinin, satış primlerinin ve reklam giderlerinin azalması ile gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
						Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Vade Farkı Gelirleri	81.797.076	57.840.810	215.472.480	150.809.205	159.662.824	-29%	273%	6%
Reeskont Faiz Gelirleri	3.719.775	16.581.574	7.792.211	8.038.560	29.776.818	346%	-53%	270%
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Geliri	9.144.012	7.441.840	6.366.273	4.964.036	2.441.854	-19%	-14%	-51%
Promosyon Gelirleri	-	1.267.694	-	64.693	11.083	-	-100%	-83%
Karşılık İptalleri	-	8.939.685	824.755	648.518	-	-	-91%	-100%
Nakliye Gelirleri	9.877	12.187.886	9.404.948	9.966.478	-	123297%	-23%	-100%
Diğer Gelir ve Karlar	1.221.187	327.542	436.342	241.299	3.717.607	-73%	33%	1441%
Toplam	95.891.927	104.587.031	240.297.009	174.732.789	195.610.186	9%	130%	12%

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 95,9 milyon TL, 104,6 milyon TL, 240,3 milyon TL, 174,7 milyon TL ve 195,6 milyon TL'dir.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2022 yılında 2021 yılına göre %9 oranında, 2023 yılında 2022 yılına göre %130 oranında artış göstermiştir. 2024/3Ç'de ise 2023/3Ç'ye göre %12 oranında artış göstermiştir. 2022 yılında vade farkı gelirleri %29 düşse de reeskont faiz gelirleri, nakliye gelirleri ve karşılık iptallerindeki artışlar sayesinde esas faaliyetlerden diğer gelirlerini %9 artırmıştır. 2023 yılındaki artış vade farkı gelirlerindeki %273'lük artış kaynaklıdır. 2024/3Ç'deki artış, vade farkı gelirlerindeki sınırlı artış ve reeskont faiz gelirlerindeki %270'lik yükselişlerle gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
						Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Reeskont Faiz Giderleri	25.185.148	12.269.495	42.682.284	34.201.636	34.475.284	-51%	248%	1%
Vade Farkı Giderleri	3.398.966	2.762.298	13.709.322	8.904.892	15.041.246	-19%	396%	69%
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Giderleri	31.313	98.365	62.947	46.291	250.409	214%	-36%	441%
Yeniden Yapılandırma Giderleri	2.463.693	-	52.420	55.550	188.402	-100%	-	239%
Bağış ve Yardımlar	-	957.364	1.112.521	1.178.945	129.029	-	16%	-89%
Karşılık Giderleri	-	40.449	-	-	78.141	-	-100%	-
Diğer Gider ve Zararlar	110.540	474.413	491.339	477.573	186.794	329%	4%	-61%
Toplam	31.189.660	16.602.384	58.110.833	44.864.887	50.349.305	-47%	250%	12%

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 31,2 milyon TL, 16,6 milyon TL, 58,1 milyon TL, 44,9 milyon TL ve 50,3 milyon TL'dir.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %47 oranında azalış, 2023 yılında 2022 yılına göre %250 oranında artış göstermiştir. 2024/3Ç'de ise 2023/3Ç'ye göre %12 oranında artış göstermiştir. 2022 yılındaki düşüş, reeskont faiz giderleri ve yeniden yapılanma giderlerindeki azalışlar kaynaklıdır. 2023 yılındaki artış ise reeskont faiz giderleri ve vade farkı giderleri kaynaklıdır. 2024/3Ç'deki artış ise vade farkı giderlerindeki yükseliş kaynaklıdır.

Esas Faaliyet Karı

Esas Faaliyet Karı (TL)	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
						Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Esas Faaliyet Karı	229.345.607	594.037.957	388.596.964	172.840.852	188.981.139	159%	-35%	9%
Esas Faaliyet Kar Marjı	10%	16%	12%	7%	11%			

Şirket'in esas faaliyet karı 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 229,3 milyon TL, 594 milyon TL, 388,6 milyon TL, 172,8 milyon TL ve 189 milyon TL'dir.

2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde esas faaliyet kar marjları sırasıyla %10, %16, %12, %7 ve %11 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında brüt karın ve esas faaliyetlerden diğer gelirlerin artışı yükselişte etkili olmuştur. 2023 yılında brüt karın düşmesi, operasyonel ve esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artışlar esas faaliyet karını aşağı çekmiştir. Düşüşe paralel olarak faaliyet kar marjı da aşağıda gerçekleşmiştir. 2024/3Ç'de pazarlama giderlerinin aşağıya gelmesi ve esas faaliyetlerden diğer gelirlerin artması esas faaliyet karının artmasını sağlamıştır. Buna paralel bir şekilde faaliyet kar marjı da yukarıda gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
						Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Faiz Geliri	10.778.210	17.162.280	47.361.267	34.062.844	67.188.049	59%	176%	97%
Banka Mevduat Kur Değerleme Farkı	12.197.085	7.995.144	16.519.699	15.178.217	10.537.851	-34%	107%	-31%
YAG Kira Gelirleri	151.559	611.154	200.887	151.060	112.900	303%	-67%	-25%
YAG Yeniden Değerleme Gelirleri	39.727.610	3.671.227	563.682	-	-	-91%	-85%	-
Duran Varlık Satış Karı	-	1.237.253	6.349.159	6.728.239	-	-	413%	-100%
Toplam	62.854.464	30.677.058	70.994.694	56.120.360	77.838.800	-51%	131%	39%

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 62,9 milyon TL, 30,7 milyon TL, 71 milyon TL, 56,1 milyon TL ve 77,8 milyon TL'dir.

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2022 yılında 2021 yılına göre %51 oranında azalış, 2023 yılında 2022 yılına göre %131 oranında artış göstermiştir. 2024/3Ç'de ise 2023/3Ç'ye göre %39 oranında artış göstermiştir. 2022 yılındaki düşüş, yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme gelirlerindeki düşüş nedeniyle gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise elde edilen faiz gelirlerinin etkisi ile artmıştır. 2024/3Ç'de ki artış yine faiz gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Şirket, artan faiz döneminde nakdini mevduatta değerlendirmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
						Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Duran Varlık Satış Zararı	10.933.306	648.357	-	-	2.011.325	-94%	-100%	-
Banka Mevduat Kur Değerleme Farkı	4.779.126	216.785	-	-	-	-95%	-100%	-
Toplam	15.712.432	865.142	-	-	2.011.325	-94%	-100%	-

Şirket'in 2023 yılı ve 2023/3Ç ara dönemlerinde yatırım faaliyetlerinden gideri bulunmamaktadır.


BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Yolu, Konya Caddesi No: 176
Tel: 0332 342 3423 Faks: 0332 342 07 64
Sicil No: 279900 30752-Karatay, KONYA

124


MLLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri 2021, 2022 yılları ve 2024/3Ç ara döneminde sırasıyla 15,7 milyon TL, 865,1 bin TL ve 2 milyon TL'dir. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %94 oranında azalış göstermiştir.

Finansman Giderleri

Finansal Giderler (TL)	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
						Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Faiz Gideri	122.161.244	222.432.134	233.346.243	164.992.288	301.592.266	82%	5%	83%

Şirket'in finansman giderleri 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 122,2 milyon TL, 222,4 milyon TL, 233,4 milyon TL, 165 milyon TL ve 301,6 milyon TL'dir.

Şirket'in finansman giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %82 oranında, 2023 yılında 2022 yılına göre %5 oranında artış göstermiştir. 2024/3Ç'de ise 2023/3Ç'ye göre %83 oranında artış göstermiştir.

Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)

Finansal tabloların enflasyonun etkisine göre düzeltilmesinin amaçlarından birisi, bir raporlama döneminde parasal varlıkların veya yükümlülüklerin elde tutulmasından kaynaklanan kazanç veya kayıpların (parasal kazanç veya kayıp) muhasebeleştirilmesidir.

TMS-29 standardına göre parasal kayıp/kazancın tanımı aşağıdaki gibidir:

"Enflasyon döneminde, aktif ve borçlarının bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı oranda, parasal borçlarından daha fazla parasal varlık taşıyan bir işletme satın alma gücünü kaybederken, parasal varlıklarından daha fazla parasal borç taşıyan bir işletme ise satın alma gücünü kazanır."

Parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu ve endekse bağlı varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından hesaplanabilen net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı aynı zamanda kontrol amaçlı olarak işletmelerin parasal pozisyonu esas alınarak da hesaplanabilmektedir. Parasal pozisyon esas alınarak net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı hesaplanırken, genel fiyat endeksindeki değişimin, para pozisyonunun açılış bakiyesi ile kapanış bakiyesinin ağırlıklı ortalamasıyla çarpılır. Her iki hesap yöntemiyle ulaşılan kazanç ya da kayıp tutarı gelir tablosunda ayrı bir kalem olarak raporlanır.

Buna göre hesaplanan parasal kazanç/(kayıp) detayları aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (TL)	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
						Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1.045.186	-713.125.011	-147.627.206	-168.557.154	-124.873.578	-68329%	-79%	-26%

Net Dönem Karı

Net Dönem Karı (TL)	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
						Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Net Dönem Karı	90.341.538	434.939.694	450.484.386	288.371.000	13.418.977	-581%	-204%	-95%
Net Kar Marjı	4%	-12%	14%	12%	1%			

Şirket'in net karı 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 90,3 milyon TL, -434,9 milyon TL, 450,5 milyon TL, 288,4 milyon TL ve 13,4 milyon TL'dir.

2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde net kar marjları sırasıyla %4, -%12, %14, %12 ve %1 olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hasılat

Hasılat (TL)	01.01. 31.12.2021	01.01. 31.12.2022	01.01. 31.12.2023	01.01. 30.09.2023	01.01. 30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	30.09.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Yurt İçi Satışlar	2.358.466.409	3.431.864.659	3.125.513.133	2.353.934.468	1.689.907.797	46%	-9%	-28%
Yurt Dışı Satışlar	175.832.915	348.756.743	167.607.360	113.033.778	124.332.375	98%	-52%	10%
Brüt Satışlar	2.534.299.324	3.780.621.402	3.293.120.493	2.466.968.246	1.814.240.172	49%	-13%	-26%
Satış İadeleri (-)	-8.890.215	-6.319.734	-6.424.277	-5.483.220	-2.919.015	-29%	2%	-47%
Diğer İskontolar (-)	-123.776.681	-158.932.016	-149.335.934	-109.545.214	-90.890.137	28%	-6%	-17%
Net Satışlar	2.401.632.428	3.615.369.652	3.137.360.282	2.351.939.812	1.720.431.020	51%	-13%	-27%

Şirket'in hasılatı yurt içi ve yurt dışı satışlardan oluşmakla beraber hasılatın çoğunluğu yurt içi satışlardan oluşmaktadır. İzahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla hasılatın %91 ve üzeri yurt içi satışlardan kaynaklıdır.

Şirket'in hasılatı 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde sırasıyla 2,4 milyar TL, 3,6 milyar TL, 3,1 milyar TL, 2,4 milyar TL ve 1,7 milyar TL'dir.

Şirket'in hasılatı 2022 yılında 2021 yılına göre %51 oranında artış, 2023 yılında 2022 yılına göre %13 oranında azalış göstermiştir. 2024/3Ç'de ise 2023/3Ç'ye göre %27 oranında azalış göstermiştir. Şirket'in hasılatı 2022 yılında 2021 yılına göre %51 oranında artış, 2023 yılında 2022 yılına göre %13 oranında azalış göstermiştir. 2024/3Ç'de ise 2023/3Ç'ye göre %27 oranında azalış göstermiştir. TMO'nun belirlediği un fiyatlarının enflasyon artışını yansıtmaması nedeniyle enflasyon muhasebesinin etkisiyle Şirket'in hasılatı azalmıştır. 2022 yılında 179 bin ton ürün satılırken, 2023 yılında 218 bin ton ürün satılmıştır, buna rağmen hasılat tutarı düşmüştür. 2024/09 döneminde ise ekonomik koşullar nedeniyle talepte düşüş yaşanmıştır. 2024 yıl sonunda satış miktarlarının 2022 yılı seviyesinde kalması beklenmektedir.

Şirket'in 2022 yılında hasılatı yıllık bazda %51 oranında artışla 3,6 milyar TL olurken, miktarsal bazda satışlar yıllık bazda %1 artarak 178.676 ton olmuştur.

Şirket'in 2023 yılında hasılatı yıllık bazda %13 oranında azalışla 3,1 milyar TL olurken, miktarsal bazda satışlar yıllık bazda %18 artarak 218.291 ton olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2024/3Ç ise hasılatı bir önceki yılın aynı dönemine göre %27 oranında azalışla 1,7 milyar TL olurken, miktarsal bazda satışlar bir önceki yılın aynı dönemine %22 azalarak 126.821 ton olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin hasılat tutarları ve satış miktarları ülkemizdeki ekonomik ve finansal koşullara bağlı olarak farklılık göstermektedir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler: Şirket, gıda sektöründe tarım ürünü girdisi olan buğdayı kullanarak, endüstriyel tüketicilere yönelik un üretim faaliyetlerini yürütmektedir. Üretimde temel girdi olan buğday

fiyatları, küresel ve ulusal çeşitli etkenlere bağlı olarak anlık değişim gösterebilmektedir. Bu etkenlere; iklim değişiklikleri, tahıl politikalarındaki değişiklikler, tüketici eğilimindeki değişiklikler, faiz ve kur gibi ekonomik değişkenler, savaş ve küresel salgınlar örnek olarak verilebilmektedir.

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 küresel salgınından dolayı gerek Şirket'in içinde bulunduğu sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan yavaşlamalar paralelinde, özellikle tam kapanma sürecinin yoğun olarak yaşandığı 2020 yılında Şirket'in satış süreçlerinde aksamalar ve karlılığında düşüş yaşanmıştır. Bu durumun temel sebebi, Şirket'in hitap ettiği endüstriyel un sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin kapanma süreçlerinden etkilenerek un taleplerinin zayıflaması ve buna karşılık sabit işletme maliyetlerine katlanılmaya devam edilmesidir. 2021 yılında önlemlerin aşamalı olarak gevşetilmesi ve normalleşme süreciyle, Şirket faaliyetleri olağan seyrine dönmüştür.

2022 yılının Ocak ayından itibaren Rusya ve Ukrayna arasında yaşanan gerginlik, 2022 yılı Şubat ayında krize ve sıcak çatışma ortamına dönüşmüştür. İki ülkenin dünya buğday ve buğday ürünleri ihracatındaki önemli payı ve Türkiye'nin ana tedarikçisi konumunda olmaları nedeniyle bu kriz, hammadde fiyatlarına ve tedarik süreçlerine etki etmiştir. Şirket; stratejik konumu ve yeterli stok kapasitesi sayesinde hammadde tedarikinde herhangi bir sıkıntı çekmemiş, özellikle 2022 hesap döneminde buğday emtiasındaki savaş kaynaklı küresel ve ulusal fiyat artışları nedeniyle, devreden buğday stokları üzerinden dönemsel kârlar elde etmiştir. 2023 yılında ise buğday fiyatlarının volatilitesi bir miktar azalmış olup, 2023 yılı Haziran ayında sonra başlayan faiz artışları 2024 yılındada etkili olmuş eflasyonla mücadele kapsamında alınan önlemlerle birlikte ülke genelinde ekonomik faaliyetlerde yavaşlama yaşanmıştır. Ülkemizde özellikle 2023 yılı hesap dönemi ve sonraki süreçte fiyat hareketlerindeki değişimlere bağlı olarak artan faiz oranları, Şirket'in borçlanma maliyetlerinde ve satış hacmiyle orantılı olarak finansman giderlerinde yükselişe sebep olmuştur. Şirket, kredi kullanımında büyük ölçüde sabit faizli kredileri tercih etmekte ve faiz oranı değişimi riskini minimum düzeyde tutmaktadır. Faiz oranlarındaki değişimlere paralel olarak, hasılat üzerinden ayrıştırılan vade farkı gelirleri de artış göstermiştir. İzahname dönemleri itibarıyla, banka kredilerinin tamamını TL cinsinden kullanan Şirket, finansal borçlanmadan kaynaklı herhangi bir kur riskine maruz kalmamaktadır. Artan faiz oranları neticesinde yavaşlayan ekonomik faaliyetler sonucu 2024 yılının ilk dokuz aylık dönemde satış hasılatlarında düşüş yaşanmıştır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	30.09.2024
Kısa vadeli yükümlülükler	723.617.650
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	723.617.650
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	290.421.583

Kaynak Dağılımı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	47%	38%	27%	24%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	17%	9%	9%	10%
Özkaynaklar/Toplam Kaynaklar	35%	54%	65%	66%

Şirket'in finansal borçlarının 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Kısa Vadeli Kredi Borçları	241.050.714	540.292.894	389.919.177	212.000.000	124%	-28%	-46%
Kullanım Hakkı Varlıklarından Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.972.427	1.495.423	2.317.237	2.022.309	-24%	55%	-13%
Toplam	243.023.141	541.788.317	392.236.414	214.022.309	123%	-28%	-45%

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 243 milyon TL, 541,8 milyon TL, 392,2 milyon TL ve 214 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %123, -%28 ve -%45 oranında değişim göstermiştir. 31.12.2022 tarihinde kısa vadeli borçlanmalardaki artış kısa vadeli kredi borçlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	779.450.708	457.935.327	334.143.587	396.437.708	-41%	-27%	19%

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 779,5 milyon TL, 457,9 milyon TL, 334,1 milyon TL ve 396,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla -%41, -%27 ve %19 oranında değişim göstermiştir.

Uzun vadeli kredi borçlarının kısa vadeli kısımları içerisinde yer alan taksitli olarak ödenen finansal borçlar üzerinde raporlama döneminden ilk taksit tarihine kadar tahakkuk eden ve raporlanan faiz tutarları aşağıdaki gibidir:

31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
22.946.844	14.717.852	6.608.744	26.267.873

Diğer Finansal Yükümlülükler – Kısa Vadeli

Diğer Finansal Yükümlülükler - Kısa Vadeli (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	380.584	17.703.545	2.715.510	52.802.415	4552%	-85%	-1844%

Diğer kısa vadeli borçlanmalar kredi kartı kullanımından kaynaklanan oluşan finansal yükümlülükleri içermektedir.

Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 380,6 bin TL, 17,7 milyon TL, 2,7 milyon TL ve 52,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla %4552, -%85 ve %1844 oranında değişim göstermiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2021 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 30.09.2024 Değişim (%)
Uzun Vadeli Kredi Borçları	257.154.950	59.233.237	117.695.779	163.443.758	-77%	99%	39%
Kullanım Hakkı Varlıklarından Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.521.229	3.589.744	1.617.461	388.395	-21%	-55%	-76%
Toplam	261.676.179	62.822.981	119.313.240	163.832.153	-76%	90%	37%

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları uzun vadeli kredi borçları ve kullanım hakkı varlıklarından kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sırasıyla 261,7 milyon TL, 62,8 milyon TL, 119,3 milyon TL ve 163,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde bir önceki dönemlere göre sırasıyla -%76, %90 ve %37 oranında değişim göstermiştir. 31.12.2023 tarihinde uzun vadeli borçlanmalar kalemindeki artışın sebebi uzun vadeli kredi borçlarındaki artışıdır.

Şirket'in finansal borçlarının izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Etkin Faiz Oranı (Ortalama)	%7,50 - %24	%7,50 - %29	%12,76 - %47,50	%12,76 - %47,50

Şirket'in finansal borçlarının vade bazlı kırılımı aşağıdaki gibidir:

Vade (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
0 - 3 Ay	386.081.860	409.739.641	312.252.682	294.788.078
3 - 12 Ay	745.081.110	654.543.982	503.149.138	458.869.659
1 - 5 Yıl	285.297.107	64.058.529	137.116.102	254.452.006
Toplam	1.416.460.077	1.128.342.152	952.517.922	1.008.109.743

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-373.192.785	-1.073.680.625	-21.107.703	90.560.437	124.695.869
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-65.069.491	2.834.307	40.773.135	48.115.826	-50.353.684

C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	494.859.460	1.185.010.824	-39.061.906	15.126.293	-119.886.996
D. Parasal Kayıp Kazançların Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-112.230.825	-61.612.983	-56.645.026	-56.645.026	10.853.450
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	140.529.243	84.625.602	137.177.125	137.177.125	61.135.625
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	84.625.602	137.177.125	61.135.625	234.334.655	26.444.264

İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in işletme faaliyetlerinden nakit akışları 30.09.2024'te bir önceki yılın aynı dönemine göre 34.135.432 TL artarak 90.560.437 TL'den 124.695.869 TL'ye yükselmiştir. Bu yükseliş faiz gelirleri, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler, parasal kazanç/kayıp ve ticari alacaklarla ilgili düzeltmelerden kaynaklanmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden nakit akışları 31.12.2023'te bir önceki yılın aynı dönemine göre 1.052.572.922 TL artarak -1.073.680.625 TL'den -21.107.703 TL'ye yükselmiştir. Bu yükseliş dönem karı kaynaklıdır.

31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre 700.487.840 TL düşerek -1.073.680.625 TL olmuştur. Düşüşün nedeni; dönem zararı, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler ve parasal kayıp/kazançtır.

2021 yılında ise işletme faaliyetlerinden nakit akışları -373.192.785 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden nakit akışları 30.09.2024'te bir önceki yılın aynı dönemine göre 98.469.510 TL azalarak 48.115.826 TL'den -50.353.684 TL'ye gerilemiştir. Bu düşüş maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişlerinden kaynaklanmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları 31.12.2023'te bir önceki yılın aynı dönemine göre 37.938.828 TL artarak 2.834.307 TL'den 40.773.135 TL'ye yükselmiştir. Bu yükseliş, alınan faizlerden kaynaklanmaktadır.

31.12.2022 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre 67.903.798 TL artarak 2.834.307 TL olmuştur. Artış; maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri, alımından kaynaklanan nakit çıkışlarının azalması ve alınan faizlerdeki artışlardan kaynaklanmaktadır.

2021 yılında ise yatırım faaliyetlerinden nakit akışları -65.069.491 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in finansman faaliyetlerinden nakit akışları 30.09.2024'te bir önceki yılın aynı dönemine göre 135.013.289 TL azalarak 15.126.293 TL'den -119.886.996 TL'ye gerilemiştir. Bu düşüş, borçlanmadan kaynaklanan nakit girişlerinin azalması ve ödenen faizin artmasından kaynaklanmaktadır.

Finansman faaliyetlerinden nakit akışları 31.12.2023'te bir önceki yılın aynı dönemine göre 1.224.072.730 TL azalarak 1.185.010.824 TL'den -39.061.906 TL'ye gerilemiştir. Bu düşüş 2022 yılında gerçekleştirilen sermaye artırımının 2023 yılında olmamasından kaynaklanmaktadır.

31.12.2022 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre 690.151.364 TL artarak 1.185.010.824 TL olarak gerçekleşmiştir. Artış yine sermaye artırımına kaynaklıdır.

2021 yılında ise finansman faaliyetlerinden nakit akışları 494.859.460 TL olarak gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranı aşağıda gösterilmektedir.

Şirket, sermaye yönetimini finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Finansal Borçlar	1.022.854.433	1.017.427.189	729.095.511	663.262.432
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	84.625.602	137.177.125	61.135.625	26.444.264
Net Finansal Borçlar	938.228.831	880.250.064	667.959.886	636.818.168
Özkaynaklar	793.913.407	1.587.087.266	1.949.072.064	1.945.823.334
Özkaynaklar- Net Finansal Borçlar	-144.315.424	706.837.202	1.281.112.178	1.309.005.166
Net Finansal Borçlar/ Özkaynaklar	1,18	0,55	0,34	0,33

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemler süresinde net finansal borçlar/özkaynaklar oranının düşüş trendinde olduğu ve Şirket'in varlıklarını özkaynakları ile finanse ettiği görülmektedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

30.09.2024 tarihinde Şirket'in net işletme sermayesi 354.445.674 TL'dir. Şirket İzahname'nin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli net işletme sermayesine sahiptir.

İşletme Sermayesi (TL)	01.01. 31.12.2021	01.01. 31.12.2022	01.01. 31.12.2023	01.01. 30.09.2024
Dönen Varlıklar (A)	1.719.363.450	1.693.192.643	1.397.591.653	1.078.063.324
Kısa Vadeli Yükümlülükler (B)	1.064.297.299	1.117.054.179	810.799.570	723.617.650
Net İşletme Sermayesi (A-B)	655.066.151	576.138.464	586.792.083	354.445.674

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in teminat / rehin / ipotek / kefalet pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Koşullu Yükümlülükler	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Verilen Teminat Mektupları-TL	6.626.438 TL	9.630.406 TL	17.876.445 TL	16.530.957 TL
Verilen İpotekler -TL Gayrimenkul	147.094 TL	89.544 TL	54.344 TL	40.000 TL

Verilen teminat mektupları, Şirket'in hasılat olarak kaydettiği yurt dışı satışlarına istinaden yürütülen gümrük işlemlerinin içeriğine bağlı olarak gümrük mevzuatında yer alan hükümler çerçevesinde gümrük idarelerine verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır. Gümrük yükümlüğünü doğuran işlemin sona ermesinin veya ibra edilmesinin akabinde teminatlarını iade almaktadır.

TRİK	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	6.773.532	9.719.950	17.930.789	16.570.957
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	6.773.532	9.719.950	17.930.789	16.570.957

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

26.12.2024 tarih ve 2024/23 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor kabul edilmiştir. Bu raporda; makine ve teçhizat yatırımı ile perakende un pazarı giriş yatırım kararı alınmıştır. İhraççı'nın bu karar dışında maddi duran varlık edinme planı bulunmamaktadır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyet gösterdiği unlu mamuller sektöründe ürün çeşitliliği artmaktadır. Yüksek kaliteli buğdaylarla kaliteli ve sağlıklı ürünler üretmek; ekmek, erişte gibi ürünlerde tahıl unlarına olan talebin artış eğiliminde olduğu gözlemlenmektedir. Unlu mamullerin tüketici eğilimleri incelendiğinde sağlıklı olduğu düşünülen ürünlere olan talebin artış eğiliminde olduğu görülmektedir. Bunun yanı sıra pandemi döneminde un satışları çok önemli bir artış göstermiş ve satışlara önemli katkı göstermiştir. 2022 Şubat ayında başlamış olan Rusya-Ukrayna savaşının buğday arzına ve fiyatlarında artış yaşanmıştır.

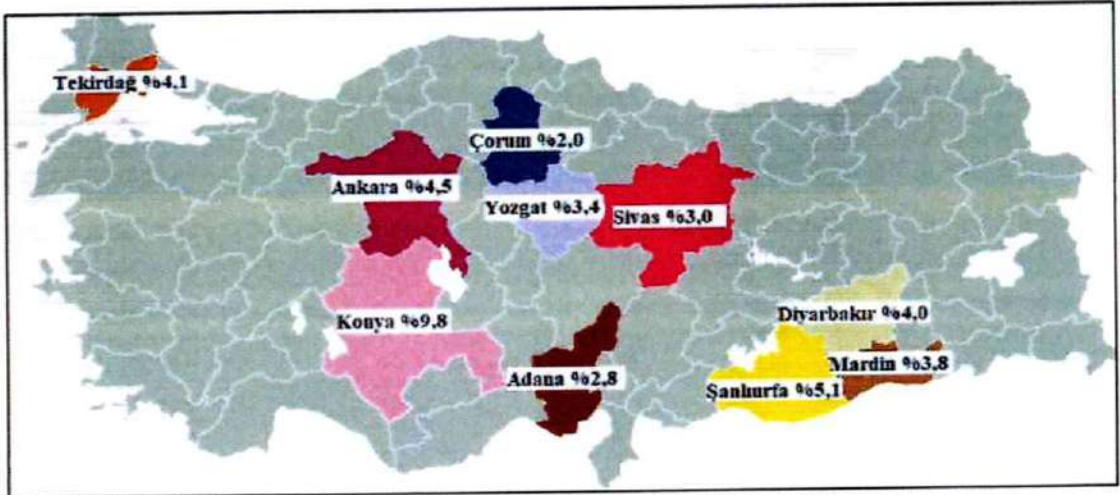
Şirket'in bilgi birikimiyle birlikte yüksek kaliteli buğdaylarla teknolojiyi buluşturarak büyük bir pazara üretim yapmaktadır. Şirket, 2023 yılı "Türkiye'nin İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu" listesinde üretimden satışlar (net) kriterine göre 217. sırada yer almıştır.¹⁸ Şirket'in yer aldığı sektörde ürün çeşitliliği tüketici alışkanlıklarına göre artmakta ve değişmektedir. Şirket ürünün cinsine göre üretilen çeşitli marka unlarla endüstriyel pazara üretim yapmaktadır. Şirket'in unları; ekmek, erişte, lavaş, simit, poğaç, baklava, milföy, boyoz, mantı, yaş pasta, pizza vb. ürünlerin üretiminde kullanılmaktadır. Bu kapsamda; kafeler,

¹⁸ <https://www.iso500.org.tr/ikinci-500-buyuk-sanayi-kurulusu>

pastaneler, fırınlar, tatlıcılar, restoranlar, otel ve konaklama tesisleri, catering hizmeti veren yemek fabrikaları vb. tüm endüstriyel unlu mamul üreticileri için farklı standart ve çeşitlerde ürün teslimatı yapılmaktadır. Türkiye’de son dönemlerde, ev dışı yemek tüketiminin artması ve kafe kültürünün yaygınlaşması endüstriyel kanalın güçlenmesini sağlamıştır. Bununla birlikte, sağlıklı tüketim eğilimleri çerçevesinde sektörde yaşanabilecek tüketici tercihlerindeki değişiklikler, Şirket’in satışlarını gerçekleştirdiği endüstriyel işletmelerde sunulan ürünlerin bu tercihler çerçevesinde şekillenmesine sebep olabilir. Sağlıklı beslenme tercihleri doğrultusunda değişebilecek tüketici eğilimleri nedeniyle Şirket’in faaliyetleri ve kârlılığı etkilenebilir.

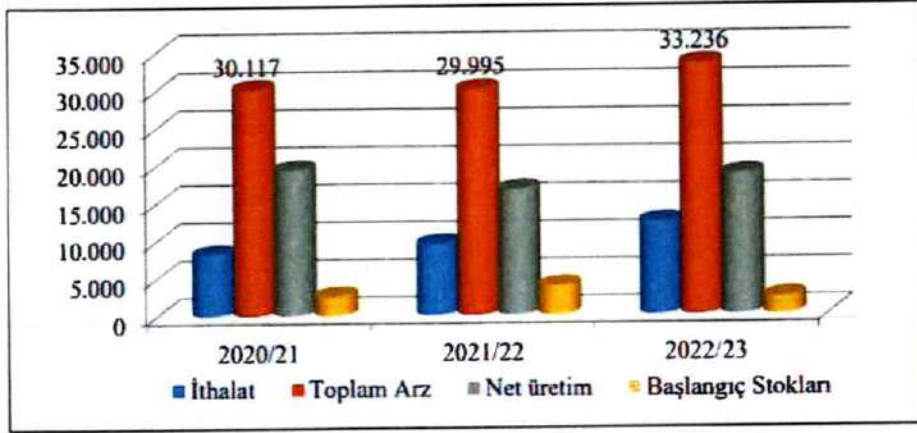
Şirket’in yer aldığı sektörde ürün çeşitliliği tüketici alışkanlıklarına göre artmakta ve değişmektedir. Şirket ürünün cinsine göre üretilen çeşitli marka unlarla endüstriyel pazara üretim yapmaktadır. Şirket’in unları; ekmekek, erişte, lavaş, simit, poğaç, baklava, milföy, boyoz, mantı, yaş pasta, pizza vb. ürünlerin üretiminde kullanılmaktadır. Bu kapsamda; kafeler, pastaneler, fırınlar, tatlıcılar, restoranlar, otel ve konaklama tesisleri, catering hizmeti veren yemek fabrikaları vb. tüm endüstriyel unlu mamul üreticileri için farklı standart ve çeşitlerde ürün teslimatı yapılmaktadır. Türkiye’de son dönemlerde, ev dışı yemek tüketiminin artması ve kafe kültürünün yaygınlaşması endüstriyel kanalın güçlenmesini sağlamıştır. Bununla birlikte, sağlıklı tüketim eğilimleri çerçevesinde sektörde yaşanabilecek tüketici tercihlerindeki değişiklikler, Şirket’in satışlarını gerçekleştirdiği endüstriyel işletmelerde sunulan ürünlerin bu tercihler çerçevesinde şekillenmesine sebep olabilir. Sağlıklı beslenme tercihleri doğrultusunda değişebilecek tüketici eğilimleri nedeniyle Şirket’in faaliyetleri ve kârlılığı etkilenebilir.

Türkiye’de yaklaşık 67 milyon da alanda buğday üretimi yapılmaktadır. 2021/2022 pazarlama yılı itibarıyla bu alan içerisinde %9,8’lik pay alan Konya, buğday ekim alanında ilk sırada yer alırken, %5,1’lik pay ile Şanlıurfa ikinci sırada, %4,5’lik pay ile Ankara üçüncü sırada yer almaktadır.

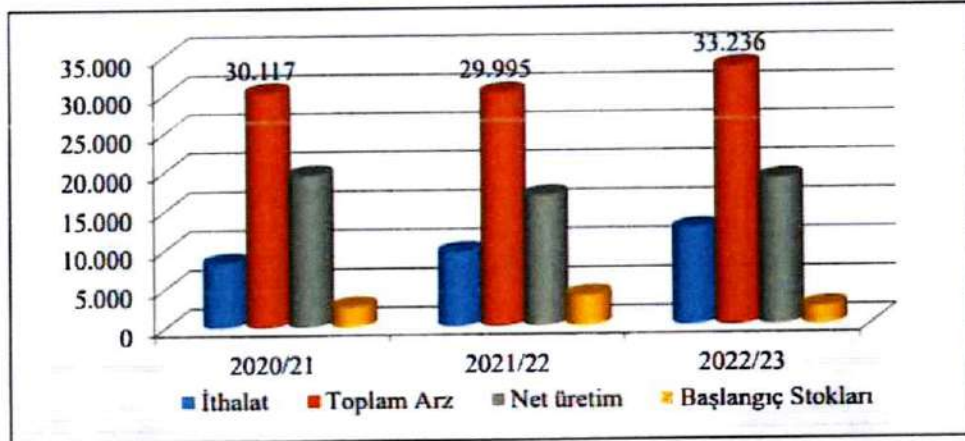


Kaynak: TÜİK, 2023 (Erişim: 15.07.2023)

Türkiye buğday ekim alanının 12 milyon ha ile %17,8’ini makarnalık buğday oluşturmaktadır. Bu alan içerisinde 3,1 milyon ton üretim yapılırken (2021/2022), yaklaşık 2,6 milyon ton makarnalık buğday ihracatı gerçekleşmektedir. 2020/2021 pazarlama yılında 6,9 milyon ha olan buğday ekim alanı 2021/2022 pazarlama yılında 6,7 milyon ha’a gerilemiştir. İklim koşullarının elverişli olmaması sonucunda verimde %11,5 düşüş yaşanmış ve üretim bir önceki sezona göre %13,9 azalarak 17,6 milyon tona gerilemiştir.



2020/2021 pazarlama yılında buğday ekim alanının ve verimin azalması üretimin azalmasına neden olmuştur. Bir önceki pazarlama yılına göre ithalatta artış yaşanmasına rağmen düşük başlangıç stoku ve üretimdeki azalmanın etkisi ile 2020/2021 pazarlama yılında 30,1 milyon ton olan toplam buğday arzı 2021/2022 pazarlama yılında 29,9 milyon tona gerilemiştir.¹⁹



13.2. İhraççı'nın beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'i ve Şirket' in faaliyet göstermiş olduğu sektörü etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda yer almaktadır:

Rusya-Ukrayna Savaşının Buğday Tedarikine Etkisi

Rusya Ukrayna savaşının devam etmesi ve oluşturulan tahıl koridoru buğday fiyatlarında denge sağlamış olsa da tahıl koridorunun sürekli açık kalamaması sonucu bölgesel buğday tedarikinin azalması ve buğday fiyatlarında artışa sebep olması Türkiye'deki buğday bazlı gıda sektörünün ve Şirket'in üretim hacmini ve maliyetlerini etkileyecek boyuta gelebilir.

Tüketicilerin Un ve Unlu Mamul Tüketim Eğilimleri

Tüketicilerin un ve unlu mamul tüketim eğilimleri, sağlıklı beslenmenin öne çıkması ile değişkenlik göstermektedir. Son zamanlarda sağlıklı ve doğal ürünlere eğilimin artması

¹⁹ <https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepegc/Belgeler/PDF%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/2023%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/Bu%C4%9Fday%20Durum%20Tahmin%20Raporu%202023-384%20TEPGE.pdf>

nedeni ile tüketiciler farklı tahıl unu çeşitleri beslenme seçeneklerine yönelmektedir. Değişen tüketici davranışlarıyla birlikte kategoride çeşitlilik artarken tüketicilerin temel besin maddesi olan geleneksel buğday unu hala önemli ölçüde bir büyüklük ile en geniş hacmi kapsamaktadır. Bunun yanında tüketicilerin Covid-19 salgını süresince evde daha fazla yemek yapmaktan kaynaklanan yeni tarifler deneme, yeni ürünler denemeye açık olma eğilimleri kalıcı hale gelmiştir. Şirket'in ekmek, erişte, lavaş, simit, poğaç, baklava, milföy, boyoz, mantı, yaş pasta ve pizza gibi ürünlerde kullanılan farklı un çeşitleri bulunmaktadır. Ürün portföyü çeşitliliği şirketlerin marka algısını güçlendiren bir unsur haline gelmiştir.

Döviz Kurundaki Ani Değişimler

Şirket'in faaliyetleri döviz kurundaki dalgalanmalardan olumsuz etkilenebilmektedir. Hem yerli üretim buğdayın hem ithal edilen buğdayın fiyatları döviz kurunun değişimlerinden etkilenebilmektedir. Döviz kurundaki ani değişimlere karşı Şirket risk azaltıcı tedbirlerle başvurmaktadır ve bu sayede Şirket döviz kurundaki dalgalanmalara rağmen önemli bir zarara uğramadan faaliyetlerine devam edebilmektedir. Bununla birlikte, dünyada siyasi belirsizlik ve makro ekonomik istikrarsızlıklar, döviz kurunda şirketlerin aldığı risk azaltıcı tedbirleri yetersiz kılacak derecede şiddetli ve ani olabilmektedir, bu gibi durumlar Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyebilir.

Endüstriyel ve Özel Markalı Üretim Satış Kanalı Satışları

Şirket, sektördeki tüketici eğilimlerinin endüstriyel unlu mamul ürünlerine talebi artırmakta olduğunu gözlemlemektedir. Şirket bu nedenle, endüstriyel satış kanalı müşterilerinin siparişlerinin artma eğiliminde olacağı beklentisindedir. Endüstriyel müşteriler, Şirket'in ürünlerini kendi tesislerinde tekrar üretim prosesinden geçirerek, ambalajlı unlu mamullere dönüştüren üreticilerdir. Şirket'in endüstriyel müşterilerin özel nitelikli siparişlerini karşılayabilme kabiliyeti olduğu ve kapasitesinin de bu satış kanalındaki artışı destekleyeceği kanaatindedir.

Şirket'in perakende paketli un pazarındaki beklentisi, genel tüketici eğiliminin, indirim marketlerinin özel markalı ürünlerine talebin artacağı yönündedir. Şirket'in de pazardaki büyümeye bağlı özel markalı ürün üretimini artırması beklenmektedir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlanmışına ilişkin açıklama:

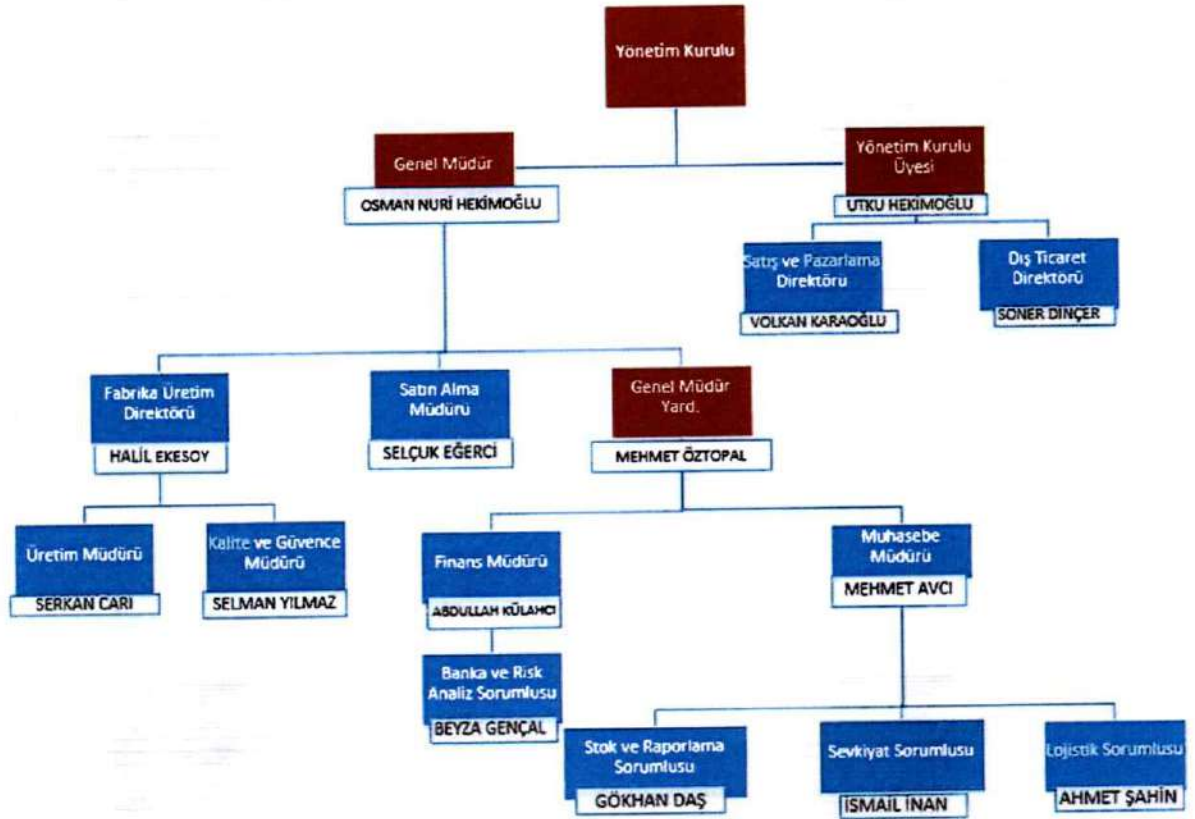
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)

Adnan Hekimoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. Büyükheki moğulları Un Blok No: 176 Karatay/Konya	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 3 yıl	108.500.000	20,47
Osman Nuri Hekimoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Genel Müdür	Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. Büyükheki moğulları Un Blok No: 176 Karatay/Konya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 3 yıl	140.500.000	26,51
Kamil Hekimoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. Büyükheki moğulları Un Blok No: 176 Karatay/Konya	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	140.500.000	26,51
Utku Hekimoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. Büyükheki moğulları Un Blok No: 176 Karatay/Konya	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	140.500.000	26,51

Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 / Fax: 0 332 342 07 64
Sisliçik V. O. / 06100 / 30752-Karatay, KONYA

138

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Hüseyin Ergun	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. Büyükheki moğulları Un Blok No: 176 Karatay/Konya	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
---------------	-------------------------------	---	----------------------	---------------	---	---

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Mehmet Öztopal	Genel Müdür Yardımcısı	Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. Büyükheki moğulları Un Blok No: 176 Karatay/Konya	Genel Müdür Yardımcısı/Fabrika Müdürü	-	-
Halil Ekesoy	Fabrika Üretim Direktörü	Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. Büyükheki moğulları Un Blok No: 176 Karatay/Konya	Fabrika Üretim Direktörü/Üretim Müdürü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Adnan Hekimoğlu, Osman Nuri Hekimoğlu, Kamil Hekimoğlu, Utku Hekimoğlu'nun babasıdır. Adnan Hekimoğlu ile Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel arasında başkaca bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyeleri:

Adnan Hekimoğlu – Yönetim Kurulu Başkanı

15 Temmuz 1953'te Konya'da doğmuştur. İlköğrenimini Konya'da tamamlayan Hekimoğlu, İzmir Özel Türk Koleji'nde eğitim gördükten sonra 1971 yılında Konya'ya dönerek ticarete atılmıştır. 1973 yılında hububat ve hammadde ticaretini sanayileştirerek Ova Un'un ortağı olmuştur. Gıda üretim sanayisinde kazandığı tecrübe ile 1985 yılında Büyük Hekimoğulları

Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. yatırımını gerçekleştirmiş ve 1989 yılında kendi markası ile un üretimine başlamıştır.

Adnan Hekimoğlu; Türkiye Un Sanayicileri Federasyonu kurucu başkanlık görevini, daha sonra da Orta Anadolu İhracatçılar Birliği yönetim kurulu üyeliğini üstlenmiştir. TÜSİAD üyeliği ve Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği delegeliği görevlerini sürdüren Adnan Hekimoğlu, aynı zamanda Başak Ambalaj A.Ş. yönetim kurulu başkanıdır.

Halen Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. yönetim kurulu başkanlığı görevini sürdüren Adnan Hekimoğlu evli ve üç çocuk babasıdır.

Osman Nuri Hekimoğlu – Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Genel Müdür

Osman Nuri Hekimoğlu 8 Mayıs 1979'da Konya'da doğmuştur. İlk ve ortaöğrenimini doğduğu şehirde tamamlayan Hekimoğlu, Amerika Birleşik Devletleri'nde iki yıl dil eğitimi aldıktan sonra kariyer hedefleri doğrultusunda Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur.

Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. yönetim kurulu başkan vekili görevini yürütmektedir. Bu görevinin yanında Başak Ambalaj A.Ş. yönetim kurulu üyeliğini, Orta Anadolu Un Sanayicileri Derneği başkan yardımcılığı, Türkiye Un Sanayicileri Federasyonu yönetim kurulu üyeliği, Anadolu Selçuklu Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. yönetim kurulu üyeliği görevlerini sürdürmektedir. Osman Nuri Hekimoğlu evli ve iki çocuk babasıdır.

Kamil Hekimoğlu – Yönetim Kurulu Üyesi

27 Mart 1981 Konya'da doğmuştur. 2004 Yılında Maltepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden mezun olmuştur.

Öğrencilik yıllarından itibaren çalışmaya başladığı Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu üyeliği görevine devam etmektedir. 2010 yılında Ambalaj sektörüne yönelen Kamil Hekimoğlu, Başak Ambalaj A.Ş.'nin yönetim kurulu başkan yardımcılığı görevini üstlenerek kutu imalatı alanında yatırımlar yapmıştır. İngilizce bilmekte, evli ve iki çocuk babasıdır.

Utku Hekimoğlu – Yönetim Kurulu Üyesi

1989 yılında Konya'da doğmuştur. Konya İdeal Anadolu Lisesi'nden 2006 yılında mezun olan Utku Hekimoğlu, yüksek öğrenimini Doğuş Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nde 2010 yılında tamamlamıştır.

2011 yılında Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi olarak aktif iş hayatına başlamıştır. Evli ve iki çocuk babası olan Utku Hekimoğlu ayrıca Başak Ambalaj yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir. Birçok sosyal ve mesleki derneğin de üyesi olan Utku Hekimoğlu, Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin pazarlama stratejileri üzerinde çalışmaktadır.

Hüseyin Ergun – Bağımsız Üye

1981 yılında Konya'da doğan Hüseyin Ergun, lisans eğitimini Lefke Avrupa Üniversitesi İngilizce Uluslararası İlişkiler Bölümü'nde, yüksek lisans eğitimini Selçuk Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nde, doktora eğitimini Necmettin Erbakan Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi Bölümü'nde tamamlamıştır.

2005 yılında Konya Ticaret Borsası'nda dış ticaret uzmanı olarak başlamış, sonrasında genel sekreter yardımcılığı ve genel sekreterlik görevlerinde bulunmuştur.


BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Orta Cad. No: 175
Tel: 0-382 342 07 64 Fax: 0-382 342 07 64
Selçuk V.D. 16400 30752-Karatay, KONYA

140


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

2012-2018 yılları arasında Borsa Konya Aracılık Hizmetleri A.Ş.'de ve 2012-2015 yılları arasında Anadolu Selçuklu Lisanslı Depoculuk A.Ş.'de yönetim kurulu üyeliklerinde bulunmuştur.

2018 yılından beri Konya Ticaret Odası Karatay Üniversitesi'nde Dr. Öğretim Üyesi olarak görev yapan Ergun'un çok sayıda ulusal ve uluslararası yayını bulunmaktadır. İyi seviyede İngilizce bilmektedir.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Mehmet Öztopal – Genel Müdür Yardımcısı

1981 yılında Konya'da doğmuştur. İlk ve ortaöğretimini Konya'da, lisans eğitimini Dokuz Eylül Üniversitesi İktisat Bölümü'nde, yüksek lisans eğitimini ise Selçuk Üniversitesi'nde muhasebe ve finans alanında tamamlamıştır. Meslek hayatına farklı firmalarda dış ticaret yöneticiliği yaparak başlamıştır. 2008 yılında Büyük Hekimoğulları bünyesinde muhasebe uzmanı olarak katılmış, ardından fabrika müdürlüğü görevinde bulunmuş ve halen genel müdür yardımcısı olarak görevine devam etmektedir. İngilizce bilen, Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ruhsatı bulunan ve Konya Mali Müşavirler Odası'na üye olan Öztopal evli ve bir çocuk babasıdır.

Halil Ekesoy – Fabrika Üretim Direktörü

1952 yılında Konya'da doğmuştur. İlk ve ortaöğretimini Konya'da ve lisans eğitimini İstanbul Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nde tamamlamıştır. Kimya Mühendisleri Odası Ankara Şubesi üyesidir. Pınar Un ve Tarım Ürünleri Sanayi A.Ş.'de işletme müdürü olarak çalışmıştır. 1989 yılında Büyük Hekimoğulları bünyesine üretim müdürü olarak katılmıştır. Halen Büyük Hekimoğulları bünyesinde fabrika üretim direktörü olarak görevine devam etmektedir. Evli ve iki çocuk babası olup, İngilizce bilmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin ünvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Ünvanı	Görevi	Son 5 Yılda Üstlendiği Görevler	Görev Bitiş Tarihi	Sermaye Payı		Şirket ile Ticari İlişkisi
					(TL)	(%)	
Adnan Hekimoğlu	Ova Un Fabrikası A.Ş.	-	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2022	192.000 TL	0,46%	-
	Adnan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	55.000 TL	55%	Var

Osman Nuri Hekimoğlu	Başak Teneke Kutu Metal Ofset Ambalaj Gıda Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	4.679.000 TL	51,99 %	Var
	Büyük Ova Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	73.100 TL	%43	-
	Ova Un Fabrikası A.Ş.	-	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2022	24.000 TL	0,05%	-
	Başak Teneke Kutu Metal Ofset Ambalaj Gıda Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	810.000 TL	9%	Var
	Adnan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	15.000 TL	15%	Var
	Anadolu Selçuklu Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-	-	-

Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakır Sok. Men. Köyü Cadd. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 / Faks: 0 332 342 07 64
Selçuklu Y. D. 332/00 30752-Karatay, KONYA

142

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Kamil Hekimoğlu	Adnan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	15.000 TL	15%	Var
	Başak Teneke Kutu Metal Ofset Ambalaj Gıda Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	970.000 TL	10,78 %	Var
Utku Hekimoğlu	Adnan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	15.000 TL	15%	Var
	Başak Teneke Kutu Metal Ofset Ambalaj Gıda Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	810.000 TL	9%	Var
Hüseyin Ergun	-	-	-	-	-	-	-
Mehmet Öztopal	-	-	-	-	-	-	-
Halil Ekesoy	-	-	-	-	-	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni

kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren yıllarda kilit yönetime sağlanan faydalara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kilit Yönetime Sağlanan Faydalar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Yönetim Kurulu Üyeleri Huzur Hakkı	2.110.285	2.031.237	14.628.227	18.363.761

Toplam	2.110.285	2.031.237	14.628.227	18.363.761
--------	-----------	-----------	------------	------------

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Hesap Adı (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Yönetim Kurulu İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	-	-	-	-
Çalışanlar İçin Ayrılan Kıdem Tazminatı Karşılığı	18.520.421	26.434.585	29.279.374	33.269.177
Kullanılmayan İzin Günleri Karşılığı	922.435	1.136.455	1.857.279	2.247.237

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Adnan Hekimoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 3 yıl
Osman Nuri Hekimoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 3 yıl
Kamil Hekimoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl
Utku Hekimoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl
Hüseyin Ergun	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl
Mehmet Öztopal	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	-
Halil Ekesoy	Fabrika Üretim Direktörü	Fabrika Üretim Direktörü	-

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele iş ilişkisi sona erdiğinde İş Kanunu uyarınca sağlanacak faydalar hariç olmak üzere yapılacak bir ödeme/sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmaklı Mah. Akatlar Cad. No: 176
Tel: 0 352 342 07 64 Fax: 0 352 342 07 64
Salcılık No: 151100 30752-Karatay, KONYA

145

PULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Esas sözleşmenin 7. maddesi uyarınca, yönetim kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur.

Kurumsal Yönetim ilkeleri çerçevesinde oluşturulacak komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyum sağlanacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket esas sözleşmesinin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18. maddesi "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur." şeklinde belirlenmiştir.

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Bu çerçevede Şirket tarafından, Kar Dağıtım Politikası, Bağış ve Yardım Politikası, İnsan Kaynakları Politikası, Bilgilendirme Politikası ve Ücretlendirme Politikası, Yönetim Kurulu'nun 03.05.2023 tarih ve 2023/8 sayılı kararı ile belirlenmiş ve Kâr Dağıtım Politikası ve Bağış ve Yardım Politikası ilk genel kurulun onayına sunulmasına, İnsan Kaynakları Politikası, Bilgilendirme Politikası ve Ücretlendirme Politikası'nın ilk genel kurulun bilgisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yönetim kurulu tarafından belirlenen ilgili politikaların içeriği aşağıdaki şekildedir.

Kar Dağıtım Politikası

Şirket ilgili mevzuatlara uygun olarak faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket tarafından ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Net Dönem Karından (a), (b) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmını Genel Kurulca karar verilecek tutarı yönetim kurulu üyelerine ve Şirket çalışanlarına dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

ç) Net Dönem Karından (a), (b), (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

d) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamayacağı düzenlenmiştir.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde yapılması amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verecektir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilecektir.

Bağış ve Yardım Politikası

Şirket'in bağış yapılabilmesi esas sözleşme hükmü ile mümkün kılınmıştır. Şirket'in pay sahiplerinin haklarının korunması esastan uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Esas sözleşmede hüküm olunduğu üzere, Büyük Hekimoğulları Gıda San. ve Tic. A.Ş.;

- Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi,
- Belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılmaması,
- Yapılan bağışların dağıtılabılır kar matrahına eklenmesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 maddesi kapsamına girebilecek sonucu doğurmaması,
- Yıl içinde yapılanlar dâhil bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması ve gerekli duyuruların yapılması suretiyle, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen esaslar dâhilinde yardım ve bağışta bulunabilir.

Bilgilendirme Politikası

1. Amaç

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve esas sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili

kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eşzamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket kamuyu aydınlatma konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemeler ile Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") düzenlemelerine uyar. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket esas sözleşmesinin "Bilgi Verme, Kamuyu Aydınlatma ve İlan" başlıklı 12. maddesine göre: "Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan usul ve esaslar dairesinde SPK'ya bilgi verme yükümlülüklerini yerine getirir. SPK tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları TTK'nun ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dâhilinde kamuya duyurulur.

Şirkete ait ilanlar, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere ve belirtilen sürelerle uymak suretiyle yapılır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile Kurulca öngörülecek her türlü açıklama, ilgili mevzuata uygun olarak zamanında yapılır."

Şirket Bilgilendirme Politikası, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 17'nci maddesi ile Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca hazırlanmış olup; tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi (www.hekimogullari.com) aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Bilgilendirme Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde yönetim kurulu tarafından oluşturulmuş, Şirket genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirme Politikası'nda yapılacak değişiklikler yönetim kurulunun onayını takiben Şirket internet sitesinde (www.hekimogullari.com) yayımlanır. Yatırımcı İlişkileri Bölümü kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir. Bu politikanın uygulama esas ve usulüne ilişkin tüm sorular, Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yöneltilmelidir.

3. Bilgilendirme Yöntem ve Araçları

Bilgilendirme Politikası çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları aşağıda belirtilmiştir.

- Periyodik olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu'na (KAP) girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar
- Yıllık faaliyet raporları
- Şirket İnternet sitesi (www.hekimogullari.com)
- Özel durum açıklama formları
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler aracılığı ile yapılan ilan ve duyurular
- Telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri

4. Bilgilendirme toplantıları veya basın toplantılarında açıklanan sunum ve raporlara ilişkin esaslar

Pay sahipleri, yatırımcılar ve analistlerden Şirket'e iletilen bilgi talepleri, kamuya açıklanmış bilgiler çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı, sözlü ya da bilgilendirme toplantıları vasıtasıyla yanıtlanır.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler de dâhil olmak üzere, özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasında basın-yayın organlarından yararlanılabilir, basın toplantıları yapılabilir ve/veya basın bültenleri yayımlanabilir ve diğer iletişim yolları kullanılabilir. Özel durumlara konu hususların bahsedilen şekilde kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Şirket yetkilileri, zaman zaman, yatırımcılar ve analistlerle bilgi paylaşmak amacıyla ulusal ve uluslararası düzeyde konferanslara veya toplantılara iştirak edebilirler. Bu etkinliklerde kullanılan sunumlar ve raporlar Şirket'in internet sitesinde yayımlanabilir.

5. Şirket hakkında basın-yayın organlarında veya internet sitelerinde yer alan haber ve söylentilerin takibi ile buna ilişkin açıklamaların yapılma esasları

Şirket, ulusal veya uluslararası basın-yayın organları, internet siteleri ve diğer iletişim kanallarında yer alan haber ve söylentileri bir medya takip şirketi aracılığıyla takip eder.

Şirket prensip olarak basın-yayın organları, internet siteleri ve diğer iletişim kanallarında yer alan spekülasyonlar konusunda herhangi bir görüş bildirmez. Herhangi bir haber ve söylentinin Şirket paylarının değeri ve yatırımcıların kararları üzerinde etki yapıp yapmayacağı değerlendirilmesini genel müdür ve yatırımcı ilişkileri bölümü yapar ve özel durum açıklamasının yapıp yapılmamasına karar verir. Çıkan haber ve söylentilerin Şirket paylarının değerini ve yatırımcıların kararlarını etkileyebilecek bir husus olduğu kanaatine varılırsa, konu ile ilgili özel durum açıklaması yapılır. Şirket adına bu özel durum açıklamalarını yapmaya yönetim kurulu başkanı, genel müdür ve yatırımcı ilişkileri bölümü yetkilidir.

6. Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar gizliliğinin sağlanmasına yönelik alınan tedbirler

Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar, Şirket yönetimi söz konusu bilgilerin gizliliğinin sağlanmasından sorumludur. Bu kapsamda ilgili bilgilere sahip olan çalışanlar özel durum açıklaması yapılınca kadar bilgileri üçüncü kişilerle paylaşamazlar. Şirket, meşru çıkarlarının zarar görmemesi için içsel bilgilerin kamuya açıklanmasını, yatırımcıların yanıtılmasına yol açmaması ve bu bilgilerin gizli tutulmasını sağlayabilecek olması kaydıyla erteleyebilir. Bu durumlarda Şirket, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, içsel bilgilerin gizliliğini temin etmek üzere her türlü tedbiri alır. İçsel bilginin üçüncü kişilere açıklanmış olduğunun belirlenmesi halinde, Sermaye Piyasası düzenlemeleri kapsamında, bilginin gizliliğinin sağlanamayacağı sonucuna ulaşırsa derhal özel durum açıklaması yapılır. İçsel bilgilerin kamuya açıklanmasının ertelenme sebepleri ortadan kalkar kalkmaz, mevzuata uygun şekilde kamuya açıklama yapılır. Yapılacak açıklamada erteleme kararı ve bunun temelindeki sebepler belirtilir.

Şirket, yönetici ve çalışanlarını, meslek içi eğitimleri kanalıyla, içsel bilgilerle ilgili olarak kanun ve ilgili mevzuatta yer alan yükümlülüklerle ve bu bilgilerin kötüye kullanımı veya yayılması ile ilgili yaptırımlara ilişkin bilgilendirir. Şirket, içsel bilgilere erişimi olan kişiler listesinde yer alanlar haricindeki çalışanlar ve hizmet alınan üçüncü kişilerin bu bilgilere erişimini önleyecek nitelikte gizlilik taahhüdü alınması ve benzeri yöntemlerle gereken tedbirleri alır. İçsel bilgilere erişimi olan kişiler ise, içsel bilgilerle ilgili olarak kanun ve ilgili mevzuatta yer alan yükümlülükleri kabul etmelerini sağlayacak şekilde, bu bilgilerin kötüye

kullanımı veya yayılması ile ilgili yaptırımlara ilişkin olarak yazılı olarak imza karşılığı bilgilendirilir.

7. İdari sorumluluğu bulunan kişilerin belirlenmesinde kullanılan esaslar

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, "İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler", (i) Şirket'in yönetim kurulu üyelerini, (ii) yönetim kurulu üyesi olmadığı halde, Şirket'in içsel bilgilerine doğrudan ya da dolaylı olarak düzenli bir şekilde erişen ve Şirket'in gelecekteki gelişimini ve ticari hedeflerini etkileyen idari kararları verme yetkisi olan kişiler olarak tanımlanmıştır.

Şirket'te İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler, Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları ve Müdürler olarak belirlenmiştir.

8. Geleceğe yönelik değerlendirmelerin açıklanmasına ilişkin esaslar

Geleceğe ilişkin içsel bilgi niteliğindeki plan ve tahminleri içeren veya yatırımcılara Şirket'in gelecekteki faaliyetleri ile finansal durumu ve performansı hakkında fikir veren değerlendirmeler sermaye piyasası mevzuatında belirtilen esaslar çerçevesinde kamuya açıklanabilir. Geleceğe yönelik bilgilerin kamuya açıklanmış olması durumunda, bunlar varsayımlar ve varsayımların dayandığı geçmişe yönelik gerçekleştirmelerle birlikte açıklanır. Geleceğe yönelik tahminlerin daha sonra önemli ölçüde gerçekleşmeyeceğinin anlaşılması halinde söz konusu bilgiler gözden geçirilerek yeniden düzenlenir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, makul varsayım ve tahminlere dayandırılır. Öngörülemeyen riskler ve gelişmeler dolayısıyla sapma durumunda, daha önce kamuya açıklanan hususlar ile gerçekleştirmeler arasında önemli ölçüde bir farklılık bulunması halinde, bu farklılıkların nedenlerine de yer verilmek suretiyle kamuya açıklama yapılır.

Şirket'in geleceğe yönelik değerlendirmelerini açıklamaya yönetim kurulu başkanı, genel müdür ve yatırımcı ilişkileri bölümü yetkilidir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, sermaye piyasası mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, özel durum açıklamalarının yanı sıra, basın-yayın organları, basın toplantısı, basın bültenleri, ulusal ve uluslararası düzeyde konferans veya toplantılar ile diğer iletişim yollarından yararlanılarak da yapılabilir.

9. Şirket İnternet Sitesi

Kamunun aydınlatılmasında, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin tavsiye ettiği şekilde (www.hekimogullari.com) internet adresindeki Şirket internet sitesi aktif olarak kullanılır. Şirket'in internet sitesinde yer alan açıklamalar, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gereken bildirim ve özel durum açıklamalarının yerine geçmez. Şirket tarafından kamuya yapılan tüm açıklamalara internet sitesi üzerinden erişim imkânı sağlanır. İnternet sitesi buna uygun olarak yapılandırılır ve bölümlendirilir. İnternet sitesinin güvenliği ile ilgili her türlü önlem alınır. İnternet sitesi SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin öngördüğü içerikte ve şekilde düzenlenir. Özellikle yapılacak genel kurul toplantılarına ilişkin ilana, gündem maddelerine ilişkin bilgilendirme dokümanına, gündem maddeleri ile ilgili diğer bilgi, belge ve raporlara ve genel kurula katılım yöntemleri hakkındaki bilgilere, internet sitesinde dikkat çekecek şekilde yer verilir. İnternet sitesinin geliştirilmesine yönelik çalışmalara sürekli olarak devam edilir.

İnsan Kaynakları Politikası

Büyükhekimoğulları insan kaynakları politikası ve bu alandaki uygulamalar SPK, Kurumsal Yönetim İlkeleri 3. Bölüm madde 3.3. altında sıralanan tüm prensiplerle uyum içindedir.


Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Sevdi Çakıray Mah. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Seyhan Bulvarı 37752-Karataş, KONYA

150


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler

Şirket insan kaynakları politikasının amacı, Şirket'in büyüme ve karlılığına, rekabet etme gücünün korunabilmesine, entelektüel sermayenin sürdürülebilir bir şekilde artırılmasına katkı sağlayacak, alanında uzmanlaşmış, takım çalışması motivasyonuna sahip, katma değer yaratan bir çalışan profilini çağdaş ölçütlere göre herkese eşit fırsat ilkesiyle seçerek oluşturmak ve etkin bir performans ölçümleme sistemi ile performansları değerlendirip kariyer planlaması yaparak çalışanlarımız ile en uzun vadeli iş birliğini sürdürebilmek, insan kaynaklarımızı doğru yönetmek, yönlendirmek ve geliştirmektir.

İnsan kaynakları bakış açımızın temel unsurlarını şu şekilde sıralayabiliriz:

- Organizasyon verimliliğinin artırılmasını sağlamak,
- Şirket hedeflerine odaklı, takım halinde bilgi ile çalışan, sürekli gelişen, mutlu, motivasyonu yüksek ve eğitimli bir insan gücü oluşturmak,
- Çalışanlarımızı geleceğe hazırlamak için her aşamada eğitimlerle güncel tutmak,
- Kariyer planlamasında herkese eşit ölçüde fırsat olanakları sağlayarak çalışanlarımızın mesleki, kişisel ve sosyal gelişimlerini desteklemek,
- Doğru iş için, doğru zamanda, doğru insanı bulmak, etkin ve verimli bir çalışma ortamı yaratmak,
- Çalışan bağlılığını maksimize etmeyi hedefleyerek, dinamik yapımızı korumak ve proaktif olmak,
- Çalışanların kanun ve yönetmeliklerle sahip oldukları haklarına saygılı olmak ve korumak,
- Çalışanlarımızın işe alımlarından başlayarak eğitim, ücret, kariyer ve sağlanan maddi olanaklar dâhil tüm insan kaynakları uygulamalarında tüm çalışanlarımıza fırsat eşitliği sağlamaktır.

Ücret Politikası

1. Amaç

Ücretlendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve esas sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarının belirlenmesidir.

Şirket ücretlendirme konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Ücretlendirme Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi (www.hekimogullari.com) aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Ücretlendirme Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde yönetim kurulu tarafından oluşturulmuş, Şirket genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur ve görüşleri alınmıştır. Şirket'in ücretlendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Ücretlendirme Politikası'nda yapılacak değişiklikler yönetim

kurulunun onayını takiben, genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşüne sunulacak, Şirket internet sitesinde (<http://www.hekimogullari.com>) yayımlanır.

3. Ücretlendirme Esasları

Ücret komitesi, bu komitenin bulunmaması durumunda, kurumsal yönetim komitesi, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.

Yönetim kurulu, Şirket'in belirlenen ve kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşmasından sorumludur. Şirket'in kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşıp ulaşmadığına ilişkin değerlendirme ve ulaşamaması durumunda gerekçeleri yıllık faaliyet raporunda açıklanır. Yönetim kurulu hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştirisini ve performans değerlendirmesini yapar. Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir.

Genel olarak ücret seviyesi belirlenirken, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, sürdürülen faaliyetler, faaliyet konu ve alanlarının yaygınlığı, sahip olunan bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin yapısı, bunların toplam içerisindeki ağırlığı, faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi ve çalışan sayısı ölçütleri göz önünde bulundurulmaktadır. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri, Şirket'in faaliyet çeşitliliği ve hacmi çerçevesinde görevin gerektirdiği bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sorumluluk kapsamı ve problem çözme ölçütleri dikkate alınarak kademelendirilir. Tespit edilen kademelere göre idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin aylık sabit ücretleri belirlenirken Şirket içi dengeler korunmaya çalışılmaktadır ve Türkiye çapında aynı sektör ve faaliyet konularında iştigal eden önde gelen şirketlerin yer aldığı ücret araştırmaları kullanılır. Böylece, Şirket içerisinde adil, piyasada rekabetçi bir ücretlendirme yapılması sağlanır.

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanır. Kişi bazında açıklama yapılması esastır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, başta bilgi alma ve inceleme hakkı üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.


BİRİNCİ HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

Fezvi Çakırmaz Mah. No:176
Tel: 0 332 342 07 60 Fax: 0 332 342 07 64
E-posta: info@hekimogullari.com.tr
Tic. Sic. No: 275207/52-Karataş KONYA

152


BULLS YATIRIM
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in kurumsal internet sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPK'n ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemektedir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve Borsa'da işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, Yatırımcı İlişkileri Bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin Yatırımcı İlişkileri Bölümü başlıklı 11. maddesinin 1. fıkrasında yer alan "Ortaklıklar ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün oluşturulması ve bu bölümün ortaklık genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine doğrudan bağlı olarak çalışması ve yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunması zorunludur." hükmü, aynı maddenin 6. fıkrasında ise "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren 6 (altı) ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir." hükmü bulunmaktadır.


Şirket'in Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi henüz kurulmamış olup, yukarıda belirtilen Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesinin 6. fıkrası doğrultusunda, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasını takiben belirtilen süre içerisinde ilgili görevlendirme yapılacak ve gerekli bilgiler KAP üzerinden kamuoyu ile paylaşılacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Dönem sonları itibarıyla lokasyon bazında personel sayılarına aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir. Personelin büyük bir bölümü üretim faaliyetinin yürütüldüğü Konya'da çalışmaktadır.


Hüseyin Hekimoğulları
 BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
 Fevzi Çamrak Mh. Konya Cad. No: 176
 Tel: 0 332 342 07 44 Faks: 0 332 342 07 44
 SSK/SGK No: 30752-Karataş-KONYA


BULLS YATIRIM
 Menkul Değerler

30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket tarafından istihdam edilen personel sayısı 118 kişidir.
(31.12.2023:122, 31.12.2022: 124, 31.12.2021: 120)

31.12.2021						
	Konya	Ankara	İstanbul	Antalya	İzmir	Toplam
Atölye	7					7
Operasyon (Şoför)	6					6
Demo Ustası			1			1
İnsan Kaynakları ve İdari İşler	5					5
Kalite Güvence	1					1
Muhasebe, Mali İşler ve Finans	6					6
Pazarlama	1	1	6	1	1	10
Satın alma	2					2
Sekreter	1		1			2
Üretim	63					63
Üretim Kontrol Laboratuvarı	5					5
Güvenlik	7					7
Planlama	1					1
Yönetim	4					4
Toplam	109	1	8	1	1	120

31.12.2022						
	Konya	Ankara	İstanbul	Antalya	İzmir	Toplam
Atölye	7					7
Operasyon (Şoför)	6					6
Demo Ustası			1			1
İnsan Kaynakları ve İdari İşler	5					5
Kalite Güvence	1					1
Muhasebe, Mali İşler ve Finans	6					6
Pazarlama	1	1	6	1	1	10
Satın alma	2					2
Sekreter	1		1			2
Üretim	68					68
Üretim Kontrol Laboratuvarı	5					5
Güvenlik	6					6
Planlama	1					1
Yönetim	4					4
Toplam	113	1	8	1	1	124

31.12.2023						
	Konya	Ankara	İstanbul	Antalya	İzmir	Toplam

Atölye	7					7
Operasyon (Şoför)	6					6
Demo Ustası			1			1
İnsan Kaynakları ve İdari İşler	5					5
Kalite Güvence	1					1
Muhasebe, Mali İşler ve Finans	6					6
Pazarlama	1	1	6	1	1	10
Satın alma	2					2
Sekreter	1		1			2
Üretim	66					66
Üretim Kontrol Laboratuvarı	5					5
Güvenlik	6					6
Planlama	1					1
Yönetim	4					4
Toplam	111	1	8	1	1	122

31.09.2024						
	Konya	Ankara	İstanbul	Antalya	İzmir	Toplam
Atölye	7					7
Operasyon (Şoför)	6					6
Demo Ustası			1			1
İnsan Kaynakları ve İdari İşler	5					5
Kalite Güvence	1					1
Muhasebe, Mali İşler ve Finans	6					6
Pazarlama	1	1	5	1	1	9
Satın alma	2					2
Sekreter	1		1			2
Üretim	63					63
Üretim Kontrol Laboratuvarı	5					5
Güvenlik	6					6
Planlama	1					1
Yönetim	4					4
Toplam	108	1	7	1	1	118

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi										
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı									
Adı Soyadı	23.12.2024 tarihli Genel Kurul Toplantısı itibarıyla					İzahname Tarihi İtibarıyla				
	Pay Grubu	(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)	Pay Grubu	(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)
Adnan Hekimoğlu	A	500.000	20,5%	500.000	11,8%	A	500.000	20,5%	500.000	11,8%
	B	1.000.000		5.000.000		1.000.000	5.000.000			
	C	107.000.000		107.000.000		107.000.000				
Osman Nuri Hekimoğlu	A	17.500.000	26,5%	17.500.000	29,4%	A	17.500.000	26,5%	17.500.000	29,4%
	B	35.000.000		175.000.000		35.000.000	175.000.000			
	C	88.000.000		88.000.000		88.000.000				
Kamil Hekimoğlu	A	17.500.000	26,5%	17.500.000	29,4%	A	17.500.000	26,5%	17.500.000	29,4%
	B	35.000.000		175.000.000		35.000.000	175.000.000			
	C	88.000.000		88.000.000		88.000.000				
Utku Hekimoğlu	A	17.500.000	26,5%	17.500.000	29,4%	A	17.500.000	26,5%	17.500.000	29,4%
	B	35.000.000		175.000.000		35.000.000	175.000.000			
	C	88.000.000		88.000.000		88.000.000				
Toplam		530.000.000	100	954.000.000	100		530.000.000	100	954.000.000	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in sermayesi A, B, C Grubu paylara ayrılmıştır. Sermayenin 53.000.000 TL tutarındaki A grubu paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinde düzenlenmiştir.

Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) en çok 7 (yedi) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülecektir. A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacağı hüküm altına alınmıştır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesinin herhangi bir sebeple yönetim kurulu üyelikinden ayrılması halinde, yine A Grubu pay sahipleri yeni bir aday belirler ve yönetim kurulu bu adayı TTK'nın 363. maddesi uyarınca bir sonraki genel kurulun onayına sunulmak üzere yönetim kurulu üyesi olarak seçer. Genel kurul tarafından onaylanan yönetim kurulu üyesi, sefelinin kalan görev süresini tamamlayana kadar görev yapar.

B grubu payların ise olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında 5 (beş) oy hakkı bulunmaktadır. C grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket'in paylarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı vardır.	1	53.000.000	10,00
B	Nama	Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında 5 (beş) oy hakkı vardır.	1	106.000.000	20,00
C	Nama	İmtiyaz yoktur.	1	371.000.000	70,00
Toplam				530.000.000	100,00

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret ünvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Hakimiyetin kötüye kullanılması engellemek adına Şirket esas sözleşmesinde özel bir hüküm bulunmamaktadır.

Yönetim hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, SPK'n düzenlemeleri ile Kurumsal Yönetim İlkeleri dışında alınan tedbir bulunmamaktadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket ortakları arasında akrabalık bağı bulunmaktadır. Yönetim Kurulu Başkan Vekili Osman Nuri Hekimoğlu, Yönetim Kurulu Üyesi Kamil Hekimoğlu ve Yönetim Kurulu Üyesi Utku Hekimoğlu kardeş olup aralarında 2. derece hısımlık bulunmaktadır. Osman Nuri Hekimoğlu, Kamil Hekimoğlu ve Utku Hekimoğlu ise Adnan Hekimoğlu'nun çocukları olup aralarında 1. derece hısımlık bulunmaktadır.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Kısa Vadeli Alacaklar

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan olan Osman Nuri Hekimoğlu'ndan 31.12.2021 , 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihi itibarıyla herhangi bir alacak bulunmamakta iken 31.12.2022 tarihi itibarıyla 388.309 TL'lik diğer alacak bulunmaktadır. Söz konusu bakiye Osman Nuri Hekimoğlu ile yapılan kira sözleşmesinden kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.12.2023	30.09.2024
Osman Nuri Hekimoğlu	-	388.309	-	-
Toplam	-	388.309	-	-

Kısa Vadeli Borçlar

İlişkili taraflardan olan Adnan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla ticari borç bulunmamaktadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla 1.839 TL tutarında ilişkili borç bakiyesi bulunmaktadır. Söz konusu bakiye Adnan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den yapılan hammadde alımından kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Adnan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.839	-	-	-
Toplam	1.839	-	-	-

İlişkili taraflardan mal ve hizmet alımı vb. diğer işlemlerden kaynaklanan giderlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir. Söz konusu işlemler Adnan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den yapılan hammadde alımlarından kaynaklanmaktadır.

Malzeme Alımları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Adnan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.839	-	-	-
Toplam	1.839	-	-	-
Un Satışları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Başak Teneke Kutu Metal San. Tic. A.Ş.	9.127	-	5.675	-
Toplam	9.127	-	5.675	-

Büyük Hekimoğulları

BOYUK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 60 - Fax: 0 332 342 07 64
Sicil No: 27.194 00 30752 Karatay, KONYA

158

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Sabit Kıymet Satışları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023*	30.09.2024
Adnan Hekimoğlu	-	-	15.000.000	-
Toplam	-	-	15.000.000	-

*Arazi ve arsalar ile binalar hesabında yer alan ve finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen gayrimenkul, 29 Eylül 2023 tarihinde Şirket ortaklarından Adnan Hekimoğlu'na 15.000.000 TL bedel ile satılmıştır. Bu satış kapsamında oluşan 1.540.571 TL'lik kar, yatırım faaliyetlerinden gelirler kaleminde sabit kıymet satış karları adı altında muhasebeleştirilmiştir.

Kira Gelirleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Osman Nuri Hekimoğlu	-	388.309	-	-
Toplam	-	388.309	-	-

2022 yılında, aynı stratejik coğrafi konumda üretim gerçekleştiren ve aynı sektörde faaliyet gösteren Ova Un'un %42,33'ünü temsil eden paylar Şirket'in ana ortaklarından 04.04.2022 tarihinde 435.844.434 TL bedelle satın alınmıştır. Söz konusu satın alma işlemine bağlı olarak ortaklara oluşan borç Şirket'in 12.05.2022 tarihli genel kurul toplantısıyla Şirket sermayesinin 60.000.000 TL'den 530.000.000 TL'ye artırılması (artırılan 470.000.000 TL sermayenin, 35.000.000 TL'si geçmiş yıl kârlarından, 435.000.000 TL'si ise ortaklar tarafından nakit olarak karşılanmıştır) sonucunda elde edilen fon ile ödenmiştir.

Uygulanan muhasebe politikası gereği, ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen işletmelerin ve kişilerin Şirket ile olan ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir;

Başak Teneke Kutu Metal Ofset Ambalaj Gıda Nakliyat San. ve Tic. A.Ş.: Raporlamaya konu olan dönemlerde şirket ortakları, Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ortaklarından Adnan Hekimoğlu, Osman Nuri Hekimoğlu ve Kamil Hekimoğlu olduğu için ilişkili taraf olarak nitelendirilmektedir.

Adnan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Raporlamaya konu olan dönemlerde şirket ortakları, Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ortaklarından Adnan Hekimoğlu ve Osman Nuri Hekimoğlu olduğu için ilişkili taraf olarak nitelendirilmektedir.

Yukarıda ilişkili taraf olarak ele alınan ve açıklamaları bulunan kişi ve şirketler ile Şirket'in raporlama dönemlerinde gerçekleşen alım-satım işlemleri ile dönem sonu bakiyelerine ilişkin tutarlar aşağıda verilmiştir;

Dönen Varlıklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Alıcılar	-	388.309	-	-
-Osman Nuri Hekimoğlu	-	388.309	-	-
Toplam	-	388.309	-	-

Kısa Vadeli Borçlar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Ticari Borçlar	1.839	-	-	-
-Adnan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.839	-	-	-
Toplam	1.839	-	-	-

Yatırım Gelir/Giderleri	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2024
Yatırım Gelir/Giderleri	-1.964	-	1.540.571	1.632.551	-
-Adnan Hekimoğlu	-1.964	-	1.540.571	1.632.551	-

Hekimoğulları

159

Menkul Değerler A.Ş.

Toplam	-1.964	-	1.540.571	1.632.551	-
--------	--------	---	-----------	-----------	---

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Mal ve Hizmet Satışları	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2024
Mal ve Hizmet Satışları	9.127	-	5.675	4.861	-
<i>Başak Tenekke Kutu Metal San. Tic. A.Ş.</i>	9.127	-	5.675	4.861	-
Toplam	9.127	-	5.675	4.861	-

Şirket aktifinde bulunan yatırım amaçlı bina ve arsa, 29.09.2023 tarihinde Şirket ortaklarından Adnan Hekimoğlu'na satılmıştır.

Yatırım Gelir/Giderleri	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2024
Yatırım Gelir/Giderleri	-1.964	-	1.540.571	1.632.551	-
<i>-Adnan Hekimoğlu</i>	-1.964	-	1.540.571	1.632.551	-
Toplam	-1.964	-	1.540.571	1.632.551	-

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 530.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiş olup her biri 1 TL değerinde 530.000.000 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 53.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 106.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 371.000.000 adedi nama yazılı C grubu paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

Başak Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Yolu, Karatay Cad. No: 175
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Sakarya Yolu 799 00 30752-Karatay KONYA

160

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal yıllar içinde herhangi bir sermaye artırımını veya azaltımını yapmamıştır.

Şirket 2022 yılında sermaye artırım kararı almıştır. Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 20.05.2022 tarihli ve 10581 sayılı TTSG'de yayımlanan, 12.05.2022 tarihli genel kurul toplantısı neticesinde, Şirket sermayesi 60.000.000 TL'den 530.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan sermayenin 35.000.000 TL'lik bölümü kar yedeği olarak geçmiş yıl karlarından eklenmiştir. Geriye kalan 435.000.000 TL'lik bölümün tamamı ortaklar tarafından nakden taahhüt edilmiş olup muvazaadan arı bir şekilde tescilden önce ödenmiştir.

2022 yılında, aynı stratejik coğrafi konumda üretim gerçekleştiren ve aynı sektörde faaliyet gösteren Ova Un'un %42,33'ünü temsil eden paylar Şirket'in ana ortaklarından 04.04.2022 tarihinde 435.844.434 TL bedelle satın alınmıştır. Söz konusu satın alma işlemine bağlı olarak ortaklara oluşan borç Şirket'in 12.05.2022 tarihli genel kurul toplantısıyla Şirket sermayesinin 60.000.000 TL'den 530.000.000 TL'ye artırılması (artırılan 470.000.000 TL sermayenin, 35.000.000 TL'si geçmiş yıl kârlarından, 435.000.000 TL'si ise ortaklar tarafından nakit olarak karşılanmıştır) sonucunda elde edilen fon ile ödenmiştir.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
20.05.2022	20.05.2022	60.000.000	530.000.000	- Nakden - Geçmiş Yıl Karları

12.05.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararla Şirket payları gruplara ayrılmış olup toplam 530.000.000 adet payın 53.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 106.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 371.000.000 adedi nama yazılı C Grubu paylar olarak belirlenmiştir.

Şirket'in sermayesini temsil eden paylar A, B ve C Grubu olmak üzere üç farklı gruba ayrılmıştır. A Grubu pay sahiplerinin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy kullanma imtiyazı tanınmıştır. C Grubu pay sahiplerine ise herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

Şirket'in doğrudan yönetim hakimiyetine Adnan Hekimoğlu sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve imtiyazlı A ve B Grubu paylara sahip olmasından almaktadır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.


BOYUK HEKIMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mahallesi, Konya Cad. No: 175
30752-Karatay/KONYA
Tic. Sic. No: 272200
Fax: 032 342 07 64
Sicil No: D. 174 09 30752-Karatay/KONYA

161


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

“Esas Sözleşmenin Değiştirilmesi” başlıklı 19. maddeye göre Esas Sözleşme’de değişiklik yapılmasına, Kurul’un uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı’ndan izin alındıktan sonra, TTK, SPKn ve Esas Sözleşme’de belirtilen hükümlere uygun olarak davet edilecek Genel Kurulda, TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri ile esas sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde karar verilir. Esas sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, Genel Kurul kararı imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunca da onaylanır.

İç Yönerge

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8. maddesine göre Şirket'in idaresi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine bırakabileceği gibi, yönetim kurulu üyesi olmaları zorunlu bulunmayan müdürlere devredebilir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat ve işbu esas sözleşme uyarınca kendisine verilen görevleri ifa eder. TTK'nın 371. maddesinin yedinci fıkrası uyarınca Yönetim kurulu, yukarıda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olan kişileri, TTK'nın 367. maddesine göre düzenleyeceği bir iç yönerge ile sınırlı yetkiye sahip ticari vekil ve veya diğer tacir yardımcısı olarak atayabilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, bu yönde hazırlayacağı iç yönergeyi Ticaret Sicili'ne tescil ve ilan ettirir.

Yönetim Kurulu, haiz olduğu Şirket'i yönetim yetkisinin hepsini veya bir kısmını, TTK'nın 375. maddesinde düzenlenen Yönetim Kurulu'nun Devredilemez Görev ve Yetkileri hariç olmak üzere, TTK'nın 367. maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönerge ile kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişilere bırakabilir. Yönetim Kurulu, TTK uyarınca uygun göreceği konularda kendi üyesi olan kişilerden ve/veya üyesi olmayan kişilerden oluşan kurullar, komiteler oluşturabilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn), II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaları yapmak kaydıyla Şirketin aşağıda yer verilen amaç ve konusu kapsamında yürütebileceği faaliyetler aşağıdaki gibidir:

- a-) Un, hububat, bakliyat ve gıda maddelerini almak, satmak, istihsal ve imal etmek, transit ticaretini, ihracını, ithalini yapmak,
- b) Tarım ürünlerini ve canlı hayvanları yetiştirmek, ticaretini, ithalini, ihracını yapmak ve sınai mamul olarak değerlendirmek,
- c) Gıda maddeleriyle iştilgal eden yerli ve yabancı firmaların satış acentalığı, mümessilliği ve komisyonculuğunu yapmak, gerekirse bunlarla müşterek şirket kurmak, bu kuruluşlara iştirak etmek veya aksiyonlarını satın almak,
- d) Un ve yem fabrikaları kurmak ve işletmek
- e) Konusu ile ilgili olarak kuracağı veya kuruluşuna iştirak edeceği fabrika ve tesislerin, makine ve teçhizatı ile işletme malzemelerini ve sair ihtiyaçlarını satın almak, kiralamak, gerektiğinde ithal etmek,

**Büyük Hekimogulları**

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakır Cad. No: 176
Tel: 0332 342 07 64 Fax: 0332 342 07 64
E-Posta: info@bhc.com.tr
330752-Karataş KONYA

163

**HULLS YATIRIM**
Menkul Değerler

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 fıkrası hükmüne aykırı olmamak şartıyla, konusu ile ilgili olarak marka, patent, endüstriyel tasarım, coğrafi işaretler ve fikri mülkiyet haklarını, lisans, imtiyaz hakkı, know-how ve benzeri gayri maddi hakları iktisap edebilir, kiralayabilir, şirketin sahip olduğu bu nev'i hakları kiraya verebilir, satabilir, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar konusunda sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla her türlü taşıt ve vasıtalar alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.

g) Yurt içi ve yurt dışı her türlü mal ve yük taşımacılığı yapabilir.

h) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 fıkrası hükmüne aykırı olmamak şartıyla, yerli, yabancı gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlarla ortaklıklar kurabilir, kurulmuş ortaklıklara katılabilir, hâlihazırda kurulmuş şirketlerin paylarını yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla satın alabilir ve bunları elden çıkarabilir.

i) Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, finansman ihtiyacını karşılamak amacıyla aşağıda tahdidi olarak belirtilmemiş faaliyetlerde bulunabilir:

- Mevzuat hükümleri dahilinde fon sağlamak üzere yerli ve yabancı şirketlerle işbirliği yapabilir ve sözleşmeler akdedebilir; yurtiçi ve yurtdışında yerleşik mali, sınai ve ticari kurum ve kuruluşlardan kısa orta ve uzun vadeli krediler ve kefaletler alabilir; bu konuda kefalet, rehin ve bunlarla sınırlı kalmaksızın tüm benzeri aynı ve şahsi teminat sözleşmeleri akdedebilir.

- Şirket, lehine alınan krediler ve lehine yapılan taahhütler karşılığında kendi veya üçüncü şahısların mülkiyetinde bulunan menkul ve gayrimenkul esyaları, sınırlı aynı hakları, menkul kıymetleri ve ticari işletmeyi bir bütün olarak rehnedebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir.

i) Şirket elektrik enerjisi üretimi yapacak tesis kurabilir veya işletebilir. Bu amacını gerçekleştirmek üzere elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak faaliyette bulunabilir. Gerekteğinde TEIAS, TEDAS, EUAS veya kendisine benzer nitelikteki diğer elektrik şirketleri ile enerji alışverişi yapabilir. Her türlü kaynağı (Güneş, Rüzgar, Akarsu ve alternatif enerji kaynakları) kullanarak elektrik enerjisi üretim tesisi yapabilir. Tesislerin işletilmesi, enerji ticareti için her türlü araç, gereç ve malzemeyi satın alabilir, bunları kullanırabilir.

j) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, Şirket konusu ile ilgili olarak her türlü menkul ve gayrimenkul mal iktisap edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, alabilir, satabilir, sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkuller üzerinde şirket lehine ipotek tesis ve tescil edebilir veya bunlar üzerinde her türlü hakları iktisap edebilir; Şirket'in sahibi bulunduğu veya diğer kişi ve kuruluşlara ait menkul ve gayrimenkullerini ipotek verebilir, teminat olarak g.sterebilir ve alacaklarına karşılık da menkul ve gayrimenkulleri ipotek alabilir ve bu ipotekleri fek edebilir. Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

k) Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve yatırım hizmeti ve faaliyeti niteliğinde olmamak şartıyla tahvil, hazine bonosu, kıymetli evrak ve sair sermaye piyasası araçlarını iktisap ve ihraç edebilir, bunlar üzerinde tasarrufta bulunabilir. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde her türlü

Büyük
Hekimoğulları

BOYUK HEKIMOĞULLARIN SIDA SAN. VE TIC. A.Ş.
Fevzi Çakmaklı Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Faks: 0 332 342 07 64
Sarıyıldız Cad. No: 176-100 30752-Karatay, KONYA

Menkul Değerler

sertifikası ihracını sağlamak adına varlık kiralama şirketi ile bu konuda sözleşmeler imzalayabilir, bu çerçevede gerektiğinde Şirket'in sahip olduğu menkul ve gayrimenkul malları varlık kiralama Şirketi'ne devredebilir, kiralayabilir ve söz konusu kira sertifikası ihracı için gerekli görülen sair işlemleri yapabilir, kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı sıfatıyla yer alabilir, devredilen malların kiralanması ve geri alımına ilişkin sözleşmeler akdedebilir.

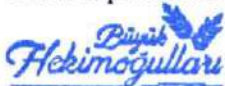
1) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması, yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara yardım ve bağışta bulunabilir; derneklere üye olabilir, vakıflara katılabilir. Genel kurulda belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Yapılacak bağışlar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez. Şirketin önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde, örtülü kazanç aktarımına ilişkin hususlarda, önemli nitelikteki işlemler açısından ve özel durumların kamuoyuna duyurulmasına ilişkin olarak Sermaye Piyasası mevzuatı düzenlemelerine uyulur. Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır. Yukarıda gösterilen konulardan başka ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde, Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan (SPK) gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul kararı alınıp, Esas Sözleşme değişikliği tescil ve ilan ettirildikten sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre Yönetim Kurulu, SPK'n hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya; itibari değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar alma yetkilidir.

"Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddeye göre:

- Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri dairesinde seçilecek en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.
- Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin aralarında oy çoğunluğu ile belirlediği adaylar arasından TTK ve SPK'n'da belirtilen nisaplar ile seçilecektir. A Grubu pay sahiplerinin oy çoğunluğu ile belirleyeceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyelerinin sayısı hiçbir zaman yönetim kurulu üyelerinin toplam sayısının yarısını geçemez.
- Söz konusu A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.
- Yönetim kurulu, TTK hükümleri çerçevesinde uygun göreceği konularda yönetim kurulu üyesi olan kişilerden ve/veya yönetim kurulu üyesi olmayan kişilerden oluşan kurullar, TTK'nın 378. maddesi uyarınca borsada işlem gören şirketlerde kurulması zorunlu olan riskin erken saptanması amacıyla kurulacak komite dâhil olmak üzere komiteler oluşturabilir.

**Büyük Hekimoğulları**

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakır Bulvarı, Karatay, Cadd. No: 176
Tel: 0332 342 07 64
Fax: 0332 342 07 64
E-posta: info@buhogullari.com.tr
30752-Karatay, KONYA

**BULLS YATIRIM**
Menkul Değerler A.Ş.

- Yönetim kurulunun SPKn, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve TTK ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ve yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

- Yönetim kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen Yönetim kurulu bünyesinde Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulamaması durumunda, kurumsal yönetim komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir.

- Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden sorumlu komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, B Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy hakkı imtiyazı, C Grubu payların ise hiçbir imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca A Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu üyelerinin 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler dışındaki üyelerden olacaktır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca yönetim kurulu SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya; itibari değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarına pay sahiplerinin TTK'nın 461. maddesi uyarınca haiz oldukları yeni pay alma hakları kendi grupları dâhilinde kullanılır. Paylar TTK'nın, Sermaye Piyasası Mevzuatının ve Esas Sözleşme'nin ilgili hükümleri çerçevesinde serbestçe devredilebilir.

"Esas Sözleşme Değişikliği" başlıklı 19. maddesi uyarınca Esas Sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, Genel kurul kararı imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunca da onaylanır.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesine göre, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:


Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Men Ankara Cad. No: 176
Tel: 0.332.342.07.64 - Fax: 0.332.342.07.64
Sevçuk Yolu No: 4 00 30752-Karatay/KONYA

166


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Pay sahipleri genel kurul toplantıları, Şirket merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplantılar için toplanırlar. TTK'nın 410., 411., ve 414. maddelerinin hükümleri bu toplantılara uygulanır. Pay sahiplerinin tümü veya bunların temsilcileri, onlardan herhangi birinin itirazı olmadıkça, genel kurul çağrı prosedürlerine uymaksızın TTK'nın 416. maddesi uyarınca toplanabilirler. Çağrısız genel kurulun karar alabilmesi için toplantı nisabının toplantı süresi boyunca aynen korunması gerekir. Genel kurul toplantılarına çağrı yönetim kurulu tarafından veya TTK ve SPKn uyarınca yetkilendirilmiş herhangi bir kişi tarafından yapılır.

Olağan genel kurul Şirket hesap devresi sonundan itibaren üç (3) ay içinde ve senede en az bir defa yapılır.

Olağanüstü genel kurullar ise TTK ve SPKn uyarınca Şirket'in işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Toplantının gündemi belirlenir ve TTK, SPKn ve Esas Sözleşme'ye göre pay sahiplerine bildirilir.

Genel Kurul toplantılarına ilişkin bildirimler TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra Kurul'un kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme şirketin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527 maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Esas Sözleşme'nin Genel Kurul hükümlerine göre genel kurul toplantılarına ve bu toplantılardaki karar nisabında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri ile Kurul'un kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10/c maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan B Grubu pay sahiplerinin 5 (beş) oy hakkı; A Grubu ve C Grubu pay sahiplerinin 1 (bir) oy hakkı vardır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket paylarının devri, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Şirketin kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.


Biyoteknik
Hekimoğulları

BOYUK HEKİMOĞULLARI GIDA-SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Bankacılar Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 / 0 332 342 07 64
E-posta: info@bheko.com.tr / 332-Karatay KONYA

167


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in işbu İzahname tarihinde yürürlükte olan ve tarafımıza iletilmiş olan, olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı yazılı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmamaktadır. Ancak, Şirket'in taraf olduğu önde gelen sözleşmelere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

1) Bayilik Sözleşmeleri

Şirket, üretimini yaptığı veya yaptırdığı ürünlerin satımını ve pazarlamasına ilişkin olarak Türkiye'nin çeşitli yerlerinde bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Bayilik sözleşmeleri kapsamında, ilgili yetkili bayilere, belli bir coğrafi sınır içerisinde Şirket tarafından sağlanan ürünlerin satımı ve pazarlaması gerçekleştirilmektedir. Bu sözleşmeler matbu formda yer alıp tüm bayilerle eşit hükümlerde sözleşmeler akdedilmiştir.

Bayiler, kendilerine tahsis edilen bölge içerisinde, Şirket ürünlerinin satımını artırmak adına çalışmalar yapmak üzere sözleşmeyle yetkilendirilmiş olup Şirket'in bayilik verdiği diğer bayiliklerin alanlarda faaliyet gösteremeyeceklerdir. Yine de bayilikler Şirket'in yazılı onayıyla birlikte farklı bayi alanlarına, ilgili bayinin de talebiyle toplu talimatlı satış yapabilecektir. Bayilikler, en geç 10 gün öncesinden, ürünlere ilişkin siparişlerini Şirket'e iletmekte olup nakliye giderleri Şirket tarafından karşılanmak suretiyle ürünler ilgili bayiliklerin adresine bırakılacaktır.

Şirket'in bu zamana kadar akdetmiş olduğu tüm bayilik sözleşmeleri İstanbul ve Trakya bölgesinde yer alan 8 adet bayilik sözleşmesinden oluşmaktadır.

Bayilikler, satımını yapacağı ürünlerin tamamını Şirket'ten ve ilgili bayiye açıkça gösterilen yerlerden alacak ve bu ürünlerin ancak pazarlamasını gerçekleştirecektir. Şirket, bayiliklere, üretmiş olduğu ürünlere ilişkin olarak satış hedefi ve kota tanımaktadır. Bayiliklere, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör özelinde başka bir işletmeye ortak olmama, faaliyette bulunmama konularında bir rekabet yasağı mevcut olup tüzel kişi bayiliklerin ortaklarına da uygulanacak şekilde sözleşmede bu rekabet yasağı belirtilmiştir. Bu rekabet yasağının delinmesi halinde Şirket, ilgili sözleşmeyi doğrudan feshedebilecektir.

Sözleşmeden kaynaklı borçlar, tarafların onayı olmaksızın üçüncü kişilere devredilemeyecektir. Her halükarda Şirket'in ilgili ürünleri başka bir üreticiye ürettirmesi bu durumun ihlali anlamına gelmeyecektir. Şirket, bayiliklerin satışlarda geri kalması, borçlarını ödemede gecikmesi, bayilik alanlarını ihlal etmesi ve markanın imajına zarar vermesi sonucunda ilgili sözleşmeyi feshedebilecektir. Sözleşme 5 yıllığına akdedilmiş olup sürenin sonuna 6 ay kala tarafların karşılıklı bildirimleriyle uzatılmaması durumunda sona erecektir. Bu sözleşmeden kaynaklı ortaya çıkan uyuşmazlıklara ise Konya Mahkemeleri ve İcra Daireleri bakacaktır.

2) Finansman Sözleşmeleri

a) Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu İzahname tarihi itibarıyla aşağıda Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Biyik
Hekimoğulları

BOYUK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Konya Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64
Fax: 0 332 342 07 64
E-posta: info@hekimogullari.com.tr
30752-Karatay/KONYA

168

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve taksitler yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmeleri, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır. Genel kredi sözleşmelerinin standart hükümleri uyarınca kredi veren bankaların, herhangi bir teminatın sona ermesi veya yürürlükteki teminatların borç tutarının altında kalması gibi hallerde ek teminat isteme hakları bulunmaktadır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir. İlgili sözleşmelerde Şirket'in halka arzını etkileyebilecek başkaca hükümler bulunmamaktadır.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kefil Bilgisi	Muvafakatname Tarihi
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	18.10.2023	Adnan Hekimoğlu	9.12.2024
Akbank T.A.Ş.	3.11.2023	Adnan Hekimoğlu	10.12.2024
Albaraka Katılım Bankası A.Ş.(*)	25.10.2023	Adnan Hekimoğlu	24.12.2024
Denizbank A.Ş.	30.11.2021	-	20.11.2024
Emlak Katılım Bankası A.Ş.(*)	11.08.2021	Adnan Hekimoğlu	20.12.2024
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	18.04.2017	Adnan Hekimoğlu	6.12.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	2.07.2021	Adnan Hekimoğlu	20.12.2024
Türkiye İş Bankası A.Ş.	22.12.2023	Adnan Hekimoğlu	10.12.2024
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	21.12.2021 (01.02.2023 tarihinde limit yenilemesi yapılmıştır)	Adnan Hekimoğlu	24.12.2024
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.(*)	6.05.2023	Adnan Hekimoğlu	20.12.2024
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.(*)	2.03.2021	Adnan Hekimoğlu	20.12.2024
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	21.07.2023	Adnan Hekimoğlu	6.12.2024
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.(*)	27.09.2024	Adnan Hekimoğlu	23.12.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	8.09.2022	Adnan Hekimoğlu	13.12.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	30.10.2017	Adnan Hekimoğlu	13.12.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	27.09.2016	Adnan Hekimoğlu	13.12.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	15.08.2018	Adnan Hekimoğlu	13.12.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	15.09.2021	Adnan Hekimoğlu	13.12.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	8.09.2022	Adnan Hekimoğlu	13.12.2024
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	23.11.2022 (bu tarih güncellenen tarih olup ilk 23.07.2015 imza tarihi olup sonrasında 09.03.2020 tarihinde de limit artırımı yapılmıştır)	Adnan Hekimoğlu	23.12.2024
QNB Bank A.Ş.	28.06.2024	Adnan Hekimoğlu	10.12.2024
QNB Bank A.Ş.	7.12.2023	Adnan Hekimoğlu	10.12.2024

(*) Şirket'in bu sözleşmeler tahtında herhangi bir aktif riski bulunmamakta olup açık limiti bulunmaktadır.

Büyük
Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Evzi Çarşak Mah. Ankara Cad. No: 176
İzmir 35200 / Türkiye Fax: 0 332 342 07 64
E-Posta: info@bhg.com.tr / Etil 52-Karatay KONYA

169

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

3) Kira Sözleşmeleri

- Şirket, 7 adet gerçek kişiyle yaptığı 27.12.2022 tarihli arazi kira sözleşmesi ile Afyonkarahisar ili Dinar ilçesi Kınık köyü 2033 parsel üzerinde 10.650 metrekare bir alan üzerinde lisanssız GES işletimi amacıyla bir kira sözleşmesi akdetmiştir. İlgili kira sözleşmesi 27.12.2052 yılına kadar geçerli olacak olup yıllık kira bedeli 5.000 TL olarak taraflarca kararlaştırılmıştır.
- Şirket, 8 adet gerçek kişiyle yaptığı 30.11.2023 tarihli arazi kira sözleşmesi ile Afyonkarahisar ili Diniar ilçesi Kınık köyü 2024 parsel üzerinde 6.900 metrekare bir alan üzerinde lisanssız GES işletimi amacıyla bir kira sözleşmesi akdetmiştir. İlgili kira sözleşmesi 30.11.2053 yılına kadar geçerli olacak olup yıllık kira bedeli 100 TL olarak taraflarca kararlaştırılmıştır. Taraflar, 30 yıla ilişkin olarak olan kira bedeli olarak 3.000 TL'yi sözleşme akdedilirken ödenmesine karar vermişlerdir.
- Şirket, İstanbul'da yer alan ofisinin kullanımına ilişkin E** S** ile 15.01.2019 yılında bir yıllığına bir kira sözleşmesi akdetmiştir. Kira bedeli olarak aylık 4.250 TL belirlenmiş olup taraflar, yıllık bazda TÜFE oranı kadar zam yapılmasını kararlaştırmışlardır. Taraflar, kira süresinin sonuna iki ay kala, noter aracılığıyla ihtarname çekmedikleri durumda sözleşme uzayacaktır.

4) Satım Sözleşmeleri

Şirket nihai tüketiciye yönelik ürünler üretmektedir. Şirket ürettiği ürünlerin satışının büyük bir bölümünün iç piyasada bayilikler ve doğrudan satış kanalları üzerinden gerçekleştirmektedir. Şirket ulusal zincir marketler ve yerel marketler ile doğrudan çalışmaktadır. Şirket bu çerçevede ürettiği ve piyasaya sunduğu ürünlerin satışına ilişkin bu müşteriler ile sözleşmeler akdetmektedir.

İlgili sözleşmelerde alıcı marketler için herhangi bir satın alım alt sınırı veya taahhüdü yer almamaktadır. Ürünlerin son kullanma tarihleri ve kabul koşulları ve iade koşulları ile ilgili hükümler düzenlenmektedir. İlaveten sözleşmelerin bazılarında Şirket tarafından teslim edilen ürünlerin satışa sunulacak vaziyette olmaması halinde Şirket tarafından iskonto ve alıcı tarafından iade hükümleri düzenlenmektedir.

Şirket'in zincir market ile ilgili sözleşme tahtındaki borçlarının teminatını teşkil etmek üzere çeşitli vade ve tutarlarda teminat mektupları bulunmaktadır.

Sözleşmelerde Şirket'in ürünlerin mevzuata, Türk Gıda Kodeksine ve Türk Standartları Enstitüsü Standartlarına uygunluğundan, gerekli işaret, belge, barkod, ambalaj üzeri ve etiket bilgilendirme ve sair yükümlülüklerden ve anılan yükümlülüklerle aykırılık sebebiyle alıcının maruz kalabileceği zararlardan sorumlu olduğu ayrıca hükme bağlanmıştır.

Çeşitli marketlerle akdedilen sözleşmelerde Şirket tarafından sağlanacak ürünlere ilişkin ve üretim yerinde alıcı tarafından analiz ve tetkik yaptırılabilen de düzenlenmektedir.

Şirket'in ortaklarının değişmesi halinde alıcıya bildirim yükümlülüğü veya alıcıya sözleşmeyi feshetme hakkı tanıyan market tedarik sözleşmesi de bulunmaktadır. İlgili sözleşme taraflarından Şirket'in halka arzı sonrasında değişecek ortaklık yapısı için mutabakat alınma aşamasındadır.

5) Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Sözleşmeler

a) Dağıtım Sistem Bağlantı Sözleşmeleri

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım

sistemlerine bağlanması zorunludur. EPKn'de dağıtım faaliyeti, elektrik iletiminin referans değer olan 36 kV'ın altında olan gerilimin altında yapıldığı nakillere; iletim faaliyeti ise tersine referans değer olan 36 kV'ın üzerinde yapılan nakil işlemlerine tanımlanmaktadır. Elektrik bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir.

Şirket'in Afyonkarahisar'ın Dinar ilçesinde Lisanssız GES'i bulunmasından ötürü Meram Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş. ile 22.03.2024 tarihinde imzalamış olduğu bir Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması bulunmaktadır. Bu sözleşmeler, EPDK tarafından onaylanan standart sözleşmelerdir ve ilgili düzenlemelere göre, bu sözleşmeler bağlantı noktası mevcut olduğu sürece yürürlükte kalır. EPDK tarafından yayınlanan anlaşma metinleri, üretim şirketinin iletim sistemine veya bağlantı sistemine bağlantı yapması ya da iletim sistemini veya bağlantı sistemini kullanmasına göre değişiklik göstermektedir.

Şirket'in güncel durumda güneş enerjisi santrali yatırımı henüz devam etmekte olup, kabul tutanakları henüz imzalanmamıştır. Dağıtım sistem bağlantı sözleşmeleri kapsamında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi veya halka arzı sebebi ile bir izin alınması veya bildirim yapılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.

Fotovoltaik Enerji Santralleri EPC Sözleşmesi

Şirket, Afyon ili Dinar ilçesinde yatırımında bulunduğu GES'in mühendislik, tedarik ve inşaat işlerinin yürütülmesi adına Insos Enerji Yatırım Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 04.07.2024 tarihinde bir anahtar teslim "Mühendislik, Tedarik ve İnşaat Sözleşmesi (EPC)" sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme uyarınca, Şirket, santral arazisinin kullanım hakkına sahip olmak elektrik santraline ilişkin olarak kamu kurumları önünde sair izinleri almak şartıyla, güneş enerjisi santralini yapımını yükleniciye gördürecektir. İşin kapsamı santralin inşası ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'ndan geçici/kısmi kabullerini almak olup santralin ana hatta bağlantısının yapılması, sözleşme konusu dışında kalmaktadır. Sözleşme içerisinde belirlenen malzemelerin temini, yüklenicinin sorumluluğunda olup ortaya çıkan ekstra malzeme ihtiyacı sonucu sözleşme bedeline yansıtılacaktır.

Proje için yükleniciye ödenecek bedel 2.782.080,00 USD ödenecek olup ilgili miktar, projenin, sözleşme içerisinde belirtilen terminlerinin bitişiyle sağlanacaktır. Projenin kabulü gerçekleştirilene kadar, proje sahasındaki tüm risk, yükleniciye aittir. Sözleşmede yer alan yükümlülükler tahtında çıkan 10 günden uzun gecikmeler nedeniyle, yüklenici bu sözleşmeden kaynaklı olarak ortaya çıkan yükümlülüklerini ifadan kaçınabilecektir. İlaveten Şirket, ödeme tarihlerine uymaması durumunda döviz cinsi üzerinden ödenmesi gerekli tarihten itibaren, fiili ödeme tarihine kadar yıllık %6 gecikme faizi işletebilecektir. Sözleşmede, Şirket'in halka arzına ilişkin onay gerektiren ya da halka arzını engelleyici hüküm bulunmamaktadır.

Etüt İmar Yapı Ruhsatı İşleri Hizmet Alım Sözleşmesi

Şirket, Afyon ili Dinar ilçesinde yatırımında bulunduğu GES'in harita-zemin etüt-imar-yapı ruhsat işleri için Insos Enerji Yatırım Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 01.03.2023 tarihinde bir hizmet alım sözleşmesi akdetmiştir. Yüklenici, Şirket'e karşı güneş enerjisi santralini harita, zemin ve yapı ruhsatı işleri hakkında danışmanlık vermeyi taahhüt etmiş olup sözleşme bedeli taraflarca 625.000.000 TL tutarında kararlaştırılmıştır. Taraflar, ödemelerini her bir terminin bitmesinden sonra belli bir tutarda gerçekleştirecek olup %15'lik tutar ise yapı ruhsatı alınması itibarıyla ödenmektedir.

Taraflar, birbirlerinin muvafakatlerini almadan bu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini devredemeyecek olup böyle bir devir izne bağlanmıştır. Tarafların, bu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini 15 gün boyunca düzeltmeden ihlal etmesi taraflar için bu sözleşmenin feshi sonucunu doğuracaktır. Sözleşmede ise Şirket'e yükleniciye herhangi bir sebep gösterme zorunluluğu olmadan tazminatsız sözleşmeyi feshetme imkanı

verilmiştir. Sözleşmede, Şirket'in halka arzına ilişkin onay gerektiren ya da halka arzını engelleyici hüküm bulunmamaktadır.

6) Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Akdedilen Sözleşmeler

- Şirket, faaliyetlerinin bir parçası olarak aşağıda yer alan araç kiralama sözleşmelerini akdetmiştir.

Kiralayan	Bedel
A** D**	2.700 TL (Aylık)
Garanti Filo Yönetim Hizmetleri A.Ş.	903.312 TL (Aylık)
Hedef Araç Kiralama ve Servis A.Ş.	405.000 TL (Aylık)
Ekim Turizm Tic. ve San. A.Ş.	384.650 TL (Aylık)

- Şirket, QNB Bank A.Ş., Akbank T.A.Ş., T. Garanti Bankası A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile üye iş yeri sözleşmeleri imzalamıştır.
- Şirket, işyeri hekimi hizmeti almak adına 05.02.2025 tarihine kadar Başhekim Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Ltd. Şti. ile sözleşme yapmıştır, buna göre Şirket, bir yılına 192.000 TL ödeyerek ilgili firmadan işyeri hekimliğine ilişkin hizmet alacaktır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları ekte sunulmuştur.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların ünvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihli finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan kuruluşlar aşağıda yer almaktadır.

Hesap Dönemleri	Bağımsız Denetim Şirketi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020 01.01.2021-31.12.2021	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik AŞ	Durak ÇELİK	Olumlu

Büyük
Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 60 - Fax: 0 332 342 07 64
Sicil No: 194 00 30752-Karatay KONYA

BILLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

01.01.2022-31.12.2022 01.01.2023-31.12.2023	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik AŞ	Durak ÇELİK	Olumlu
01.01.2024-30.09.2024	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik AŞ	Durak ÇELİK	Olumlu

Bağımsız denetçi görüşü aşağıdaki gibidir:

"Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait, ilişikteki finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait kâr veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, öz kaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile Şirket'in finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemlerde kar dağıtımı olmamakla birlikte; 16.05.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 2022 yılı içerisinde ortaklara 68.320.406 TL tutarında Şirket'in 2021 yılı hesap döneminde 7326 sayılı Kanun uyarınca yapmış olduğu stok affi kapsamında elde edilen fon Şirket ortaklarına payları oranında dağıtılmıştır (Enflasyon katsayısı ile düzeltilmemiş dağıtılan tutar – 25.199.601 TL).

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesi uyarınca kâr payı dağıtım esaslarına aşağıda yer verilmiştir:

Şirket kâr tespiti ve dağıtımını konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Net Dönem Karından (a), (b) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmın Genel Kurulca karar verilecek tutarı yönetim kurulu üyelerine ve şirket çalışanlarına dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

ç) Net Dönem Karından (a), (b), (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

d) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu hükümleri gereğince ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibari ile mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak avans kâr payı dağıtabilir.

Şirket 03.05.2023 tarih ve 2023/8 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile ilk genel kurulun onayına sunmak üzere Kar Dağıtım Politikası belirlemiştir. Kâr Dağıtım Politikası'na ilişkin ayrıntılı bilgiler izahnamenin 17.4. bölümünde yer almaktadır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklı olarak ortaya çıkan bir adet iş kazasına bağlı Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan rücu edilen tazminat davası bulunup bunun haricinde Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman müşteriyle ilgili dava ve takiplere taraf olmaktadır.

Şirket aleyhine açılmış ve izahname tarihi itibarıyla devam etmekte olan toplam 1 adet dava bulunmakta olup Şirket'e karşı açılan herhangi bir icra takibi bulunmamaktadır. Şirket'e ilişkin açılan dava ve icra takiplerine ilişkin bilgileri gösterir tablo aşağıdaki gibidir. Şirket'in alacaklı sıfatıyla taraf olduğu ise 18 icra takibi ve davacı sıfatıyla taraf olduğu 1 dava bulunmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi işbu İzahnamenin ekinde yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nda bulunmaktadır.

Şirket tarafından ve Şirket'e karşı açılmış ve halen devam eden davalara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket Tarafından Açılmış ve Halen Devam Eden Her Türlü Davalar

Mahkeme/Dosya No.	Davalı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri
Ankara 25. Asliye Hukuk Mahkemesi E.2016/488	A** N** H**	Tasarrufun iptali davasıdır. Borçlu, eski eşiyile anlaşmalı bir şekilde boşanarak taşınmazını ilgili boşanma protokolü ile eşine devre etmiştir. Mahkeme tarafından yapılan araştırmalar sonucunda borçlunun taşınmazını devredip boşandığı eşiyile yaşamaya devam ettiği ve aile birliğinin bozulmadığı görülmüş ve bunun sonucunda işlemin muvazaalı olduğu tespit edilmiş ve işlem iptal edilmiştir., dolayısıyla Şirket tarafından açılan tasarrufun iptali davası kabul edilmiş ve güncel durumda istinaf incelemesindedir. Daha öncesinde ise ilk derece mahkemesinde borcun doğum tarihi ispat edilemediği için ilk derece tarafından dava reddedilmiş olup daha sonra Şirket, istinaf incelemesinde borcun doğum tarihinin tasarruftan önce olduğunu ispatladığı için karar istinaf tarafından bozularak ilk derece mahkemesine geri gönderilmiş ve yukarıda belirtildiği şekliyle bu sefer ilk derece mahkemesinde de kabul edilmiştir. Şu an dosya 2. defa istinaf incelemesindedir. Taşınmazın satışı gerçekleşmiş olup Borçlu kıymet takdirine itiraz etmiş olup şikayet inceleme aşamasındadır.	İstinaf incelemesindedir.	1.307.000,00 TL

Şirket Aleyhine Açılmış ve Halen Devam Eden Davalar

Büyük
Hekimoğulları

BOYUK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mahallesi, 175. Cad. No: 175
Tel: 0.332.342.07.60 / Fax: 0.332.342.07.64
Selçuk Yolu, 175. Cad. 30752-Karatay, KONYA

175

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri
Konya 4. İş Mahkemesi E. 2018/137	Sosyal Güvenlik Kurumu	Dava, SGK'nın Şirket'in işyerinde gerçekleşen iş kazasına müteakiben açtığı rücu tazminat davasıdır. Olay iş kazasından kaynaklanmaktadır. İş kazası nedeniyle Sosyal Güvenlik Kurumu'nun yapmış olduğu masraflara ilişkin kusur oranında Şirket'e yönltilmesini konu almaktadır. 19/08/2019 tarihinde buğday indirme sırasında Şirket çalışanlarından birinin kamyon kapağına kafasını çarpması sonucu yaralanması ile meydana gelmiş bir iş kazasından kaynaklanan tedavi gideri söz konusudur. Şirket'e %60 kusur verilmiştir. İşçinin maluliyet oranı ise %60 olarak tespit edilmiştir. Güncel durumda dava Şirket tarafından istinaf edilmiş olup istinafta inceleme devam etmektedir.	İstinaf Aşaması	14.534,00 TL

Şirket Tarafından Açılmış ve Halen Devam Eden İcra Takipleri

Dosya No.	İcra Dairesi	Borçlu	İcra Konusu	İcra Tutarı	Dosya Durumu
2014/4115	Konya 7. İcra Müdürlüğü	H**A**	Şirket'in Ticari İlişkilerinden Kaynaklı Alacak	27.000,00 TL	Borçluya Şirket tarafından un satılmasından kaynaklanan cari hesap alacağına dayalı borçtur. Takip dayanağı kambiyoudur. Borçlunu adresinde iki defa haciz yapıldı. Bir defa bütün menkul malları (gıda ürünleri) satıldı ancak borç karşılanamamıştır. Borçlu iş yerini kapatmış olup adresi temin edilememektedir. Üzerine kayıtlı menkul gayrimenkul bulunmamaktadır.
2014/5095	Konya 7. İcra Müdürlüğü	H**A**	Şirket'in Ticari İlişkilerinden Kaynaklı Alacak	84.000,00 TL	Borçluya Şirket tarafından un satılmasından kaynaklanan cari hesap alacağına dayalı borçtur. Takip dayanağı kambiyoudur. Borçlunu adresinde iki defa haciz yapıldı. Bir defa bütün menkul malları (gıda ürünleri) satıldı ancak borç karşılanamamıştır. Borçlu iş yerini kapatmış olup adresi temin edilememektedir. Üzerine kayıtlı menkul gayrimenkul bulunmamaktadır.
2015/9010	Konya 7. İcra Müdürlüğü	Şenler Toprak Mahsulleri Gıda Maddeleri Limited Şirketi	Şirket'in Ticari İlişkilerinden Kaynaklı Alacak	25.000,00 TL	Borçluya Şirket tarafından un satılmasından kaynaklanan cari hesap alacağına dayalı borçtur. Un satışından kaynaklığı kambiyo takibine dayalı bir icra takibidir. Borçluya hacze gidilmiş fakat adresi kapalı şirket gayri resmi olarak kendisini tasfiye etmiştir. Üzerine kayıtlı menkul gayrimenkul bir değer bulunmamaktadır.
2015/7960	Konya 7. İcra Müdürlüğü	Şenler Toprak Mahsulleri Gıda Maddeleri Limited Şirketi	Şirket'in Ticari İlişkilerinden Kaynaklı Alacak	52.500,00 TL	Borçluya Şirket tarafından un satılmasından kaynaklanan cari hesap alacağına dayalı borçtur. Un satışından kaynaklığı kambiyo takibine dayalı bir icra takibidir. Borçluya hacze gidilmiş fakat adresi kapalı şirket gayri resmi olarak kendisini tasfiye etmiştir. Üzerine kayıtlı menkul gayrimenkul bir değer bulunmamaktadır.

Büyük Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakırak, Mah. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64
Fax: 0 332 342 07 64
Gölcük, V.İ. No: 30752-Karatay, KONYA

176

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler

2016/11287	Konya 7. İcra Müdürlüğü	S** Ö**	Şirket'in Ticari İlişkilerinden Kaynaklı Alacak	30.000,00 TL	Borçluya Şirket tarafından un satılmasından kaynaklanan cari hesap alacağına dayalı borçtur. Un satışından kaynaklı bir kambiyo borcudur. Borçlunun adresine hacze gidilmiştir. Haciz sırasında Şirket'in borcunu kapatmak için yeterli malvarlığı bulunamamıştır. Bankalara haciz müzekkeresi gönderilmiştir. Borçlu işletmesini kapatmıştır.
2010/975	Konya 7. İcra Müdürlüğü	Sezak Gıda Turizm Tekstil Kuyumculuk ve Peyzaj Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Şirket'in Ticari İlişkilerinden Kaynaklı Alacak	150.000,00 TL	Borçluya Şirket tarafından un satılmasından kaynaklanan cari hesap alacağına dayalı borçtur. Un satışından kaynaklı kambiyo takibine dayalı bir icra tabidir. Borçlunun ortaklarından birinin vermiş olduğu kambiyo şahsi kefaleti nedeniyle kısmi tahsilatlar yapılmaktadır.
2017/8722	Konya 7. İcra Müdürlüğü	Sezak Gıda Turizm Tekstil Kuyumculuk ve Peyzaj Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Şirket'in Ticari İlişkilerinden Kaynaklı Alacak	604.000,00 TL	Borçluya Şirket tarafından un satılmasından kaynaklanan cari hesap alacağına dayalı borçtur. Un satışından kaynaklı kambiyo takibine dayalı bir icra tabidir. Borçluya haciz işlemleri yapılmaya gidilmiş fakat adresi kapalı şirket gayri resmi olarak kendisini tasfiye etmiştir. Üzerine kayıtlı menkul gayrimenkul bir değer bulunmamaktadır.
2019/2307	Konya 7. İcra Müdürlüğü	Öztaş Tarımsal Ürünler Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Şirket'in Ticari İlişkilerinden Kaynaklı Alacak	110.000,00 TL	Borçluya Şirket tarafından un satılmasından kaynaklanan cari hesap alacağına dayalı borçtur. Borçlu şirketin haciz mahalinde fiilen çalışan bir adresi bulunamamıştır. Bu nedenle fiili haciz yapılamamıştır.
2016/6440	Konya 7. İcra Müdürlüğü	Sayımlar Zahirçilik Gıda Sanayi Limited Şirketi	Şirket'in Ticari İlişkilerinden Kaynaklı Alacak	1.307.029,00 TL	Borçluya Şirket tarafından un satılmasından kaynaklanan cari hesap alacağına dayalı borçtur. Borçlu işletmesini kapatmıştır. Bu nedenle fiilen bir iş yeri yoktur. Borçlunun hem evinde hem de boşanmış olduğu eşinin evinde haciz yapılmıştır. Muhafaza yapılmıştır. Borçlunun eski eşine devir edilmiş olan taşınmazlar için yukarıda belirtilen tasarrufun iptali davası açılmıştır. Dava derdesttir.
2016/6441	Konya 7. İcra Müdürlüğü	Sayımlar Zahirçilik Gıda Sanayi Limited Şirketi	Şirket'in Ticari İlişkilerinden Kaynaklı Alacak	71.931,00 TL	Borçluya Şirket tarafından un satılmasından kaynaklanan cari hesap alacağına dayalı borçtur. Borçlu işletmesini kapatmıştır. Bu nedenle fiilen bir iş yeri yoktur. Borçlunun hem evinde hem de boşanmış olduğu eşinin evinde haciz yapılmıştır. Muhafaza yapılmıştır. Borçlunun eski eşine devir edilmiş olan taşınmazlar için yukarıda belirtilen tasarrufun iptali davası açılmıştır. Dava derdesttir.
2016/8169	Konya 7. İcra Müdürlüğü	Sayımlar Zahirçilik Gıda Sanayi Limited Şirketi	Şirket'in Ticari İlişkilerinden Kaynaklı Alacak	28.400,00 TL	Borçluya Şirket tarafından un satılmasından kaynaklanan cari hesap alacağına dayalı borçtur. Borçlu işletmesini kapatmıştır. Bu nedenle fiilen bir iş yeri yoktur. Borçlunun hem evinde hem de boşanmış olduğu eşinin evinde haciz yapılmıştır. Muhafaza yapılmıştır. Borçlunun eski eşine devir edilmiş olan taşınmazlar için yukarıda belirtilen tasarrufun iptali davası açılmıştır. Dava derdesttir.

2016/9383	Konya 9. İcra Müdürlüğü	Sayımlar Zahirecilik Gıda Sanayi Limited Şirketi	Şirket'in Ticari İlişkilerinden Kaynaklı Alacak	165.300,00 TL	Borçluya Şirket tarafından un satılmasından kaynaklanan cari hesap alacağına dayalı borçtur. Borçlu işletmesini kapatmıştır. Bu nedenle fiilen bir iş yeri yoktur. Borçlunun hem evinde hem de boşanmış olduğu eşinin evinde haciz yapılmıştır. Muhafaza yapılmıştır. Borçlunun eski eşine devir edilmiş olan taşınmazlar için yukarıda belirtilen tasarrufun iptali davası açılmıştır. Dava derdestir.
2024/66306	Kocaeli Genel İcra	ESB Dondurulmuş Hazır Gıda Ürünleri Limited Şirketi	Şirket'in Ticari İlişkilerinden Kaynaklı Alacak	750.000,00 TL	Borçluya rehin takibi yapılması sonucunda araç fiilen yakalandı ve satış talebi açıldı, kıymet takdirinin kesinleşmesi beklenmektedir.
2024/66317	Kocaeli Genel İcra	ESB Dondurulmuş Hazır Gıda Ürünleri Limited Şirketi	Şirket'in Ticari İlişkilerinden Kaynaklı Alacak	650.000,00 TL	Borçluya rehin takibi yapılması sonucunda araç fiilen yakalandı ve satış talebi açıldı, kıymet takdirinin kesinleşmesi beklenmektedir.
2024/7612	Kocaeli 9. İcra Müdürlüğü	ESB Dondurulmuş Hazır Gıda Ürünleri Limited Şirketi	Şirket'in Ticari İlişkilerinden Kaynaklı Alacak	1.513.262,00 TL	Borçluya çek takibi yapılmış, borçlunun 3 şahıslarda bulunan alacaklarına haciz konulmuş bu kapsamda dosyanın yarısına yakın bir miktarı tahsil edilmiştir. Yukarıda yazılı araçların satışları yapıldığında borcun tamamı kapatılacaktır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Nama	Yoktur	120.000.000	32,35	1	120.000.000	22,64	18,46

Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan ortak satışı yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
-------	-----------------------	------------	------------	---	-------------------------------	-------------	--------------------------------------	---------------------------------------

C	Nama	Yoktur	42.500.000	11,46	1	42.500.000	8,02	6,54
---	------	--------	------------	-------	---	------------	------	------

C Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket T.C. Kanunlarına tabidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

İhraçının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:

Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Kâr dağıtımında, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1. sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Kâr payı hakkının zaman aşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı hakkında:

II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avans bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğramaktadır. Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve temettü avansları bedelleri Şirket tarafından serbestçe öz varlığa dönüştürülebilir. Ancak 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Payları, MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan pay sahiplerinin kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır. Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaata mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler,

Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Şirket; TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kâr dağıtımını yapmaktadır.

Kâr payı avansı:

Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan B Grubu pay sahiplerinin 5 (Beş) oy hakkı; A Grubu ve C Grubu pay sahiplerinin 1 (Bir) oy hakkı vardır. TTK'nın 479'uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamayacağı Şirket Esas Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir.

TTK'nın 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

TTK'nın 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK'nın 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK'nın 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: TTK'nın 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin 6. maddesine göre Şirket Yönetim Kurulu SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, itibari değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK'nın 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı işlemlerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14. maddesi ve 11-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nın 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır

bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPK'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in İnternet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445 - 451 maddeleri, SPK'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24. maddesi uyarınca SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar 11-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile 11-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, bu tebliğde belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından a paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen oran veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu, 26.12.2024 tarih ve 2024/22 sayılı kararı ile;

- 1) Şirket'in 1.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 530.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 120.000.000 TL artırılarak 650.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
- 2) Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek toplamda 120.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 (Bir) TL nominal değerli 120.000.000 adet C Grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
- 3) Şirket'in mevcut pay sahibi Adnan Hekimoğlu'nun da sahibi olduğu C Grubu 42.500.000 TL nominal değerli 42.500.000 adet payın, olmak üzere toplam 162.500.000 TL nominal değerli 162.500.000 adet payın halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine ve söz konusu payların halka arzı için gerekli işlemlerin gerçekleştirilmesine,
- 4) Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 120.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 120.000.000 adet C Grubu pay ile Adnan Hekimoğlu'nun sahibi olduğu 42.500.000 TL nominal değerli 42.500.000 adet C Grubu payın olmak üzere toplam 162.500.000 TL nominal değerli 162.500.000 adet payın belirlenecek halka arz fiyatından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesine,
- 5) Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılamaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

- 6) Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve ilan edilmesi,
- 7) Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmesinin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
- 8) Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Halka Arz'a aracılık edecek yetkili kurum olarak atanmasına,
- 9) Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
- karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, halka arz tarihi itibarıyla payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamakla birlikte, SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve i-SPK-128.23 sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPK'nın 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunların

birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arz ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde, halka arz edilecek Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne işbu izahnamenin "I" numaralı bölümünde yer verilmektedir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B Grubu nama yazılı payların nominal değeri 162.500.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %25,00'dir.

Pay Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Nama	Yoktur	1	120.000.000 (Sermaye Artırımı)	%18,46
C	Nama	Yoktur	1	42.500.000 (Ortak Satışı)	%6,54
Toplam				162.500.000	%25,00

Ayrıca, Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olması nedeniyle halka arzda sermaye artırımını kapsamında satılmayan paylar iptal edileceğinden, sermaye artırımına ilişkin tutar ve oran değişebilecektir. Nihai tutar ve oran, yönetim kurulu kararı ile belirlenecek ve SPK onayından sonra tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilen Paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu halka arzın süresi ile bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzı, Bulls Yatırım tarafından “Borsa’da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ve “En İyi Gayret Aracılığı” yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa’da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa’da Satış aşamasında, yatırımcıların alım emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payları arz edilen şirket tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sisteme tanımlıdır ve başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa’da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul’un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) ve SPK’nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) ve TSPB internet sitesinde (www.tspb.org.tr) yer almaktadır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

Mükerrer taleplerle ilgili hususlarda Borsa düzenlemeleri uygulanır. MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım,

gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, Halka Arz Edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtım konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtım, dağıtım konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer pay dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de Bulls Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktaracaklardır.

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Bulls Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul
Telefon	0 (212) 410 05 00
Faks	0 (212) 410 05 05
İnternet Adresi	www.bullsyatirim.com

Büyük
Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fezai Karatay, Karatay Cad. No: 173
Tel: 0332 342 07 50 - Faks: 0 332 342 07 54
E-posta: info@bhu.com.tr 00 30752-Karatay/KONYA

188

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın 2. (ikinci) günü Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, Halka Arz Edilen Paylar'ın miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arzdan kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket veya Bulls Yatırım tarafından yerine getirilmesini imkânsız kılacak bir hukuki düzenleme yapılması,
- Halka arzı imkânsız hale getirecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, salgın, ayaklanma, terör eylemi, darbe gibi halka arza etki edebilecek doğal afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Şirket'in yönetici ve/veya pay sahipleri ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve Şirket aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

Yukarıda yer alan koşullar nedeniyle halka arzın iptali halinde, nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedelleri nemalandırılmaksızın yatırımcılara ödenecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) pay (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasına gönderilecek emirlerde kullanılacak en yüksek pay adedi satış başlamadan önce Borsa tarafından yayımlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek

değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Yeni pay alma hakkı, sermaye artırımını yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı-Soyadı	Kurum
Adnan Hekimoğlu	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Osman Nuri Hekimoğlu	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kamil Hekimoğlu	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Utku Hekimoğlu	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hüseyin Ergun	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mehmet Öztopal	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Halil Ekesoy	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Selçuk Eğerci	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Deniz Kalpakcı	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Volkan Karaoğlu	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Abdullah Külahcı	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mehmet Avcı	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Gökhan Daş	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İsmail İnan	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ahmet Şahin	Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mahir Can Ereren	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kadir Berkay Aytekin	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba Balçık Aytan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burçkan Kaplan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mina Koçak	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Karaçam	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Gökhan Özmen	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Güneş Yalçın	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Murat Ayyıldız	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Orkun Ayberk Apan	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Ege Altunışık	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Durak Çelik	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim
Demet Ülger Turpçuoğlu	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim
Ayhan Turpçuoğlu	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim
Edanur Ördekoğlu	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim
Taha Furkan Kurtuluş	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Paylar, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemine göre satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili düzenlemeleri uygulanacaktır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılacak tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtımı, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, satışın gerçekleşeceği gün, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri yetkili kuruluşlar aracılığıyla öğrenebilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun H-5.2 sayılı Sermaye

Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işleme başlaması için sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilme süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1,00 TL nominal değerli bir adet payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

Yetkili kuruluş olan Bulls Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı [●] TL nominal değerli pay için [●] TL olarak belirlenmiştir. Payların


BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakır Sok. Mah. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64
Sakarya Yolu No: 30752-Karaday/KONYA

193


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

dağıtımını, halka arz fiyatı esas alınarak yapılacaktır.

Halka arz satış fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Bulls Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şirket'in (www.hekimogullari.com) ve Bulls Yatırım'ın (www.bullsyatirim.com) internet adreslerinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne aittir.

Farklı değerlendirme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Halka arzda mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından sadece Şirket doğrudan menfaat sağlayacaktır. Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ın karşılığında fon elde edecektir.

Pay sahibinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanı ile Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1.Levent Plaza No: 173 Kat: 5 Şişli / İstanbul
Telefon	0 212 410 05 00
Faks	0 212 410 05 05
İnternet Adresi	www.bullsyatirim.com

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:


BÜYÜK HEKİMOĞULLARI

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakır Cad. No: 176
Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 60 - Faks: 0 332 342 07 64
Sakarya Yolu No: 394/00 - 30752-Karatay KONYA


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Halka arza aracılık, Bulls Yatırım tarafından En İyi Gayret Aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecek. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Bulls Yatırım, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket arasında Halka Arza Aracılık ve Yetkilendirme Sözleşmesi 13.09.2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Yetkili Kuruluş'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtımına ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahibi pay satış geliri, halka arza aracılık eden Bulls Yatırım ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu izahnamenin 28.1 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket ile halka arzda Yetkili Kuruluş olarak görev alan Bulls Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Bulls Yatırım'ın Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Bulls Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bulls Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.'nin, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket ile 21.02.2024 tarihli ve SPK-2024-35 sayılı değerlendirme raporu ile 23.02.2024 tarihli ve SPK-2024-36 sayılı değerlendirme raporunu hazırlayan LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket ile LAL

Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. 'nin, Şirket ile arasında değerlendirme raporları çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu değerlendirme raporu hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Halka arz bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilen Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Bulls Yatırım, İhraççı paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Bulls Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Bulls Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret ünvanı:

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerinde Tebliğ'in 11'inci maddesi çerçevesinde brüt halka arz gelirinin %20'sinden fazla olmamak kaydıyla öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin halka arzdan elde edecekleri fonu, kalan kısım için Şirket'in halka arzdan elde edilecek fonu kullanacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Son 3 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Adnan HEKİMOĞLU	Köyceğiz Mah. Gül Sokak No:7 Meram/Konya	Yönetim Kurulu Başkanı	Yoktur

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka arz sonrasında Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır.


BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. No: 126
Tel: 0 332 342 07 00 Fax: 0 332 342 07 64
Selçuk Yolu 194/00 30752-Karatay, KONYA

197


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi						
Ünvanı / Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Adnan Hekimoğlu	A	500.000	20,47	A	500.000	10,14
	B	1.000.000		B	1.000.000	
	C	107.000.000		C	64.500.000	
Osman Nuri Hekimoğlu	A	17.500.000	26,51	A	17.500.000	21,62
	B	35.000.000		B	35.000.000	
	C	88.000.000		C	88.000.000	
Kamil Hekimoğlu	A	17.500.000	26,51	A	17.500.000	21,62
	B	35.000.000		B	35.000.000	
	C	88.000.000		C	88.000.000	
Utku Hekimoğlu	A	17.500.000	26,51	A	17.500.000	21,62
	B	35.000.000		B	35.000.000	
	C	88.000.000		C	88.000.000	
Halka Açık Kısım				C	162.500.000	25,00
Toplam		530.000.000	100		650.000.000	100,00

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççı, 26.12.2024 tarihli ve 2024/22 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu 26.12.2024 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde ("Borsa İstanbul") işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul, Sermaye Piyasası Kurulu veya yurt dışındaki menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağını taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi Adnan Hekimoğlu, vermiş olduğu 26.12.2024 tarihli taahhüdü ile;

(a) Şirket sermayesinde sahip oldukları payları (halka açık kısım hariç), izahnamenin onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca Borsa dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceklerini.

(b) Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul' a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul' da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul' da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir. (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilebilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde Halka Arz Edilen Paylar'dan edinilebilecek paylar hariçtir.)

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu izahnamenin 27.3 bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, İhraççı'nın ve Halka Arz Eden Pay Sahibinin, SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca verilmesi gereken taahhütlerini de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir.

Halka arzın hem mevcut ortağın sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [●] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [●] TL olması tahmin edilmektedir

Tüm tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyeti (Ek Satış Hariç)	Şirket	Ortak Satışı	Toplam (TL)
SPK Kurul Ücreti	[●]	[●]	[●]
BİAŞ Kota Alma Ücreti	[●]	[●]	[●]

MKK Üyelik Ücreti	[•]	[•]	[•]
Aracılık Komisyonu	[•]	[•]	[•]
Bağımsız Denetim	[•]	[•]	[•]
Bağımsız Hukukçu Raporu	[•]	[•]	[•]
Değerleme Hizmeti	[•]	[•]	[•]
Reklam ve Tanıtım	[•]	[•]	[•]
Rekabet Kurul Ücreti	[•]	[•]	[•]
Diğer (Tescil, Noter vb.)	[•]	[•]	[•]
Toplam Maliyet	[•]	[•]	[•]
Pay Başına Maliyet	[•]	[•]	[•]

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in 26.12.2024 tarihli ve 2024/23 numaralı yönetim kurulu kararına göre; Şirket'in, sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Fonun Kullanım Oranı (%)
a) Makine ve Teçhizat Yatırımı	%5-%10
b) Perakende Un Pazarı Giriş Yatırımı	%2-%3
c) Finansal Yükümlülüklerin Ödenmesi	%30-%40
d) İşletme Sermayesi Finansmanı	%50-%60
Toplam	%100

a) Makine ve Teçhizat Yatırımı

Halka arzdan elde edilecek net gelirin yaklaşık %5-%10'unun, Şirket'in Konya ili Karatay ilçesinde kurulu un üretim tesisinde endüstriyel un pazarında kullanılan makinelerin revizyonu ve verimliliğinin artırılması için yeni makine ve teçhizatların satın alınması için kullanılması planlanmaktadır. Yapılacak yatırımların ayrıntıları aşağıda yer almaktadır:

- Yeni paketleme hattı yatırımı,
- 2 adet forklift alımı,
- Üretim tesisinde bulunan ünitelerin mevcut eski nesil elektrik motorlarının daha verimli yeni nesil elektrik motorları ile değiştirilmesi,
- Mevcut buğday ve un silolarındaki hammadde ve stok yönetim sisteminin geliştirilmesi ve etkinliğinin artırılması için yeni ölçüm ve stok takip sistemi yatırımı.

b) Perakende Un Sektörü Giriş Yatırımı

Halka arzdan elde edilecek net gelirin yaklaşık %2-%3'ünün, Şirket'in perakende un sektöründe büyüme hedeflerine paralel olarak mevcut ürünlerinin daha etkin pazarlanması ve satışı için kullanılması planlanmaktadır. Bu kapsamda yeni satış ve pazarlama ekibi oluşturulması, marka bilinirliğinin artırılarak daha fazla müşteriye ulaşılması amacı ile reklam ve tanıtım içeriklerinin hazırlanması planlanmaktadır.

c) Finansal Yükümlülüklerin Ödenmesi

Düzenli büyümesini özkaynakları ve banka kredileri ile finanse eden Şirket'in finansman yükünün hafifletilmesi ve karlılığın artırılması amacı ile halka arzdan elde edilecek net gelirin yaklaşık %30-%40'ının kısa ve orta vadeli finansal yükümlülüklerinin karşılanmasında kullanılması planlanmaktadır.

d) İşletme Sermayesi Finansmanı

Şirket büyüme hedefleri doğrultusunda üretimini ve satış hacmini artırmayı hedeflemektedir. Halka arzdan elde edilecek net gelirin bir kısmını üretim artışı ile birlikte gelecekte meydana gelebilecek başta hammadde ihtiyaçları olmak üzere lojistik, elektrik, personel giderleri gibi ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kullanmayı planlamaktadır. Maliyet optimizasyonunu gerçekleştirmek ve rekabetçi olmak amacıyla temel üretim hammaddesi olan buğday stoklarının miktarını artırmak ve diğer Şirket ihtiyaçları için gerekli olan işletme sermayesinin finansmanında halka arz gelirinin %50-%60'ının kullanılması planlanmaktadır.

Halka arzdan elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, Şirket menfaatleri, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi gibi ekonomik göstergeler ve piyasa koşulları dikkate alınarak, Şirket, belirtilen tahsis oranlarını yukarıda belirtilen kategoriler arasında en fazla %10 oranında artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlara kullanmaya başlayana kadar, mevzuatın izin verdiği ölçüde, vadeli mevduat, yurt içi ve yurt dışı borçlanma senetleri, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.09.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmış olup 29.2. numaralı başlıkta ayrıntılı şekilde yer almaktadır.

Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Defter Değeri	[•]	[•]
Çıkarılmış Sermaye	[•]	[•]
Pay Başına Defter Değeri	[•]	[•]

Halka Arz Fiyatı	[●]	[●]
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)	[●]	[●]
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti	[●]	[●]
Halka Arz Brüt Geliri	[●]	[●]
Halka Arz Net Geliri	[●]	[●]
Özkaynak (30.09.2024)	[●]	[●]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)	[●]	[●]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)	[●]	[●]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin % [●] oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [●] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğu işbu izahnamenin 29.1. numaralı bölümünde gösterildiği üzere pay başına sulanma etkisinin [●] oranında sulanma etkisi, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arzı sürecinde ihraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.	Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:


BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
 Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. No: 176
 Tel: 0 312 342 07 54 Fax: 0 312 342 07 54
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 30732-Karatay/KONMA

202


BULLS YATIRIM
 Menkul Değerler A.Ş.

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınmıştır. Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihli finansal tabloları Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. tarafından özel bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Ünvanı	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.
Sorumlu Denetçi	Durak Çelik
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	EuropeFides, Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	Kızılırmak Mah. Ufuk Üniv. Cad. Farilya İş Merkezi No:8 Kat:2 Daire:7 Çankaya / Ankara

Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in izahnamede yer alması gereken 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihli finansal tablolar için olumlu görüş vermiştir. Bağımsız denetçi görüşü aşağıdaki gibidir:

"Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait, ilişikteki finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait kâr veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, öz kaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile Şirket'in finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

İşbu izahnamenin ekinde yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu, Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Büyükdere Caddesi, Apa Giz Plaza, Kat:9 Şişli, İstanbul

Telefon: 0212 942 35 25

Ekli hukukçu raporunda ayrıca belirtildiği üzere, Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunun izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri, bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, izahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekte birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraçının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket'in konsolidasyona tabi olmayan, özkaynak yöntemiyle finansal tablolara dâhil edilen ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla sermayesini temsil eden payların %42,33'üne sahip olduğu Ova Un Fabrikaları A.Ş. ünvanlı bir adet iştiraki bulunmaktadır. Söz konusu iştirake ilişkin özet bilgiye işbu izahnamenin 8'inci bölümünde yer verilmiştir.

Ova Un Fabrikası A.Ş.

Şirket, 4 Nisan 2022 tarihinde, daha önceden Şirket ortaklarının sahip olduğu ve Ova Un'un toplam sermayesinin %42,33'ünü temsil eden payları, 435.844.434 TL bedel ile satın almıştır. Satın alım bedeli, SPK tarafından yetkilendirilmiş aracı kurum Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2021 tarihli Şirket Değerleme Raporunda bulunan 1.029.742.354 TL toplam şirket değeri üzerinden belirlenmiştir. Değerleme raporu; III-62.1 sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında hazırlanmıştır.

Şirket'in Ova Un hisselerini devralmasındaki temel gerekçe; Hekimoğlu ailesinin sahip olduğu Ova Un paylarının, halka arz çalışmasına başlayan Şirket bünyesinde konsolide edilerek, Hekimoğlu ailesinin varlıklarının tek bir şirket çatısı altında toplanması ve kurulduğu günden bu yana İSO ilk 500 listesinde bulunan, endüstriyel un sektöründeki pazar payı ve güçlü finansal durumu ile Şirket'in finansal performansına pozitif katkı sağlayacak, sektörün önemli oyuncularından birine yatırım yapılmasıdır.

Ova Un Fabrikası A.Ş. 1952 yılında Konya Ticaret Siciline tescil edilerek kurulmuştur. Ova Un, kurulduğu günden bu yana Konya'da yetişen kaliteli buğdayları işleyip, istikrarlı olarak tüketicilerine yüksek kalitede buğday unu sağlamaktadır. Ova Un'un şirket merkezi Aşağıpınarbaşı Mah. Ankara Cad. No:328 Selçuklu / Konya'dır.

Ova Un; 23.748 metrekare kapalı olmak üzere 75.715 metrekare alan üzerine kurulmuş olup, 23 Eylül 2024 tarihli Kapasite Raporu'na göre 427.500 ton/yıl toplam üretim kapasitesine sahiptir. Ova Un; geniş ürün yelpazesıyla, Ova 1, Başak, Tek Geyik, Çift Geyik, Joker ve Çiftlik gibi markalarının yanı sıra, ürünün cinsine göre üretilen unlarla, özellikle ekmek, tatlı, börek vb. endüstriyel unlu mamul üreticilerine üretim yapmaktadır. Bayileri ile büyümeyi hedefleyen Ova Un Fabrikası 2019 yılında günlük 1500 ton buğday kırma kapasitesine sahip olmuş ve kendisine her yıl %10 büyüme hedefi koymuştur. Ova Un'un sermayesi 41.280.000,00 TL olup, her biri 24.000 TL nominal değerinde 1.720 adet hisseye ayrılmıştır. Ova Un'un güncel ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır:

Ortağın Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Akdoğanlar Gıda Ticaret ve Sanayi A.Ş.	22.488.000,00	%54,48
Büyük Hekimoğulları Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17.472.000,00	%42,33
Diğer	1.320.000,00	%3,19
TOPLAM	41.280.000,00	%100,00

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
158.000 TL'ye kadar	15
330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, fazlası	20
800.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL), fazlası	27
4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'nin 1.200.000 TL'si için 293.000 TL), fazlası	35
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.378.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve izleyen yıllarda kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir (yüzde yirmi beş). Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için uygulanacak oran %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar

mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPK'ya göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPK'n'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliginde onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Hekimoğulları

BÜYÜK REKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmaz Mah. Ankara Cad. No: 175
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/34398

209

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Öte yandan GVK geçici madde 67 uyarınca BİST'te işlem gören hisse senetlerinin alım satımından doğan kazançlar için stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir.

Pay senetlerinin elden çıkarılmasında, kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Büyük
Hekimoğulları

BOYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fehi Çarşması, Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 312 342 07 60 - Fax: 0 312 342 07 61
Sicil No: 27194 00 30752-Karataş/KONYA

211

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Türkiye’de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye’de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye’nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul’un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK’ya 6322 sayılı Kanununun 35’inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, “Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi” başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK’nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK’nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3’üncü maddeleri ile GVK’nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15/2 ve 30/3’üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 22.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

Hekimoğulları

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Sokakı No:176
Tel: 0332 332 3420 - FAKS: 0332 342 07 64
E-Posta: D 00 30752-Karatay-KONYA

212

BILLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlâveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için brüt 660.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'dir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

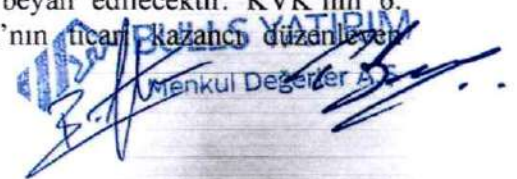
32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazanç düzenleyen


BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Paşazade Mah. Akatlar Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 50 - Fax: 0 332 342 07 54
Selçuk V. D. 194 00 30752-Karatay, KONYA

213


MENKUL DEĞERLER A.Ş.

hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.


BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 64 Fax: 0 332 342 07 64
Sefiye Yolu No: 24 06 30732-Karataş/KONYA

214


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrara satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrara satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. Büyükhekimoğulları Un Blok No: 176 Karatay/ Konya adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.hekimogullari.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerine ait hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 6: Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. Değerleme Raporları

EK 7: Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

EK 8: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu


BÜYÜK HEKİMOĞULLARI

BÜYÜK HEKİMOĞULLARI GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. No: 176
Tel: 0 332 342 07 60 - Fax: 0 332 342 07 64
Sicil No: 27194 00 30752-Karatay/KONYA

215


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.